

# 『住宅情報 賃貸版』

## 月次レポート 【首都圏】

(2002年 3 月度)

2002年4月9日  
株式会社リクルート  
週刊住宅情報 賃貸版  
東京都中央区銀座7-3-5

### 【今月の概況】

#### 登録物件数・坪賃料

	マンション	アパート
<b>登録物件数</b>	<b>66,425</b>	<b>29,752</b>
対前月比	1.84%	-0.60%
対前年比	4.73%	-2.32%
<b>坪賃料(万円)</b>	<b>0.88</b>	<b>0.72</b>
対前月比	0.00%	1.41%
対前年比	1.15%	0.00%

#### 成約抹消物件数・坪賃料

	マンション	アパート
<b>成約抹消物件数</b>	<b>18,593</b>	<b>8,738</b>
対前月比	13.28%	15.09%
対前年比	1.86%	-2.34%
<b>坪賃料(万円)</b>	<b>0.90</b>	<b>0.76</b>
対前月比	0.00%	4.11%
対前年比	0.00%	-2.56%

#### マンションとアパートの合計

登録物件は96,177件で前年同月比+2.5%、成約物件は27,331件で前年同月比+0.5%。  
ともに過去最高の件数となった(住宅情報がデータを取り始めた94年以降)。  
成約率は28.4%で、前年同月比-0.6ポイントであった。

#### マンション

登録物件は66,425件で前年同月比+4.7%、成約物件は18,593件で前年同月比+1.9%。  
ともに過去最高の件数となった(住宅情報がデータを取り始めた94年以降)。  
間取り別では1DKタイプの登録件数が前年同月比+19.0%と大きく増加。  
地域別では東京都の登録物件が前年同月比で+9.8%の増加。  
成約物件の坪賃料は0.9万円の前年同月比で0.0%と横ばい。  
成約率は28.0%で、前年同月比-0.8ポイントとなった。

#### アパート

登録物件は29,752件で前年同月比-2.3%、成約物件は8,738件で前年同月比-2.3%。  
成約物件の坪賃料は0.76万円の前年同月比で-2.6%と下落。  
成約率は29.4%で、前年同月と同じであった。

マンション	首都圏	2P～3P
	都県別	4P～5P
アパート	首都圏	6P～7P
	都県別	8P～9P
ローデータ		10P～11P

このレポートは、市場に流通している賃貸マンション・アパートの動向を捉えるために「週刊住宅情報 賃貸版」に登録された物件情報をもとに集計・分析したものです。

# 集計方法

## 対象物件

弊社発行の賃貸不動産情報誌「週刊住宅情報 賃貸版」（毎週水曜日発行）への登録物件を対象とする。

## 当報告書におけるマンションとアパートの分類

マンション～鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、プレキャストコンクリート工法等の  
耐火構造の共同住宅

アパート～軽量鉄骨造、木造の共同住宅

## 間取りタイプの分類

### ワンルーム

1DK～1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

2DK～2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

3DK～3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

4DK～4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK～

\*D＝ダイニング

K＝キッチン

L＝リビング

S＝建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

## 主な用語の説明

登録物件～賃借人募集の広告を掲載することを前提として「週刊住宅情報 賃貸版」に登録されている物件。

成約抹消物件～登録物件の中で、成約等の理由により登録を抹消された物件。

成約抹消率～成約抹消物件÷登録物件

平均賃料～毎月支払う家賃（単位：万円）。礼金、敷金、管理費は含まれない。

坪賃料～家賃÷専有面積（m<sup>2</sup>）×3.3で算出。（単位：万円）

## 留意点

この調査の対象物件は、新たな賃借人を募集することを目的に「週刊住宅情報 賃貸版」に登録されたもので、その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されているものである。

したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しない。

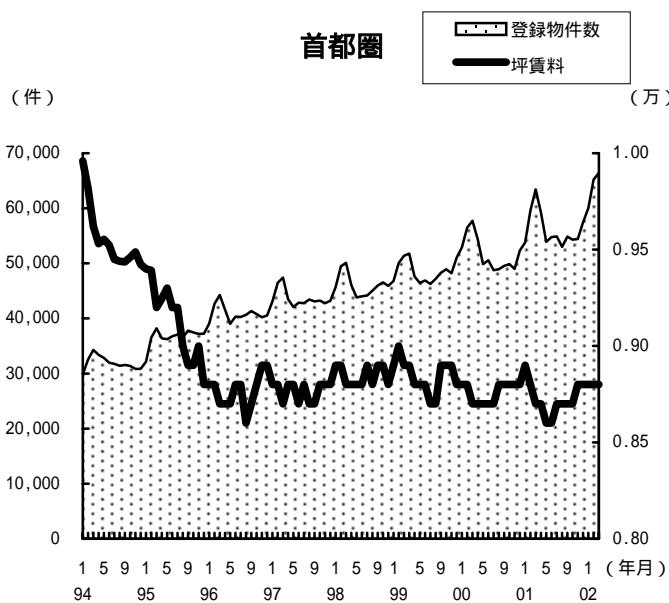
また、成約抹消物件坪賃料は、成約等の報告を受けて登録を抹消した際の最終登録価格のことであり、当事者間で実際に契約を交わされた賃料とは必ずしも一致しない。

# マンション 首都圏

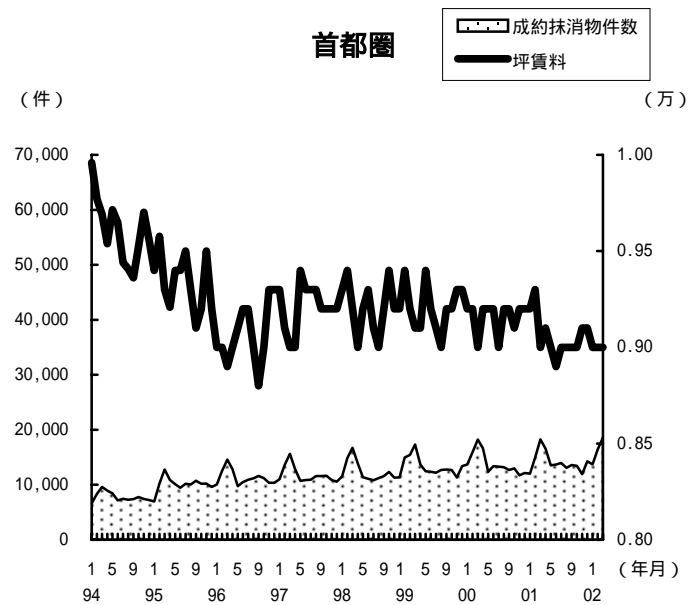
## 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料/成約抹消率

2002年 3 月度 賃貸マンション			
・登録物件数	66,425 件	（前月比	1.8%、前年比 4.7%）
・登録物件坪賃料	0.88 万円	（前月比	0.0%、前年比 1.1%）
・成約抹消物件数	18,593 件	（前月比	13.3%、前年比 1.9%）
・成約抹消物件坪賃料	0.90 万円	（前月比	0.0%、前年比 0.0%）

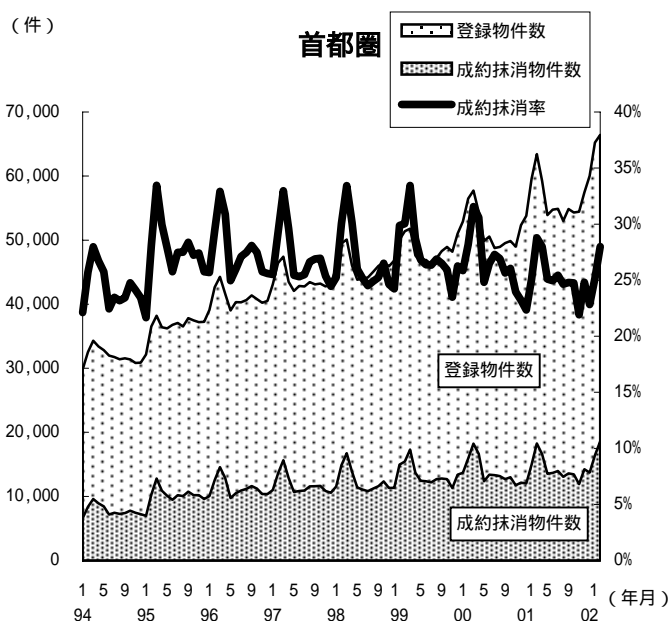
< 登録物件数・坪賃料 >



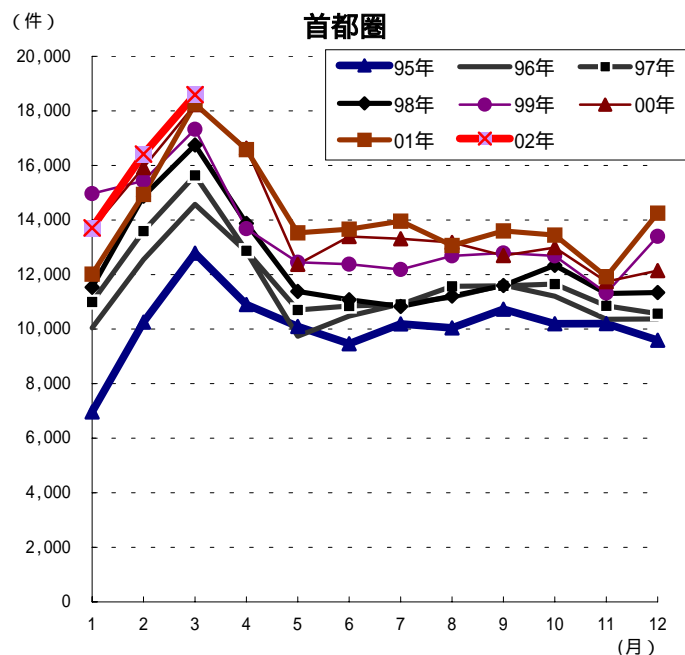
< 成約抹消物件数・坪賃料 >



< 成約抹消物件数・成約抹消率 >



< 成約抹消物件数・年比較 >

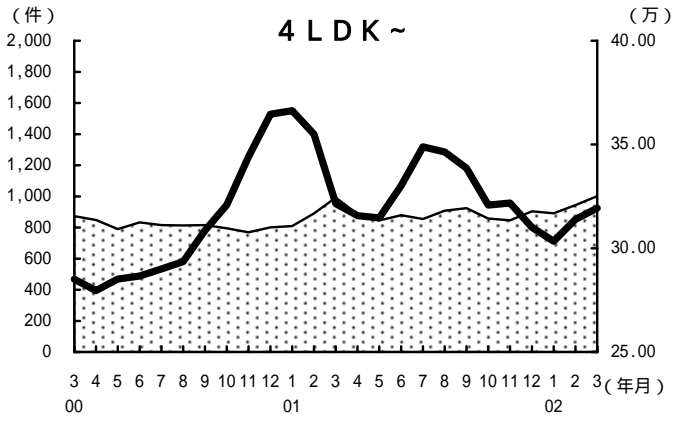
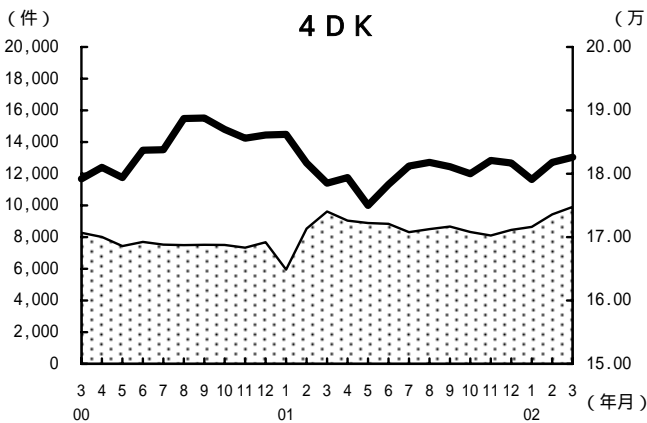
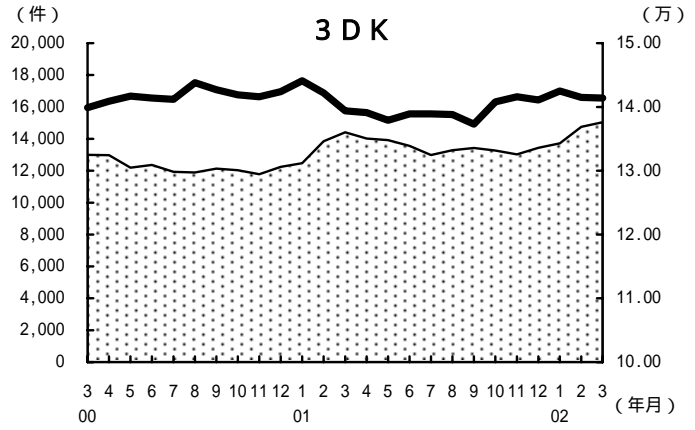
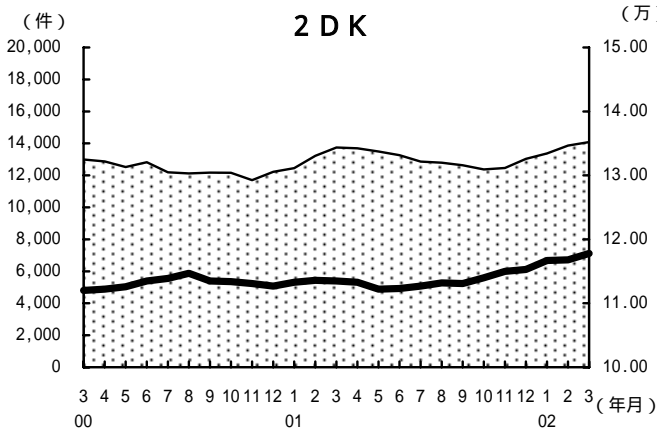
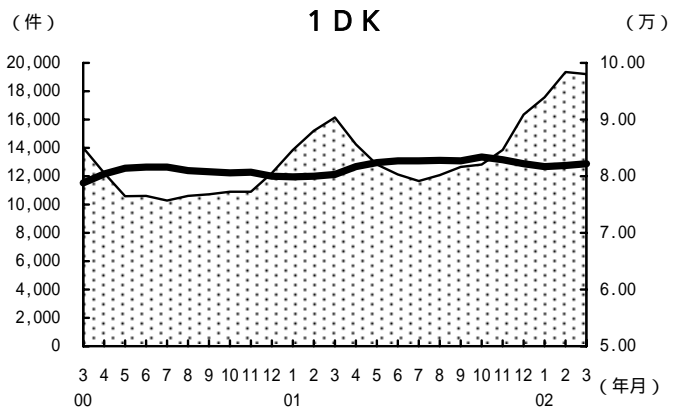
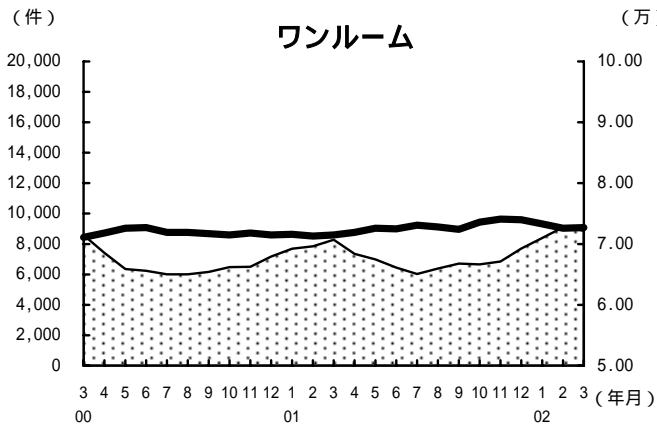


登録物件、成約抹消物件、成約抹消率などの定義については、冒頭の「集計方法」のページ参照

# マンション 首都圏 タイプ別 登録物件数/平均賃料

ワンルーム	7.27 万円 (前月比	0.1%、前年比	1.7%)
1DK	8.22 万円 (前月比	0.4%、前年比	2.4%)
2DK	11.78 万円 (前月比	0.9%、前年比	3.8%)
3DK	14.14 万円 (前月比	-0.1%、前年比	1.4%)
4DK	18.26 万円 (前月比	0.4%、前年比	2.3%)
4LDK~	31.93 万円 (前月比	1.7%、前年比	-0.7%)

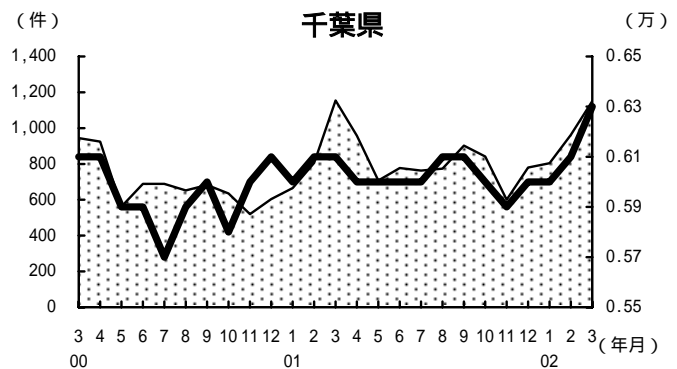
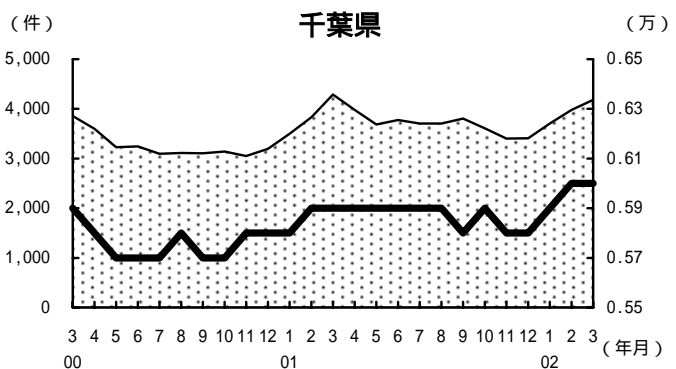
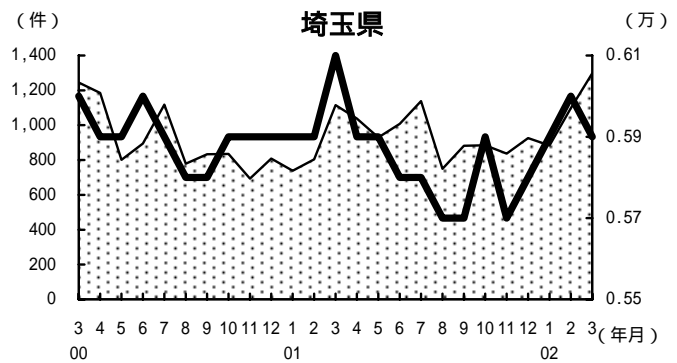
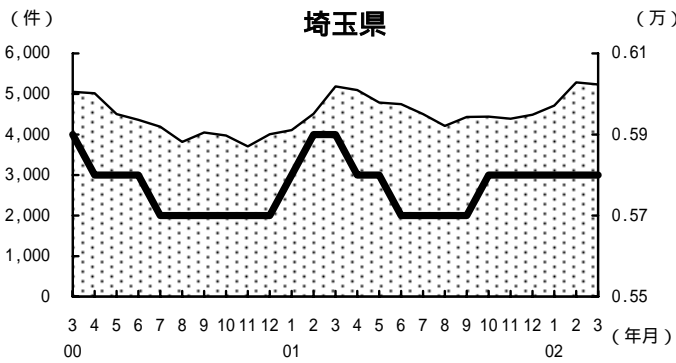
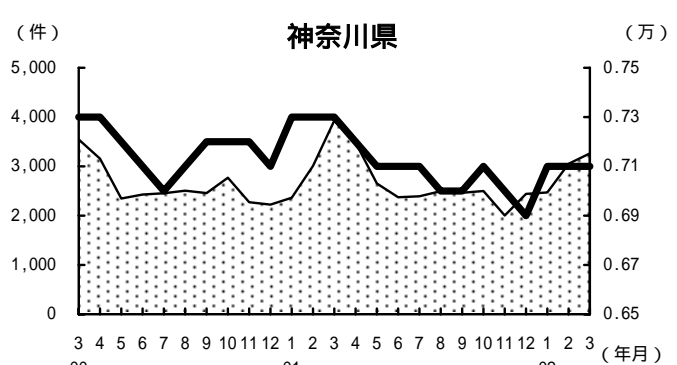
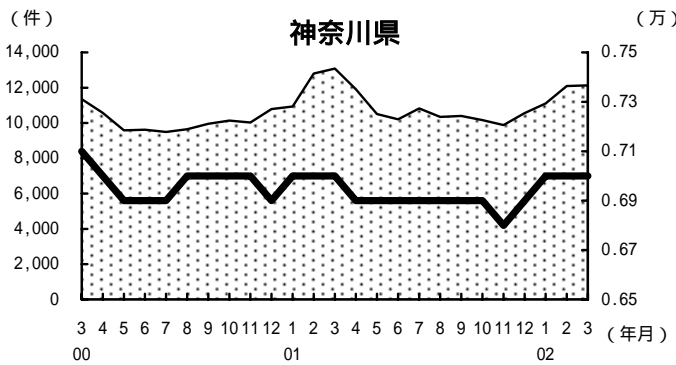
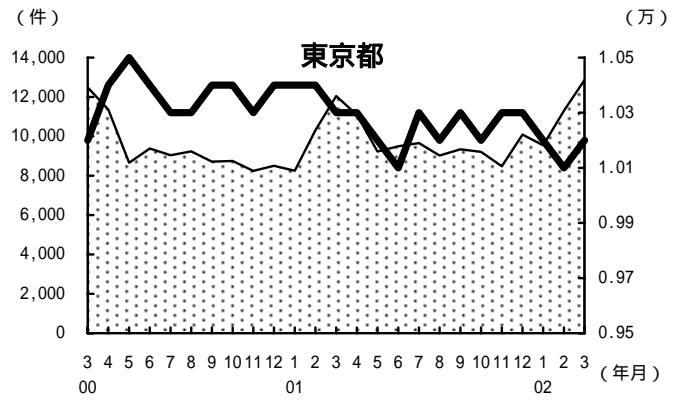
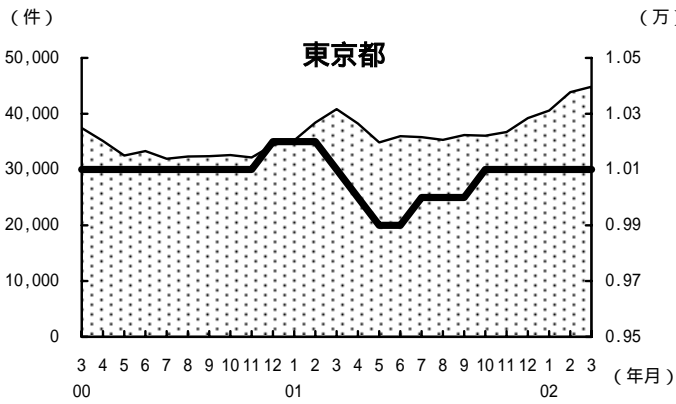
登録物件数
  平均賃料



# マンション 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料

登録物件数 坪賃料

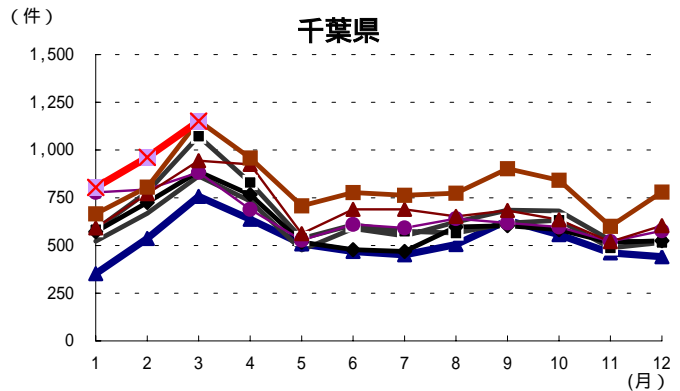
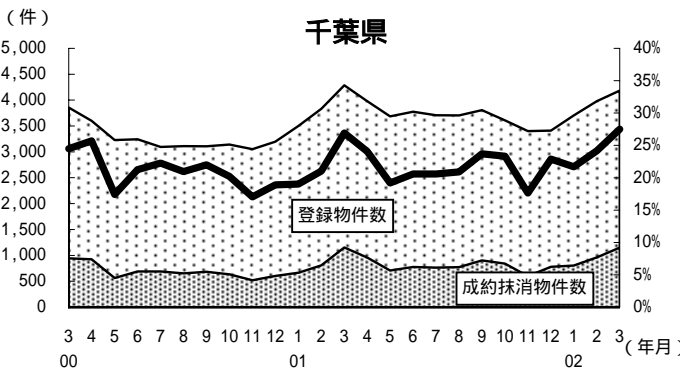
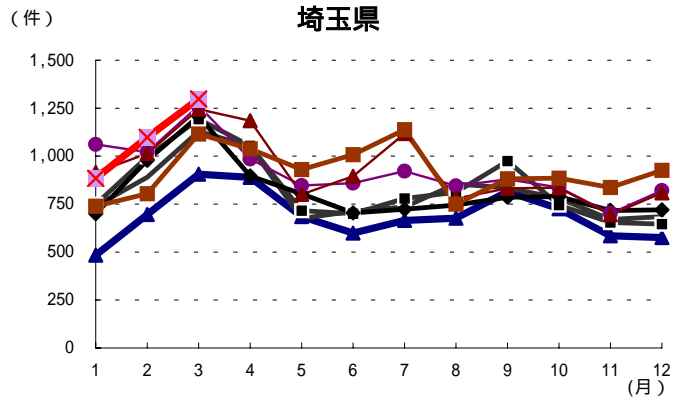
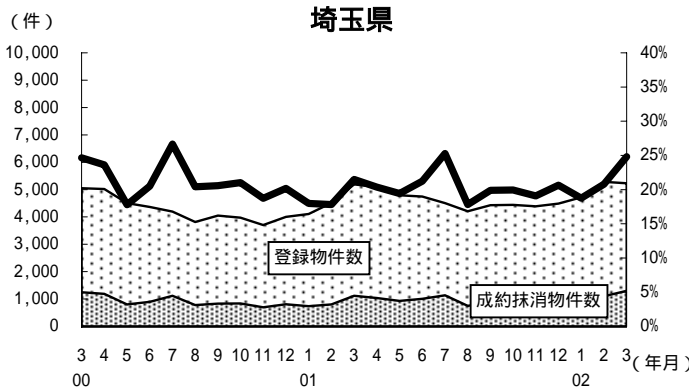
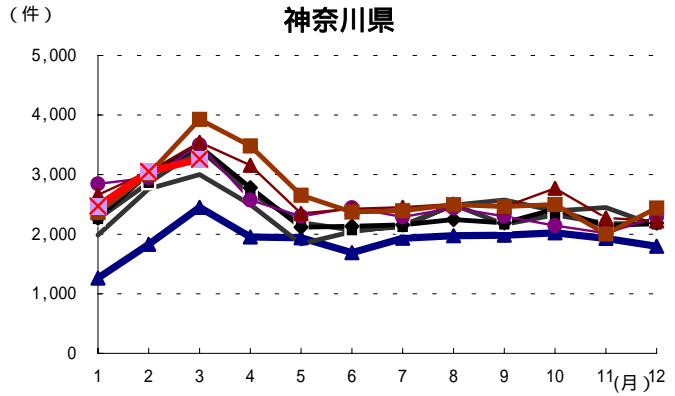
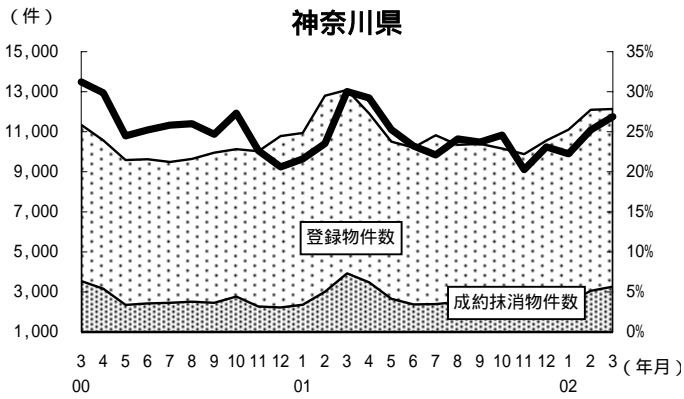
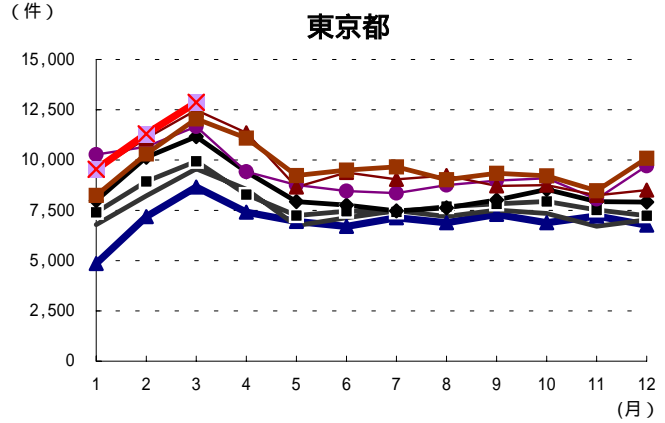
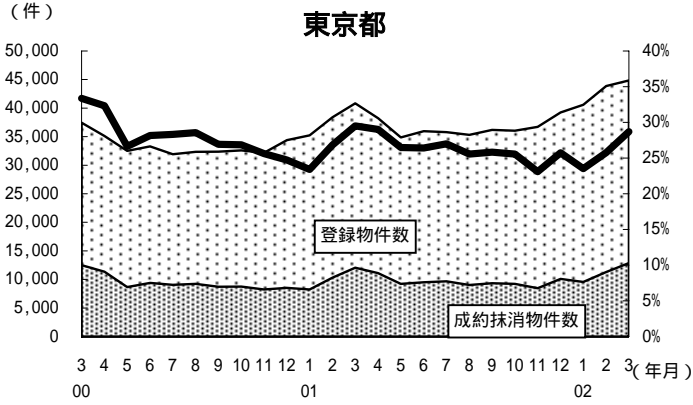
成約抹消物件数 坪賃料



# マンション 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/成約抹消率

登録物件数    成約抹消物件数    成約抹消率

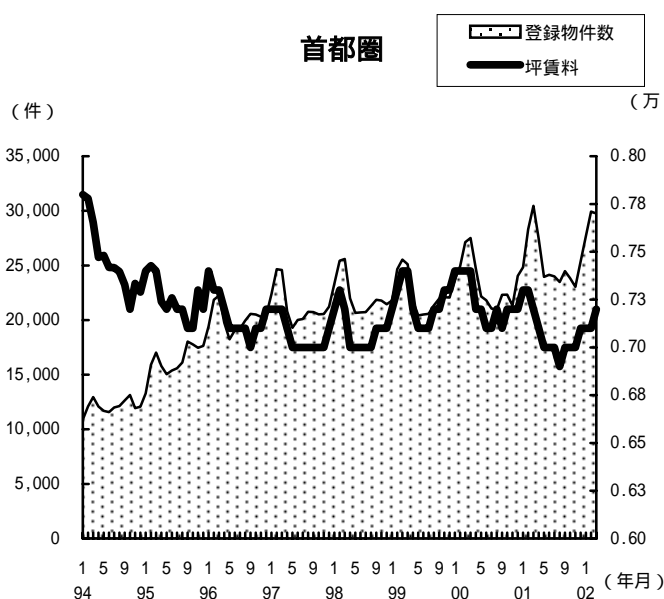
95年    96年    97年    98年    99年  
00年    01年    02年



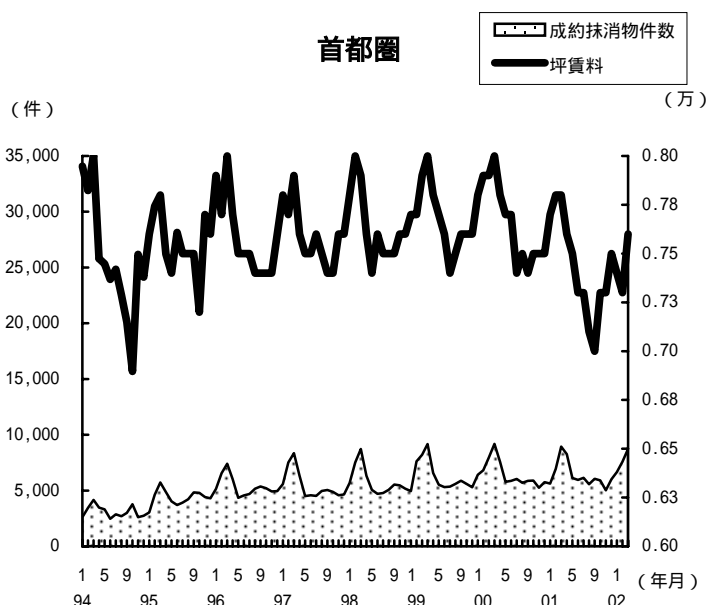
# アパート 首都圏 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料/成約抹消率

2002年 3 月度 賃貸アパート			
・登録物件数	29,752 件	（前月比	-0.4%、前年比 -2.3%）
・登録物件坪賃料	0.72 万円	（前月比	2.3%、前年比 0.0%）
・成約抹消物件数	8,738 件	（前月比	15.1%、前年比 -2.3%）
・成約抹消物件坪賃料	0.76 万円	（前月比	4.1%、前年比 -2.6%）

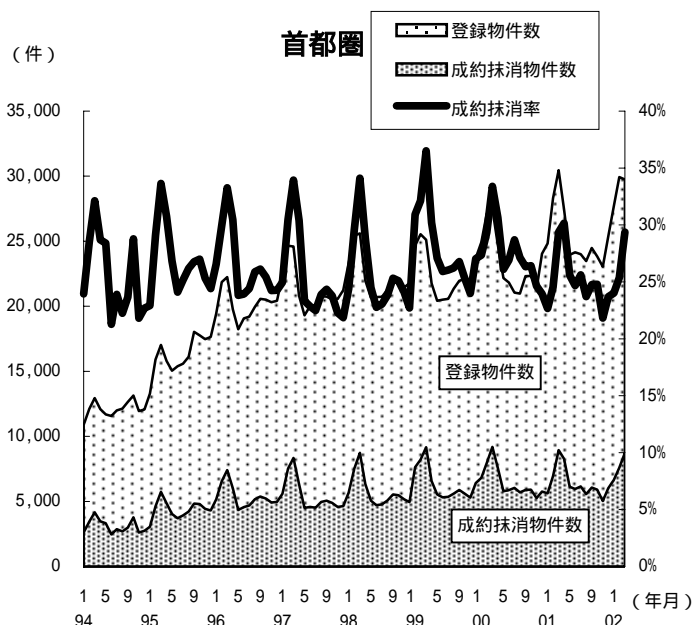
< 登録物件数・坪賃料 >



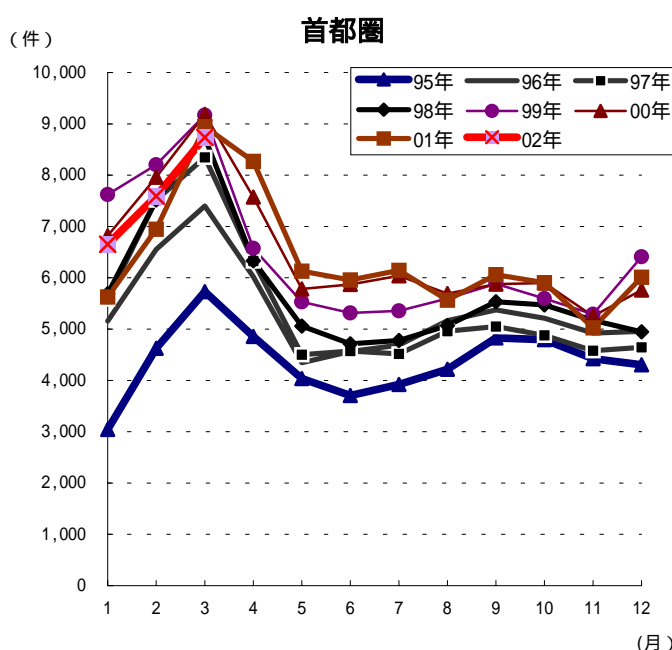
< 成約抹消物件数・坪賃料 >



< 成約抹消物件数・成約抹消率 >



< 成約抹消物件数・年比較 >

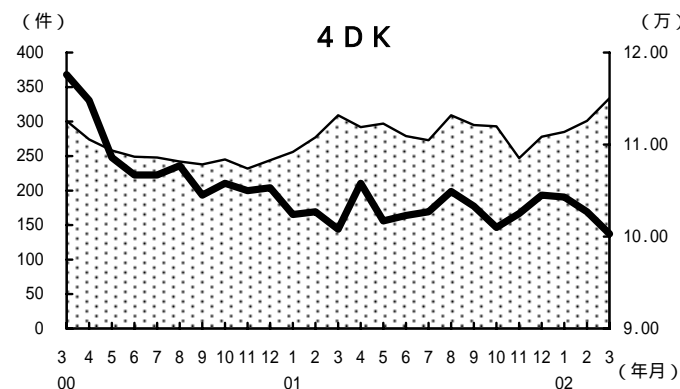
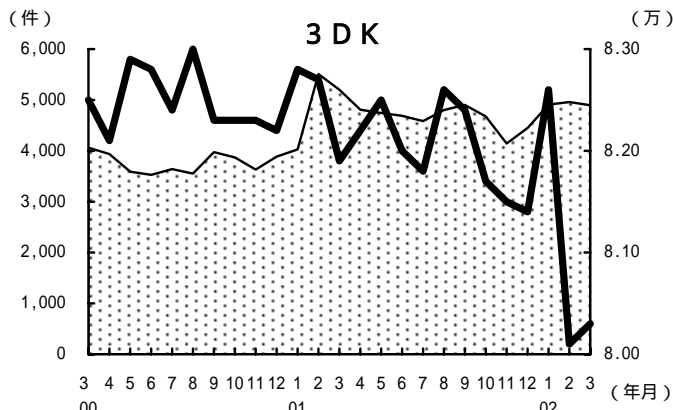
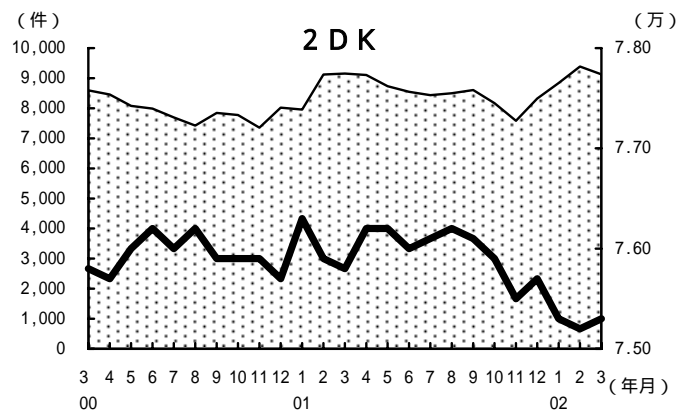
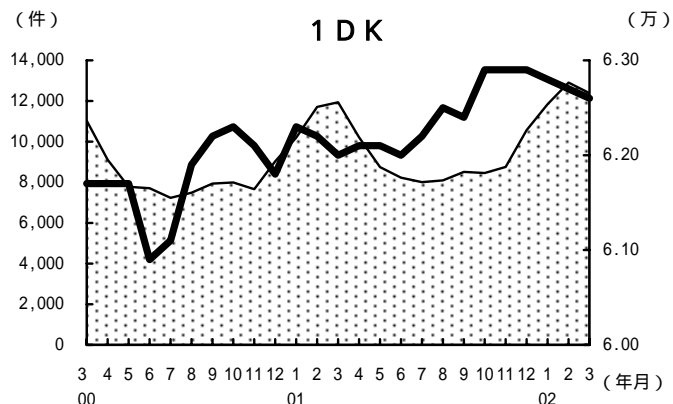
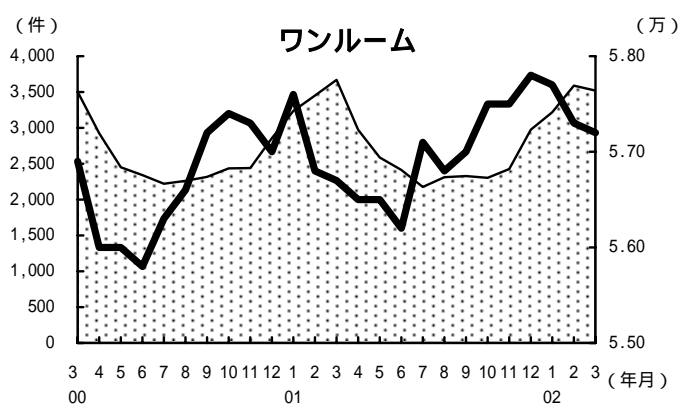


登録物件、成約抹消物件、成約抹消率などの定義については、冒頭の「集計方法」のページ参照

# アパート 首都圏 タイプ別 登録物件数/平均賃料

ワンルーム	5.72 万円 (前月比	-0.2%	前年比	0.9%)
1DK	6.26 万円 (前月比	-0.2%	前年比	1.0%)
2DK	7.53 万円 (前月比	0.1%	前年比	-0.7%)
3DK	8.03 万円 (前月比	0.2%	前年比	-2.0%)
4DK	10.03 万円 (前月比	-2.3%	前年比	-0.5%)

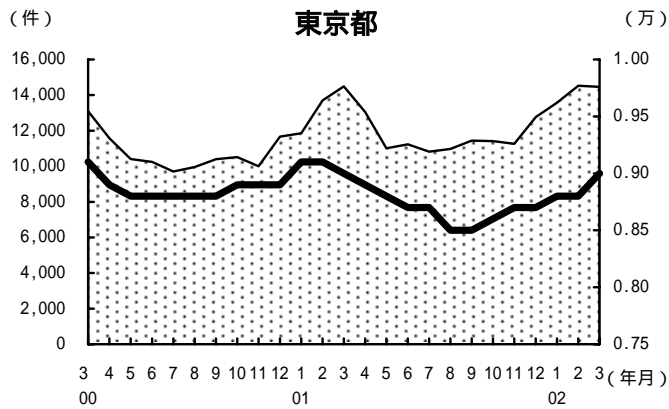
登録物件数 (点線) 平均賃料 (実線)



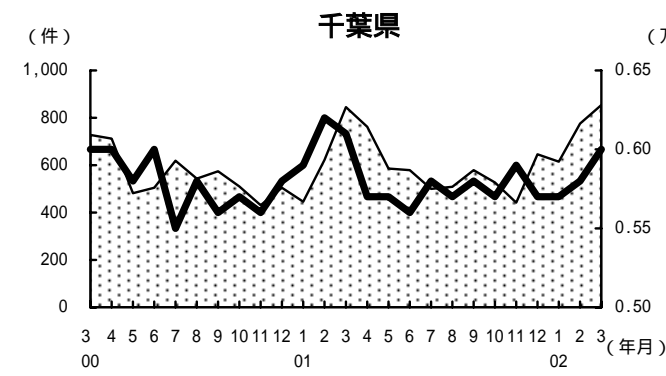
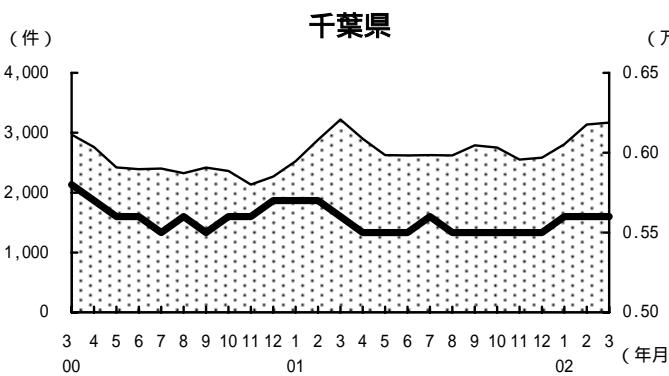
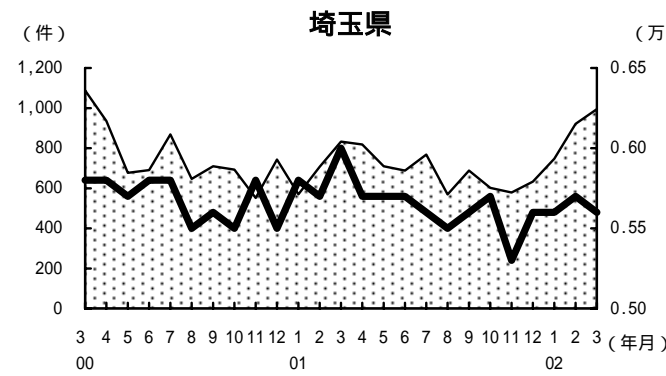
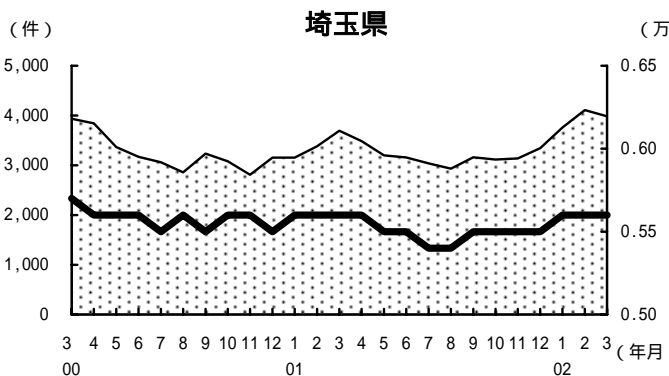
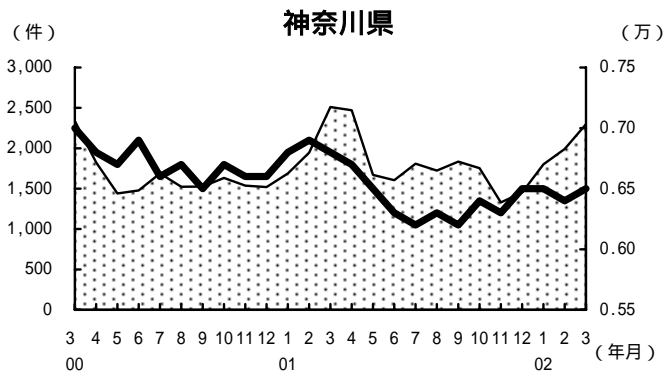
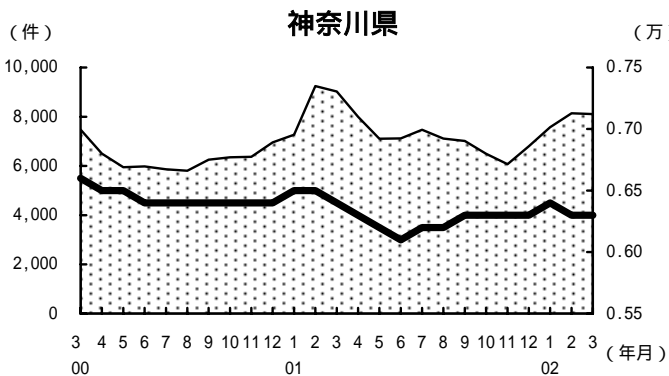
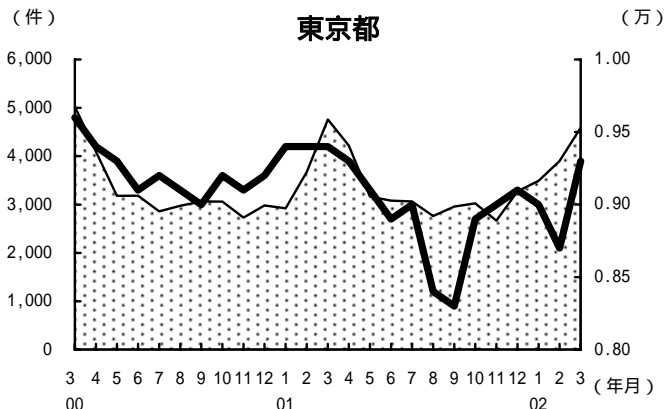


# アパート 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料

登録物件数 坪賃料



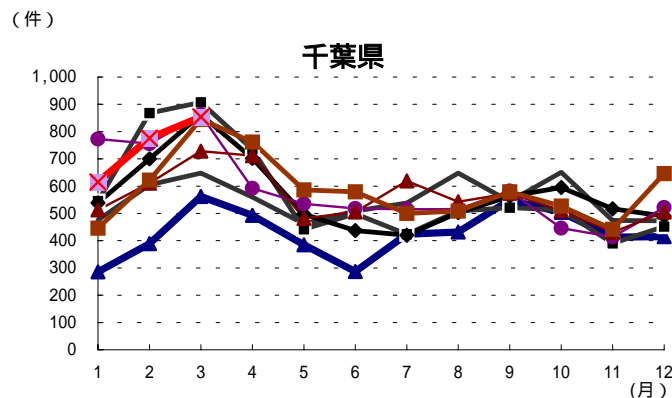
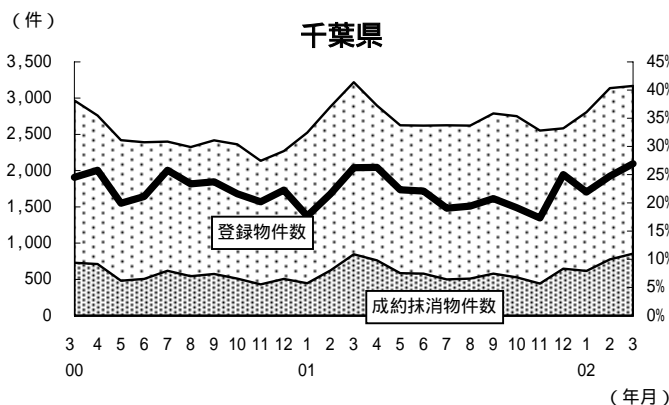
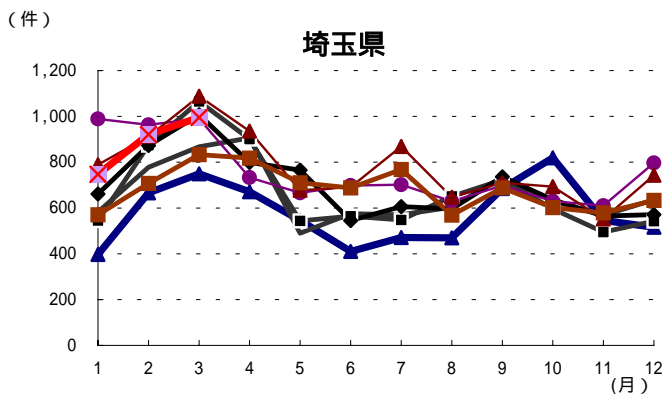
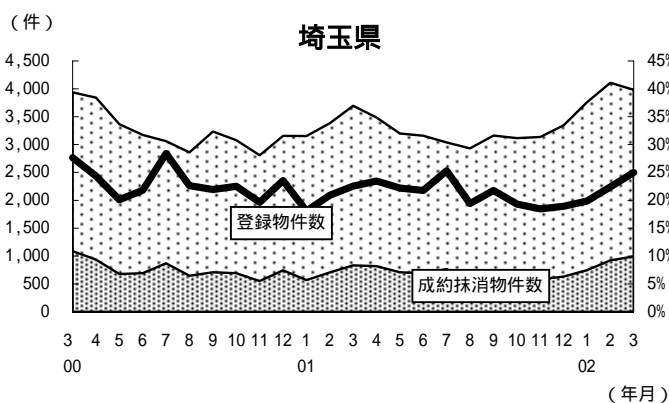
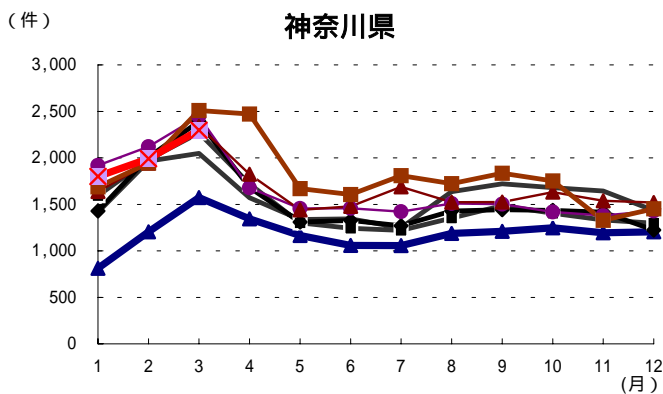
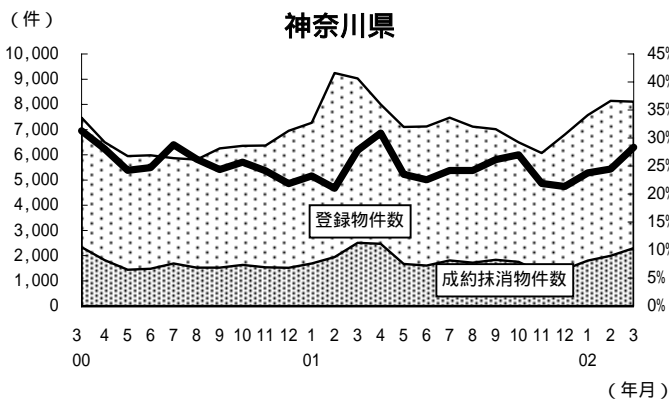
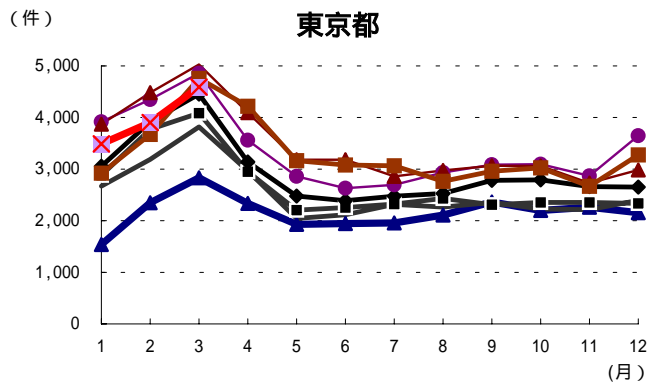
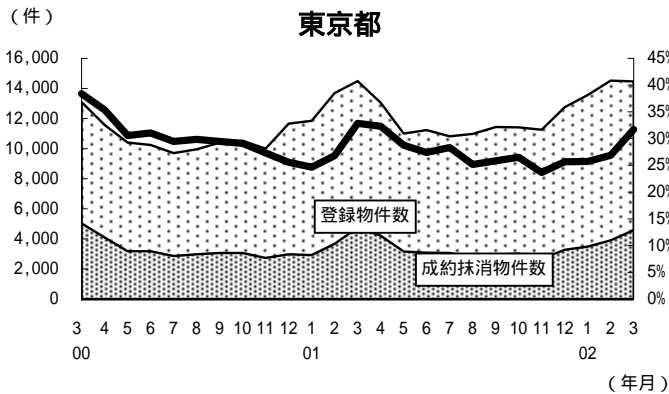
成約抹消物件数 坪賃料



# アパート 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/成約抹消率

登録物件数 成約抹消物件数 成約抹消率

95年 96年 97年 98年 99年  
00年 01年 02年



# マンション ロードータ

## マンション登録物件数・坪賃料

		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
東京都計	登録物件数	37,437	35,126	32,507	33,296	31,930	32,330	32,379	32,585	32,166	34,387	35,236	38,406	40,824	38,225
	坪賃料	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	1.02	1.02	1.01	1.00
神奈川県計	登録物件数	11,350	10,571	9,586	9,624	9,495	9,645	9,958	10,133	10,030	10,787	10,935	12,799	13,086	11,913
	坪賃料	0.71	0.70	0.69	0.69	0.69	0.70	0.70	0.70	0.70	0.69	0.70	0.70	0.70	0.69
埼玉県計	登録物件数	5,052	5,019	4,505	4,363	4,193	3,816	4,050	3,974	3,705	4,005	4,110	4,511	5,188	5,098
	坪賃料	0.59	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.58	0.59	0.59	0.58
千葉県計	登録物件数	3,855	3,600	3,229	3,244	3,095	3,112	3,107	3,142	3,052	3,197	3,499	3,831	4,287	3,980
	坪賃料	0.59	0.58	0.57	0.57	0.57	0.58	0.57	0.57	0.58	0.58	0.58	0.59	0.59	0.59
首都圏計	登録物件数	57,739	54,363	49,874	50,574	48,759	48,942	49,530	49,868	48,990	52,335	53,778	59,555	63,423	59,231
	坪賃料	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.89	0.88	0.87	0.87

## マンション成約抹消物件数・坪賃料

		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
東京都計	成約抹消物件数	12,486	11,355	8,660	9,379	9,039	9,232	8,717	8,750	8,245	8,507	8,248	10,309	12,050	11,093
	坪賃料	1.02	1.04	1.05	1.04	1.03	1.03	1.04	1.04	1.03	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03
神奈川県計	成約抹消物件数	3,544	3,157	2,348	2,427	2,453	2,508	2,458	2,769	2,272	2,223	2,363	3,010	3,929	3,482
	坪賃料	0.73	0.73	0.72	0.71	0.70	0.71	0.72	0.72	0.72	0.71	0.73	0.73	0.73	0.72
埼玉県計	成約抹消物件数	1,245	1,185	801	895	1,118	779	833	835	694	808	739	804	1,115	1,038
	坪賃料	0.60	0.59	0.59	0.60	0.59	0.58	0.58	0.59	0.59	0.59	0.59	0.59	0.61	0.59
千葉県計	成約抹消物件数	944	925	562	689	689	652	683	635	520	604	666	806	1,154	958
	坪賃料	0.61	0.61	0.59	0.59	0.57	0.59	0.60	0.58	0.60	0.61	0.60	0.61	0.61	0.60
首都圏計	成約抹消物件数	18,226	16,632	12,374	13,395	13,310	13,177	12,696	12,990	11,738	12,145	12,018	14,937	18,253	16,580
	坪賃料	0.90	0.92	0.92	0.92	0.90	0.92	0.92	0.91	0.92	0.92	0.92	0.93	0.90	0.91

## マンション成約抹消物件数・成約抹消率

		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
東京都計	登録物件数	37,437	35,126	32,507	33,296	31,930	32,330	32,379	32,585	32,166	34,387	35,236	38,406	40,824	38,225
	成約抹消物件数	12,486	11,355	8,660	9,379	9,039	9,232	8,717	8,750	8,245	8,507	8,248	10,309	12,050	11,093
	成約抹消率	33.4%	32.3%	26.6%	28.2%	28.3%	28.6%	26.9%	26.9%	25.6%	24.7%	23.4%	26.8%	29.5%	29.0%
神奈川県計	登録物件数	11,350	10,571	9,586	9,624	9,495	9,645	9,958	10,133	10,030	10,787	10,935	12,799	13,086	11,913
	成約抹消物件数	3,544	3,157	2,348	2,427	2,453	2,508	2,458	2,769	2,272	2,223	2,363	3,010	3,929	3,482
	成約抹消率	31.2%	29.9%	24.5%	25.2%	25.8%	26.0%	24.7%	27.3%	22.7%	20.6%	21.6%	23.5%	30.0%	29.2%
埼玉県計	登録物件数	5,052	5,019	4,505	4,363	4,193	3,816	4,050	3,974	3,705	4,005	4,110	4,511	5,188	5,098
	成約抹消物件数	1,245	1,185	801	895	1,118	779	833	835	694	808	739	804	1,115	1,038
	成約抹消率	24.6%	23.6%	17.8%	20.5%	26.7%	20.4%	20.6%	21.0%	18.7%	20.2%	18.0%	17.8%	21.5%	20.4%
千葉県計	登録物件数	3,855	3,600	3,229	3,244	3,095	3,112	3,107	3,142	3,052	3,197	3,499	3,831	4,287	3,980
	成約抹消物件数	944	925	562	689	689	652	683	635	520	604	666	806	1,154	958
	成約抹消率	24.5%	25.7%	17.4%	21.2%	22.3%	21.0%	22.0%	20.2%	17.0%	18.9%	19.0%	21.0%	26.9%	24.1%
首都圏計	登録物件数	57,739	54,363	49,874	50,574	48,759	48,942	49,530	49,868	48,990	52,335	53,778	59,555	63,423	59,231
	成約抹消物件数	18,226	16,632	12,374	13,395	13,310	13,177	12,696	12,990	11,738	12,145	12,018	14,937	18,253	16,580
	成約抹消率	31.6%	30.6%	24.8%	26.5%	27.3%	26.9%	25.6%	26.0%	24.0%	23.2%	22.3%	25.1%	28.8%	28.0%

## マンション タイプ別登録物件数・平均賃料

首都圏		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
ワンルーム	登録物件数	8,580	7,420	6,355	6,243	6,011	6,010	6,165	6,477	6,504	7,172	7,686	7,851	8,281	7,354
	平均賃料	7.11	7.18	7.26	7.27	7.19	7.19	7.17	7.15	7.18	7.15	7.16	7.13	7.15	7.19
1DK	登録物件数	14,012	12,224	10,582	10,612	10,283	10,608	10,719	10,899	10,899	12,228	13,851	15,210	16,144	14,247
	平均賃料	7.88	8.04	8.14	8.16	8.16	8.10	8.08	8.06	8.07	8.00	7.99	8.00	8.03	8.17
2DK	登録物件数	12,991	12,873	12,522	12,818	12,195	12,126	12,176	12,159	11,706	12,220	12,452	13,220	13,742	13,696
	平均賃料	11.20	11.22	11.26	11.35	11.39	11.47	11.35	11.34	11.31	11.27	11.33	11.36	11.35	11.33
3DK	登録物件数	13,000	12,980	12,192	12,364	11,929	11,890	12,133	12,029	11,779	12,238	12,471	13,853	14,411	14,019
	平均賃料	13.99	14.09	14.17	14.14	14.12	14.38	14.27	14.19	14.16	14.24	14.41	14.22	13.94	13.91
4DK	登録物件数	8,276	8,014	7,430	7,702	7,524	7,493	7,519	7,503	7,331	7,676	5,951	8,539	9,616	9,036
	平均賃料	17.92	18.10	17.94	18.37	18.38	18.87	18.88	18.70	18.56	18.61	18.62	18.17	17.85	17.94
4LDK~	登録物件数	873	848	790	833	815	813	815	795	769	801	809	890	992	886
	平均賃料	28.51	27.96	28.52	28.66	29.00	29.36	30.86	32.09	34.41	36.46	36.63	35.50	32.15	31.57

# マンション

## マンション登録物件数・坪賃料

上段: 件  
下段: 万円

		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	34,852	35,961	35,787	35,302	36,175	36,046	36,720	39,228	40,570	43,856	44,841	2.2%	9.8%
	坪賃料	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	0.0%	0.0%
神奈川県計	登録物件数	10,505	10,211	10,825	10,350	10,397	10,165	9,884	10,564	11,108	12,099	12,135	0.3%	-7.3%
	坪賃料	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.68	0.69	0.70	0.70	0.70	0.0%	0.0%
埼玉県計	登録物件数	4,790	4,748	4,504	4,210	4,431	4,440	4,390	4,488	4,714	5,284	5,233	-1.0%	0.9%
	坪賃料	0.58	0.57	0.57	0.57	0.57	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.0%	-1.7%
千葉県計	登録物件数	3,686	3,777	3,706	3,705	3,805	3,609	3,401	3,410	3,705	3,980	4,183	5.1%	-2.4%
	坪賃料	0.59	0.59	0.59	0.59	0.58	0.59	0.58	0.58	0.59	0.60	0.60	0.0%	1.7%
首都圏計	登録物件数	53,911	54,761	54,887	53,015	54,854	54,320	54,431	57,435	60,044	65,225	66,425	1.8%	4.7%
	坪賃料	0.86	0.86	0.87	0.87	0.87	0.87	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.0%	1.1%

## マンション成約抹消物件数・坪賃

上段: 件  
下段: 万円

		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
東京都計	成約抹消物件数	9,228	9,499	9,657	9,024	9,342	9,214	8,478	10,093	9,544	11,297	12,868	13.9%	6.8%
	坪賃料	1.02	1.01	1.03	1.02	1.03	1.02	1.03	1.03	1.02	1.01	1.02	1.0%	-1.0%
神奈川県計	成約抹消物件数	2,654	2,372	2,393	2,496	2,465	2,500	2,003	2,440	2,472	3,053	3,262	6.8%	-17.0%
	坪賃料	0.71	0.71	0.71	0.70	0.70	0.71	0.70	0.69	0.71	0.71	0.71	0.0%	-2.7%
埼玉県計	成約抹消物件数	930	1,008	1,138	750	882	885	837	926	884	1,098	1,298	18.2%	16.4%
	坪賃料	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.59	0.57	0.58	0.59	0.60	0.59	-1.7%	-3.3%
千葉県計	成約抹消物件数	708	777	763	774	902	842	600	780	804	962	1,151	19.6%	-0.3%
	坪賃料	0.60	0.60	0.60	0.61	0.61	0.60	0.59	0.60	0.60	0.61	0.63	3.3%	3.3%
首都圏計	成約抹消物件数	13,528	13,666	13,959	13,064	13,600	13,447	11,924	14,248	13,710	16,414	18,593	13.3%	1.9%
	坪賃料	0.90	0.89	0.90	0.90	0.90	0.90	0.91	0.91	0.90	0.90	0.90	0.0%	0.0%

## マンション成約抹消物件数・成約

物件数: 件

		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	34,852	35,961	35,787	35,302	36,175	36,046	36,720	39,228	40,570	43,856	44,841	2.2%	9.8%
	成約抹消物件数	9,228	9,499	9,657	9,024	9,342	9,214	8,478	10,093	9,544	11,297	12,868	13.9%	6.8%
	成約抹消率	26.5%	26.4%	27.0%	25.6%	25.8%	25.6%	23.1%	25.7%	23.5%	25.8%	28.7%	2.9P	-0.8P
神奈川県計	登録物件数	10,505	10,211	10,825	10,350	10,397	10,165	9,884	10,564	11,108	12,099	12,135	0.3%	-7.3%
	成約抹消物件数	2,654	2,372	2,393	2,496	2,465	2,500	2,003	2,440	2,472	3,053	3,262	6.8%	-17.0%
	成約抹消率	25.3%	23.2%	22.1%	24.1%	23.7%	24.6%	20.3%	23.1%	22.3%	25.2%	26.9%	1.6P	-3.1P
埼玉県計	登録物件数	4,790	4,748	4,504	4,210	4,431	4,440	4,390	4,488	4,714	5,284	5,233	-1.0%	0.9%
	成約抹消物件数	930	1,008	1,138	750	882	885	837	926	884	1,098	1,298	18.2%	16.4%
	成約抹消率	19.4%	21.2%	25.3%	17.8%	19.9%	19.9%	19.1%	20.6%	18.8%	20.8%	24.8%	4.0P	3.3P
千葉県計	登録物件数	3,686	3,777	3,706	3,705	3,805	3,609	3,401	3,410	3,705	3,980	4,183	5.1%	-2.4%
	成約抹消物件数	708	777	763	774	902	842	600	780	804	962	1,151	19.6%	-0.3%
	成約抹消率	19.2%	20.6%	20.6%	20.9%	23.7%	23.3%	17.6%	22.9%	21.7%	24.2%	27.5%	3.3P	0.6P
首都圏計	登録物件数	53,911	54,761	54,887	53,015	54,854	54,320	54,431	57,435	60,044	65,225	66,425	1.8%	4.7%
	成約抹消物件数	13,528	13,666	13,959	13,064	13,600	13,447	11,924	14,248	13,710	16,414	18,593	13.3%	1.9%
	成約抹消率	25.1%	25.0%	25.4%	24.6%	24.8%	24.8%	21.9%	24.8%	22.8%	25.2%	28.0%	2.8P	-0.8P

## マンションタイプ別登録物件数

上段: 件  
下段: 万円

首都圏		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
ワンルーム	登録物件数	6,991	6,453	6,029	6,382	6,707	6,658	6,846	7,702	8,399	9,103	8,878	-2.5%	7.2%
	平均賃料	7.26	7.25	7.31	7.28	7.24	7.36	7.41	7.40	7.33	7.26	7.27	0.1%	1.7%
1DK	登録物件数	12,821	12,127	11,665	12,077	12,654	12,826	13,852	16,350	17,576	19,354	19,205	-0.8%	19.0%
	平均賃料	8.24	8.27	8.27	8.28	8.27	8.34	8.29	8.22	8.17	8.19	8.22	0.4%	2.4%
2DK	登録物件数	13,489	13,266	12,858	12,789	12,631	12,372	12,459	13,037	13,376	13,866	14,085	1.6%	2.5%
	平均賃料	11.22	11.23	11.27	11.32	11.31	11.40	11.50	11.53	11.67	11.68	11.78	0.9%	3.8%
3DK	登録物件数	13,920	13,558	12,982	13,283	13,426	13,265	13,028	13,436	13,720	14,747	15,041	2.0%	4.4%
	平均賃料	13.79	13.89	13.89	13.88	13.73	14.08	14.16	14.11	14.25	14.15	14.14	-0.1%	1.4%
4DK	登録物件数	8,892	8,835	8,313	8,502	8,668	8,323	8,103	8,450	8,649	9,433	9,910	5.1%	3.1%
	平均賃料	17.50	17.83	18.12	18.18	18.11	18.00	18.21	18.17	17.91	18.18	18.26	0.4%	2.3%
4LDK~	登録物件数	845	879	854	908	924	858	846	904	892	944	1,002	6.1%	1.0%
	平均賃料	31.46	33.02	34.89	34.64	33.86	32.08	32.18	31.01	30.34	31.39	31.93	1.7%	-0.7%

# アパート ローデータ

## アパート登録物件数・坪賃料

		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
東京都計	登録物件数	13,096	11,576	10,403	10,244	9,703	9,960	10,394	10,517	9,997	11,664	11,850	13,695	14,487	13,054
	坪賃料	0.91	0.89	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.89	0.89	0.89	0.89	0.91	0.91	0.90
神奈川県計	登録物件数	7,476	6,502	5,951	5,981	5,865	5,809	6,257	6,353	6,370	6,955	7,272	9,246	9,027	7,998
	坪賃料	0.66	0.65	0.65	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.65	0.65	0.64
埼玉県計	登録物件数	3,936	3,843	3,366	3,172	3,061	2,859	3,234	3,079	2,809	3,155	3,153	3,383	3,695	3,486
	坪賃料	0.57	0.56	0.56	0.56	0.55	0.56	0.55	0.56	0.56	0.55	0.56	0.56	0.56	0.56
千葉県計	登録物件数	2,968	2,761	2,420	2,391	2,401	2,325	2,417	2,362	2,136	2,269	2,524	2,882	3,220	2,898
	坪賃料	0.58	0.57	0.56	0.56	0.55	0.56	0.55	0.56	0.56	0.57	0.57	0.57	0.56	0.55
首都圏計	登録物件数	27,509	24,713	22,163	21,821	21,050	20,971	22,319	22,325	21,325	24,043	24,827	28,308	30,458	27,420
	坪賃料	0.74	0.72	0.72	0.71	0.71	0.72	0.71	0.72	0.72	0.72	0.73	0.73	0.72	0.71

## アパート成約抹消物件数・坪賃料

		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
東京都計	成約抹消物件数	5,027	4,095	3,182	3,183	2,859	2,974	3,063	3,062	2,730	2,983	2,922	3,672	4,759	4,218
	坪賃料	0.96	0.94	0.93	0.91	0.92	0.91	0.90	0.92	0.91	0.92	0.94	0.94	0.94	0.93
神奈川県計	成約抹消物件数	2,339	1,824	1,441	1,478	1,689	1,523	1,525	1,632	1,538	1,520	1,689	1,945	2,510	2,471
	坪賃料	0.70	0.68	0.67	0.69	0.66	0.67	0.65	0.67	0.66	0.66	0.68	0.69	0.68	0.67
埼玉県計	成約抹消物件数	1,088	936	677	691	869	647	710	693	552	743	570	707	833	818
	坪賃料	0.58	0.58	0.57	0.58	0.58	0.55	0.56	0.55	0.58	0.55	0.58	0.57	0.60	0.57
千葉県計	成約抹消物件数	728	712	482	505	619	543	574	510	431	505	446	622	845	762
	坪賃料	0.60	0.60	0.58	0.60	0.55	0.58	0.56	0.57	0.56	0.58	0.59	0.62	0.61	0.57
首都圏計	成約抹消物件数	9,186	7,574	5,784	5,871	6,040	5,691	5,876	5,899	5,252	5,760	5,626	6,946	8,947	8,270
	坪賃料	0.80	0.78	0.77	0.77	0.74	0.75	0.74	0.75	0.75	0.75	0.77	0.78	0.78	0.76

## アパート成約抹消物件数・成約抹消率

		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
東京都計	登録物件数	13,096	11,576	10,403	10,244	9,703	9,960	10,394	10,517	9,997	11,664	11,850	13,695	14,487	13,054
	成約抹消物件数	5,027	4,095	3,182	3,183	2,859	2,974	3,063	3,062	2,730	2,983	2,922	3,672	4,759	4,218
	成約抹消率	38.4%	35.4%	30.6%	31.1%	29.5%	29.9%	29.5%	29.1%	27.3%	25.6%	24.7%	26.8%	32.9%	32.3%
神奈川県計	登録物件数	7,476	6,502	5,951	5,981	5,865	5,809	6,257	6,353	6,370	6,955	7,272	9,246	9,027	7,998
	成約抹消物件数	2,339	1,824	1,441	1,478	1,689	1,523	1,525	1,632	1,538	1,520	1,689	1,945	2,510	2,471
	成約抹消率	31.3%	28.1%	24.2%	24.7%	28.8%	26.2%	24.4%	25.7%	24.1%	21.9%	23.2%	21.0%	27.8%	30.9%
埼玉県計	登録物件数	3,936	3,843	3,366	3,172	3,061	2,859	3,234	3,079	2,809	3,155	3,153	3,383	3,695	3,486
	成約抹消物件数	1,088	936	677	691	869	647	710	693	552	743	570	707	833	818
	成約抹消率	27.6%	24.4%	20.1%	21.8%	28.4%	22.6%	22.0%	22.5%	19.7%	23.5%	18.1%	20.9%	22.5%	23.5%
千葉県計	登録物件数	2,968	2,761	2,420	2,391	2,401	2,325	2,417	2,362	2,136	2,269	2,524	2,882	3,220	2,898
	成約抹消物件数	728	712	482	505	619	543	574	510	431	505	446	622	845	762
	成約抹消率	24.5%	25.8%	19.9%	21.1%	25.8%	23.4%	23.7%	21.6%	20.2%	22.3%	17.7%	21.6%	26.2%	26.3%
首都圏計	登録物件数	27,509	24,713	22,163	21,821	21,050	20,971	22,319	22,325	21,325	24,043	24,827	28,308	30,458	27,420
	成約抹消物件数	9,186	7,574	5,784	5,871	6,040	5,691	5,876	5,899	5,252	5,760	5,626	6,946	8,947	8,270
	成約抹消率	33.4%	30.6%	26.1%	26.9%	28.7%	27.1%	26.3%	26.4%	24.6%	24.0%	22.7%	24.5%	29.4%	30.2%

## アパートタイプ別登録物件数・平均賃料

首都圏		00.3	00.4	00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	4
ワンルーム	登録物件数	3,504	2,924	2,452	2,341	2,220	2,261	2,318	2,436	2,439	2,858	3,236	3,450	3,669	2,973
	平均賃料	5.69	5.60	5.60	5.58	5.63	5.66	5.72	5.74	5.73	5.70	5.76	5.68	5.67	5.65
1DK	登録物件数	11,033	9,112	7,778	7,710	7,235	7,485	7,939	7,991	7,662	9,028	10,194	11,709	11,939	10,209
	平均賃料	6.17	6.17	6.17	6.09	6.11	6.19	6.22	6.23	6.21	6.18	6.23	6.22	6.20	6.21
2DK	登録物件数	8,597	8,459	8,079	7,987	7,698	7,426	7,844	7,777	7,355	8,022	7,955	9,123	9,155	9,105
	平均賃料	7.58	7.57	7.60	7.62	7.60	7.62	7.59	7.59	7.59	7.57	7.63	7.59	7.58	7.62
3DK	登録物件数	4,063	3,936	3,590	3,527	3,641	3,552	3,974	3,870	3,632	3,885	4,028	5,508	5,200	4,808
	平均賃料	8.25	8.21	8.29	8.28	8.24	8.30	8.23	8.23	8.23	8.22	8.28	8.27	8.19	8.22
4DK	登録物件数	301	274	258	249	248	242	238	245	232	244	256	277	309	292
	平均賃料	11.76	11.48	10.86	10.67	10.67	10.77	10.45	10.58	10.50	10.53	10.24	10.27	10.08	10.58
4LDK～	登録物件数	10	8	5	7	6	5	6	6	5	3	3	1	3	5
	平均賃料	30.60	33.71	30.54	28.76	18.78	17.90	15.83	11.67	13.33	12.33	12.33	10.00	13.00	15.50

# アパート [

## アパート登録物件数・坪賃料

上段: 件  
下段: 万円

		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	11,004	11,233	10,818	10,975	11,438	11,412	11,258	12,758	13,569	14,526	14,466	-0.4%	-0.1%
	坪賃料	0.88	0.87	0.87	0.85	0.85	0.86	0.87	0.87	0.88	0.88	0.90	2.3%	0.0%
神奈川県計	登録物件数	7,104	7,121	7,472	7,116	7,018	6,493	6,073	6,799	7,576	8,139	8,109	-0.4%	-10.2%
	坪賃料	0.62	0.61	0.62	0.62	0.63	0.63	0.63	0.63	0.64	0.63	0.63	0.0%	-1.6%
埼玉県計	登録物件数	3,198	3,159	3,037	2,932	3,162	3,115	3,137	3,345	3,758	4,110	3,983	-3.1%	7.8%
	坪賃料	0.55	0.55	0.54	0.54	0.55	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.0%	0.0%
千葉県計	登録物件数	2,626	2,621	2,626	2,622	2,790	2,752	2,553	2,583	2,807	3,137	3,169	1.0%	-1.6%
	坪賃料	0.55	0.55	0.56	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.0%	0.0%
首都圏計	登録物件数	23,957	24,145	23,997	23,478	24,486	23,830	23,038	25,368	27,709	29,931	29,752	-0.6%	-2.3%
	坪賃料	0.70	0.70	0.70	0.69	0.70	0.70	0.70	0.71	0.71	0.71	0.72	1.4%	0.0%

## アパート成約抹消物件数・坪賃料

上段: 件  
下段: 万円

		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
東京都計	成約抹消物件数	3,163	3,080	3,064	2,763	2,958	3,024	2,666	3,274	3,490	3,903	4,590	17.6%	-3.6%
	坪賃料	0.91	0.89	0.90	0.84	0.83	0.89	0.90	0.91	0.90	0.87	0.93	6.9%	-1.1%
神奈川県計	成約抹消物件数	1,670	1,606	1,809	1,723	1,835	1,753	1,329	1,452	1,801	1,991	2,298	15.4%	-8.4%
	坪賃料	0.65	0.63	0.62	0.63	0.62	0.64	0.63	0.65	0.65	0.64	0.65	1.6%	-4.4%
埼玉県計	成約抹消物件数	710	688	768	569	688	602	579	633	747	921	995	8.0%	19.4%
	坪賃料	0.57	0.57	0.56	0.55	0.56	0.57	0.53	0.56	0.56	0.57	0.56	-1.8%	-6.7%
千葉県計	成約抹消物件数	586	579	500	509	579	527	442	646	615	776	854	10.1%	1.1%
	坪賃料	0.57	0.56	0.58	0.57	0.58	0.57	0.59	0.57	0.57	0.58	0.60	3.4%	-1.6%
首都圏計	成約抹消物件数	6,130	5,957	6,146	5,566	6,062	5,906	5,026	6,011	6,653	7,592	8,738	15.1%	-2.3%
	坪賃料	0.75	0.73	0.73	0.71	0.70	0.73	0.73	0.75	0.74	0.73	0.76	4.1%	-2.6%

## アパート成約抹消物件数・成約

物件数: 件

		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	11,004	11,233	10,818	10,975	11,438	11,412	11,258	12,758	13,569	14,526	14,466	-0.4%	-0.1%
	成約抹消物件数	3,163	3,080	3,064	2,763	2,958	3,024	2,666	3,274	3,490	3,903	4,590	17.6%	-3.6%
	成約抹消率	28.7%	27.4%	28.3%	25.2%	25.9%	26.5%	23.7%	25.7%	25.7%	26.9%	31.7%	4.9P	-1.1P
神奈川県計	登録物件数	7,104	7,121	7,472	7,116	7,018	6,493	6,073	6,799	7,576	8,139	8,109	-0.4%	-10.2%
	成約抹消物件数	1,670	1,606	1,809	1,723	1,835	1,753	1,329	1,452	1,801	1,991	2,298	15.4%	-8.4%
	成約抹消率	23.5%	22.6%	24.2%	24.2%	26.1%	27.0%	21.9%	21.4%	23.8%	24.5%	28.3%	3.9P	0.5P
埼玉県計	登録物件数	3,198	3,159	3,037	2,932	3,162	3,115	3,137	3,345	3,758	4,110	3,983	-3.1%	7.8%
	成約抹消物件数	710	688	768	569	688	602	579	633	747	921	995	8.0%	19.4%
	成約抹消率	22.2%	21.8%	25.3%	19.4%	21.8%	19.3%	18.5%	18.9%	19.9%	22.4%	25.0%	2.6P	2.4P
千葉県計	登録物件数	2,626	2,621	2,626	2,622	2,790	2,752	2,553	2,583	2,807	3,137	3,169	1.0%	-1.6%
	成約抹消物件数	586	579	500	509	579	527	442	646	615	776	854	10.1%	1.1%
	成約抹消率	22.3%	22.1%	19.0%	19.4%	20.8%	19.1%	17.3%	25.0%	21.9%	24.7%	26.9%	2.2P	0.7P
首都圏計	登録物件数	23,957	24,145	23,997	23,478	24,486	23,830	23,038	25,368	27,709	29,931	29,752	-0.6%	-2.3%
	成約抹消物件数	6,130	5,957	6,146	5,566	6,062	5,906	5,026	6,011	6,653	7,592	8,738	15.1%	-2.3%
	成約抹消率	25.6%	24.7%	25.6%	23.7%	24.8%	24.8%	21.8%	23.7%	24.0%	25.4%	29.4%	4.0P	0.0P

## アパートタイプ別登録物件数

上段: 件  
下段: 万円

首都圏		5	6	7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	前月比	前年比
ワンルーム	登録物件数	2,588	2,413	2,177	2,312	2,328	2,303	2,427	2,976	3,218	3,589	3,520	-1.9%	-4.1%
	平均賃料	5.65	5.62	5.71	5.68	5.70	5.75	5.75	5.78	5.77	5.73	5.72	-0.2%	0.9%
1DK	登録物件数	8,746	8,228	8,010	8,094	8,509	8,457	8,753	10,569	11,841	12,902	12,389	-4.0%	3.8%
	平均賃料	6.21	6.20	6.22	6.25	6.24	6.29	6.29	6.29	6.28	6.27	6.26	-0.2%	1.0%
2DK	登録物件数	8,733	8,547	8,433	8,500	8,605	8,168	7,584	8,323	8,839	9,387	9,125	-2.8%	-0.3%
	平均賃料	7.62	7.60	7.61	7.62	7.61	7.59	7.55	7.57	7.53	7.52	7.53	0.1%	-0.7%
3DK	登録物件数	4,744	4,688	4,585	4,800	4,901	4,675	4,145	4,448	4,908	4,959	4,895	-1.3%	-5.9%
	平均賃料	8.25	8.20	8.18	8.26	8.24	8.17	8.15	8.14	8.26	8.01	8.03	0.2%	-2.0%
4DK	登録物件数	297	279	273	309	295	293	247	278	285	301	334	11.0%	8.1%
	平均賃料	10.17	10.23	10.27	10.49	10.33	10.10	10.25	10.45	10.43	10.27	10.03	-2.3%	-0.5%
4LDK~	登録物件数	5	9	11	8	5	3	2	3	2	6	5	-16.7%	-
	平均賃料	15.30	15.44	19.50	20.06	16.40	14.83	16.25	24.23	27.10	25.44	65.56	-	-