

『住宅情報 賃貸版』

月次レポート 【首都圏】

(2002年 5 月度)

2002年6月4日
株式会社リクルート
週刊住宅情報 賃貸版
東京都中央区銀座7-3-5

【トピックス】

東京都のマンション坪賃料が上昇傾向

東京都のマンション坪賃料の上昇が続いている。昨年5月と比較すると、登録物件が+3.0%・成約物件が+1.0%。神奈川県 of マンション登録物件の坪賃料は昨年比±0.0%。埼玉県と千葉県の登録物件坪賃料が昨年比-1.7%となっており、東京都との坪賃料格差が広がった。

(参照4ページ・10ページ)

【今月の概況】

登録物件数・坪賃料

	マンション	アパート
登録物件数	58,534	23,890
対前月比	-6.53%	-8.80%
対前年比	8.58%	-0.28%
坪賃料(万円)	0.89	0.69
対前月比	0.00%	-2.82%
対前年比	3.49%	-1.43%

成約抹消物件数・坪賃料

	マンション	アパート
成約抹消物件数	14,045	6,051
対前月比	-20.75%	-19.93%
対前年比	3.82%	-1.29%
坪賃料(万円)	0.91	0.73
対前月比	1.11%	-0.95%
対前年比	1.11%	-2.27%

マンション	首都圏・・・・・・・・・・・・・・・・	2P～3P
	都県別・・・・・・・・・・・・・・・・	4P～5P
アパート	首都圏・・・・・・・・・・・・・・・・	6P～7P
	都県別・・・・・・・・・・・・・・・・	8P～9P
ローデータ	・・・・・・・・・・・・・・・・	10P～11P

このレポートは、市場に流通している賃貸マンション・アパートの動向を捉えるために「週刊住宅情報 賃貸版」に登録された物件情報をもとに集計・分析したものです。

集計方法

対象物件

弊社発行の賃貸不動産情報誌「週刊住宅情報 賃貸版」（毎週水曜日発行）への登録物件を対象とする。

当報告書におけるマンションとアパートの分類

マンション～鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、プレキャストコンクリート工法等の耐火構造の共同住宅

アパート～軽量鉄骨造、木造の共同住宅

間取りタイプの分類

ワンルーム

1DK～1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

2DK～2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

3DK～3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

4DK～4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK～

*D＝ダイニング

K＝キッチン

L＝リビング

S＝建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

主な用語の説明

登録物件～賃借人募集の広告を掲載することを前提として「週刊住宅情報 賃貸版」に登録されている物件。

成約抹消物件～登録物件の中で、成約等の理由により登録を抹消された物件。

成約抹消率～成約抹消物件÷登録物件

平均賃料～毎月支払う家賃（単位：万円）。礼金、敷金、管理費は含まれない。

坪賃料～家賃÷専有面積（㎡）×3.3で算出。（単位：万円）

留意点

この調査の対象物件は、新たな賃借人を募集することを目的に「週刊住宅情報 賃貸版」に登録されたもので、その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されているものである。

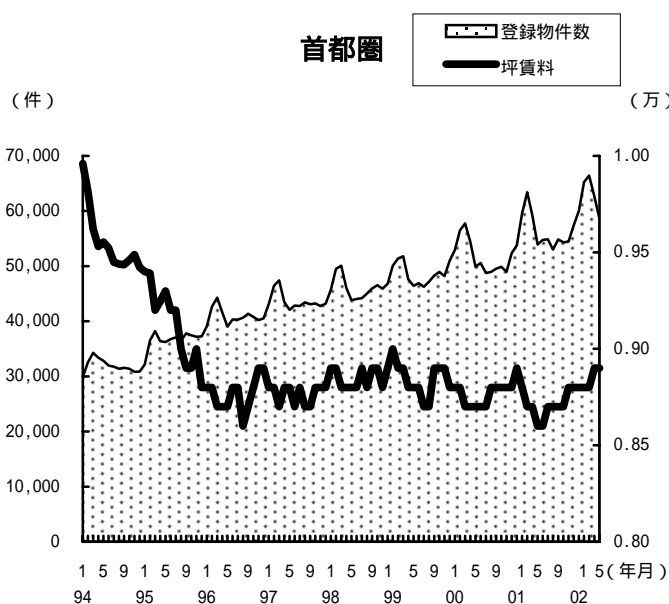
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しない。

また、成約抹消物件坪賃料は、成約等の報告を受けて登録を抹消した際の最終登録価格のことであり、当事者間で実際に契約を交わされた賃料とは必ずしも一致しない。

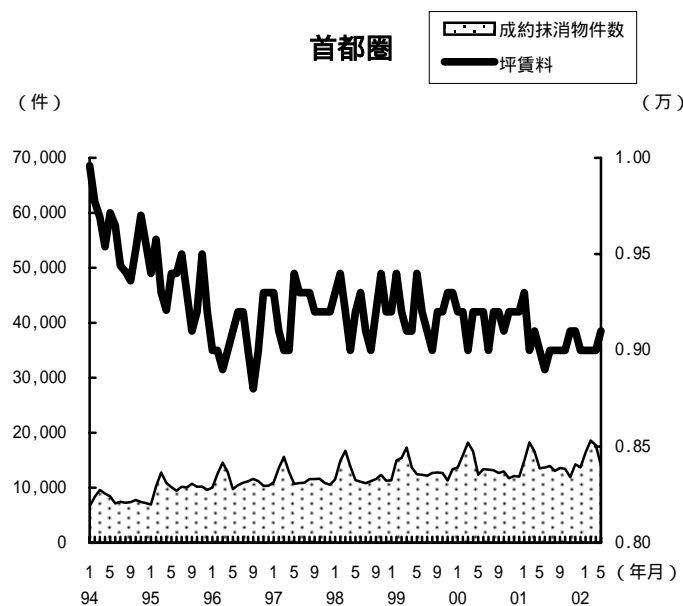
マンション 首都圏 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料/成約抹消率

2002年 5 月度		賃貸マンション			
・登録物件数	58,534 件	（前月比	-6.5%、	前年比	8.6%）
・登録物件坪賃料	0.89 万円	（前月比	0.0%、	前年比	3.5%）
・成約抹消物件数	14,045 件	（前月比	-20.8%、	前年比	3.8%）
・成約抹消物件坪賃料	0.91 万円	（前月比	1.1%、	前年比	1.1%）

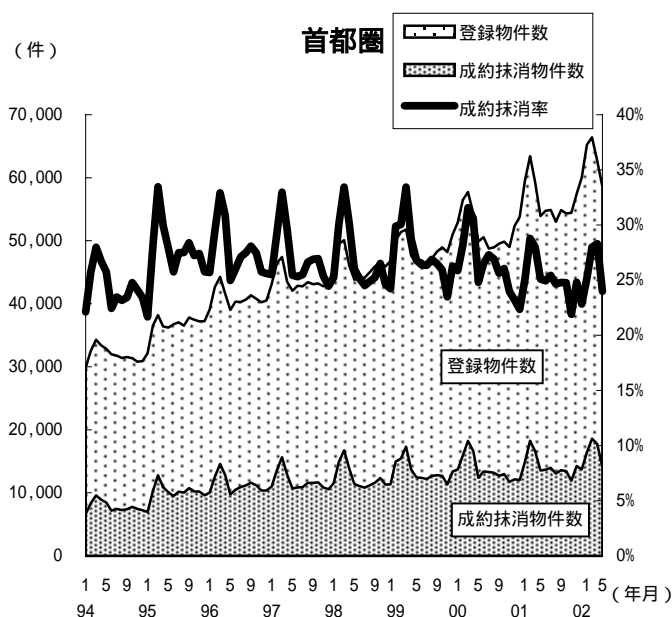
< 登録物件数・坪賃料 >



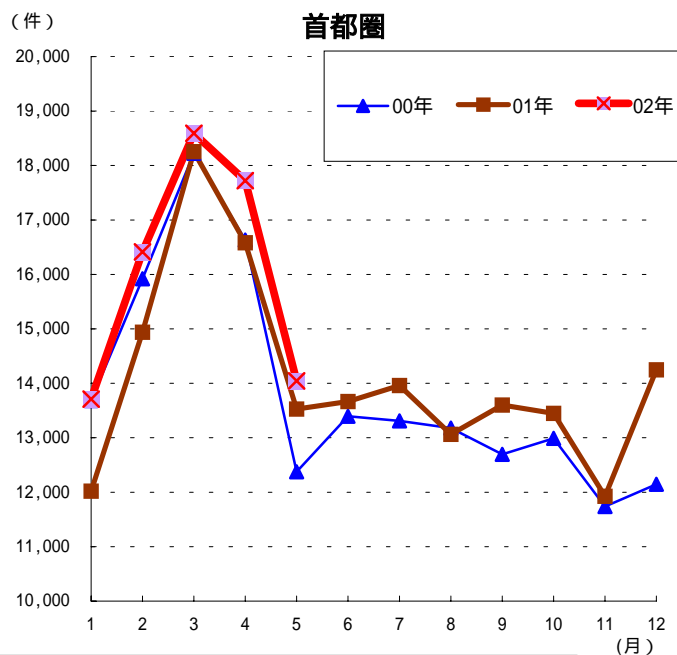
< 成約抹消物件数・坪賃料 >



< 成約抹消物件数・成約抹消率 >



< 成約抹消物件数・年比較 >

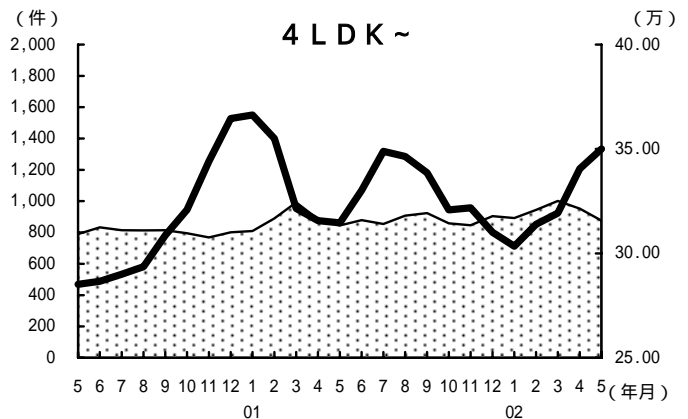
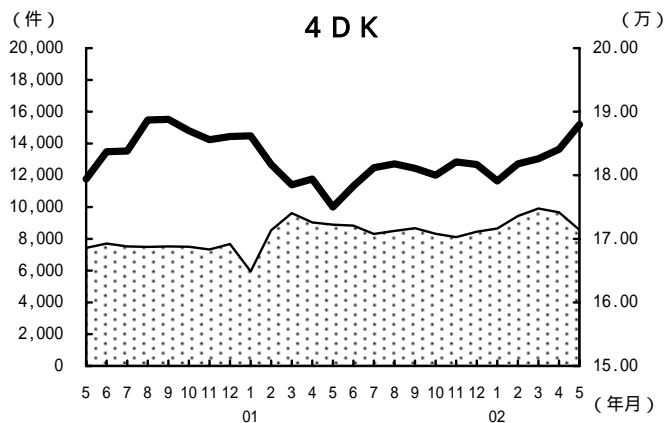
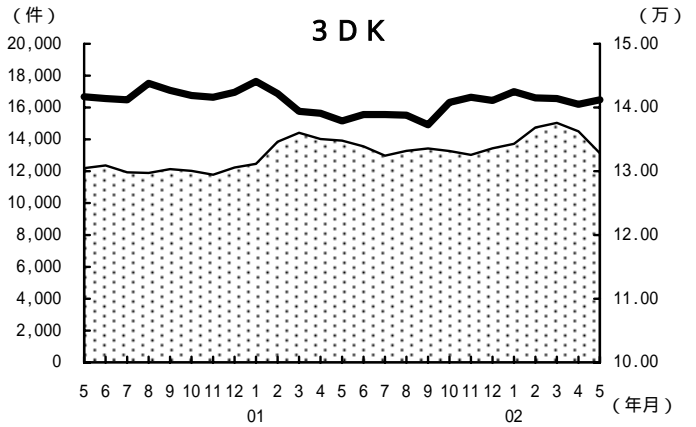
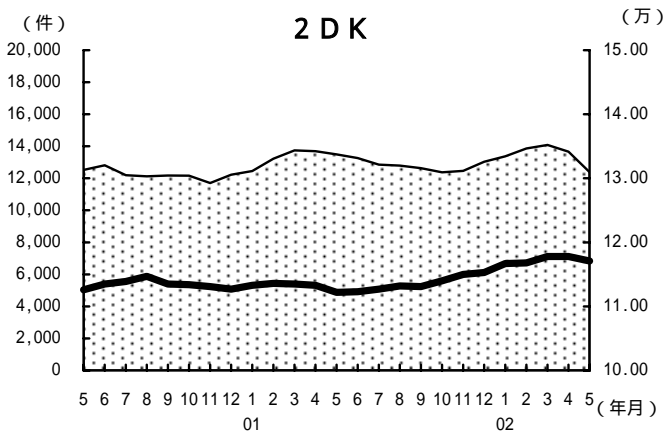
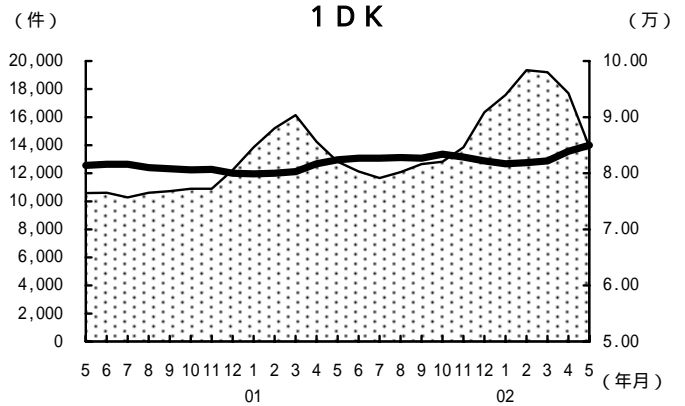
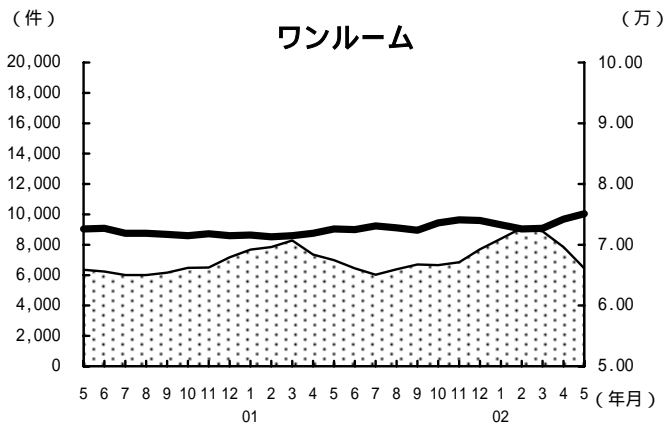


登録物件、成約抹消物件、成約抹消率などの定義については、冒頭の「集計方法」のページ参照

マンション 首都圏 タイプ別 登録物件数/平均賃料

ワンルーム	登録物件数 平均賃料	6,446 件 7.51 万円	(前月比 1.2%	前年比 -7.8%)
1DK	登録物件数 平均賃料	13,870 件 8.50 万円	(前月比 1.3%	前年比 8.2%)
2DK	登録物件数 平均賃料	12,382 件 11.71 万円	(前月比 -0.6%	前年比 -8.2%)
3DK	登録物件数 平均賃料	13,133 件 14.12 万円	(前月比 0.5%	前年比 2.4%)
4DK	登録物件数 平均賃料	8,560 件 18.80 万円	(前月比 2.1%	前年比 -3.7%)
4LDK~	登録物件数 平均賃料	876 件 35.00 万円	(前月比 2.8%	前年比 11.3%)

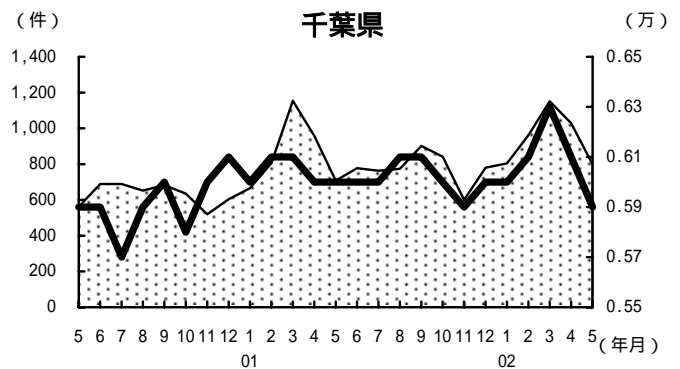
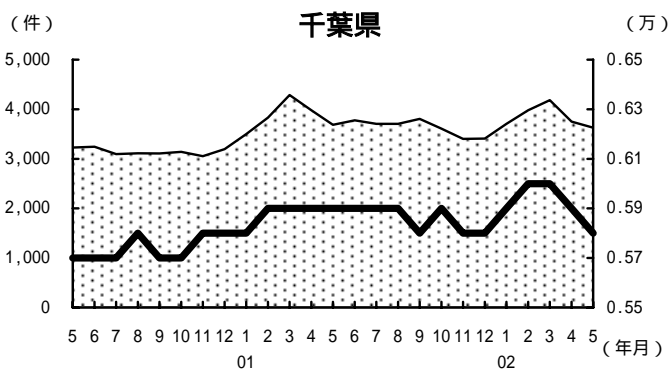
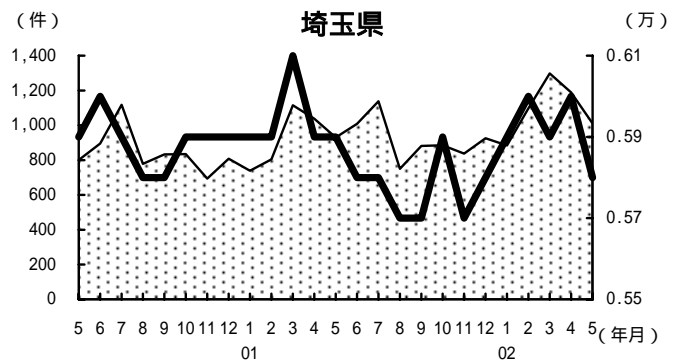
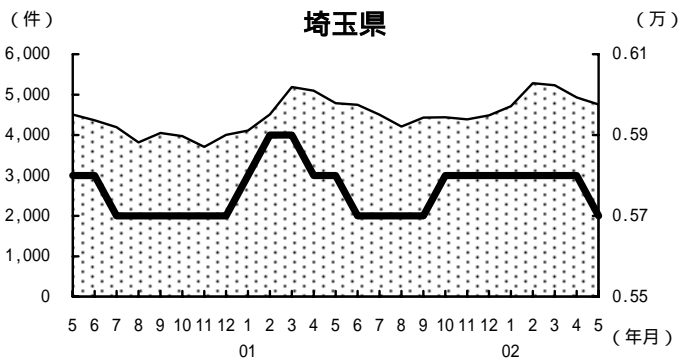
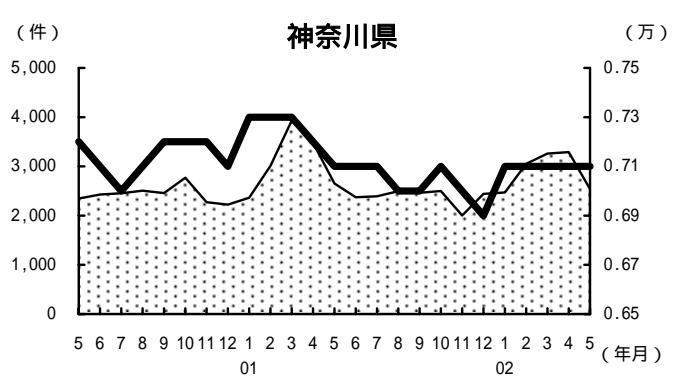
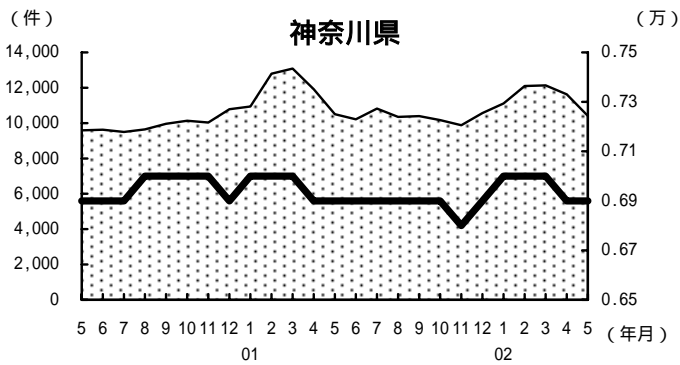
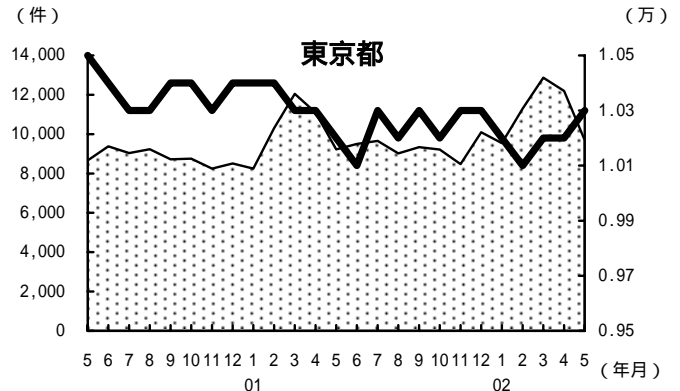
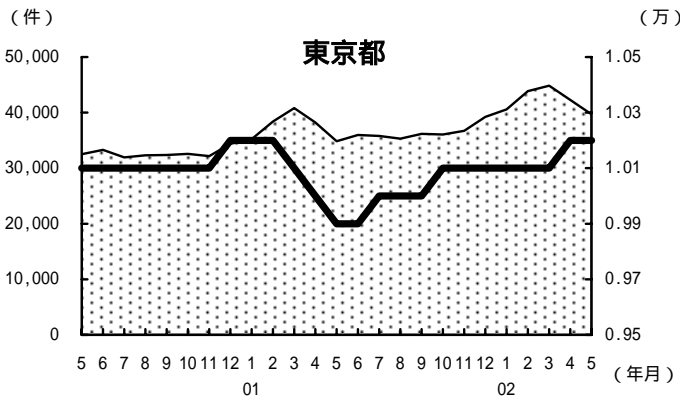
■ 登録物件数 ● 平均賃料



マンション 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料

登録物件数 坪賃料

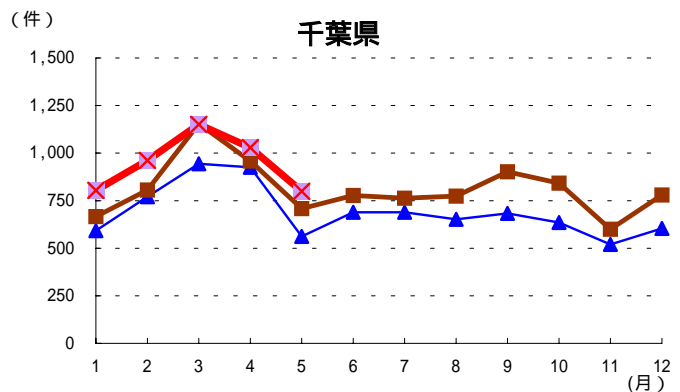
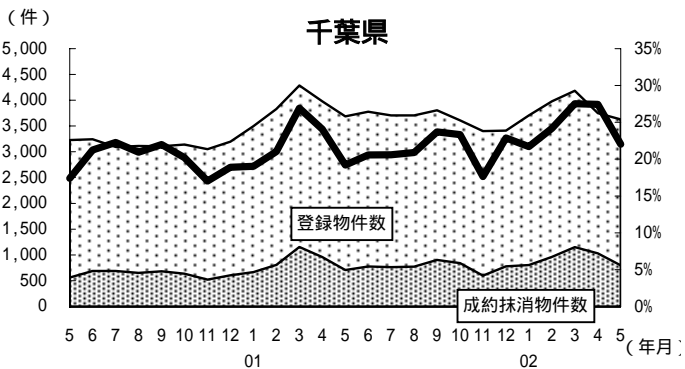
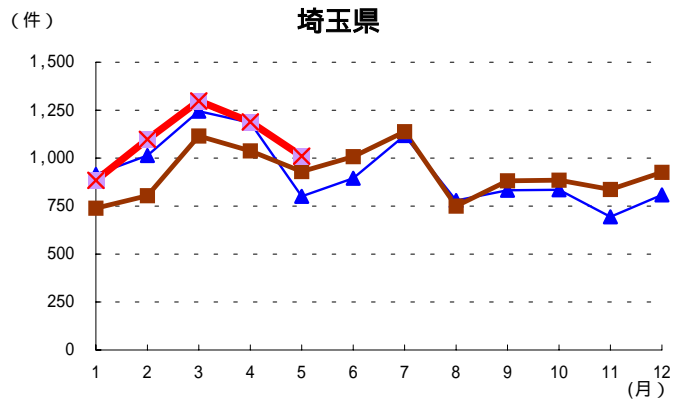
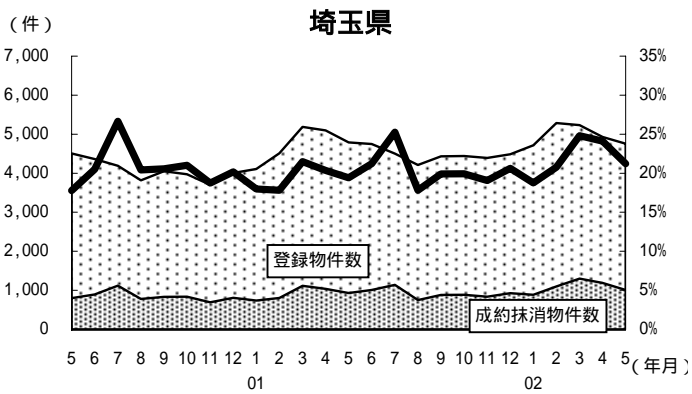
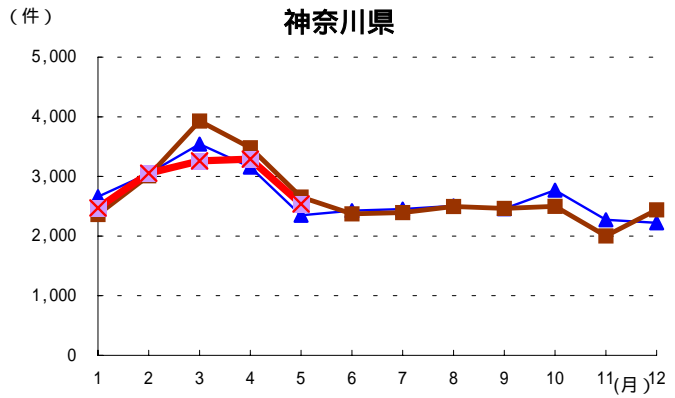
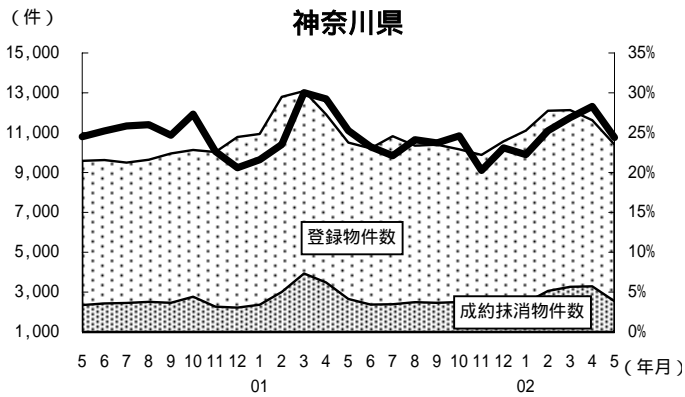
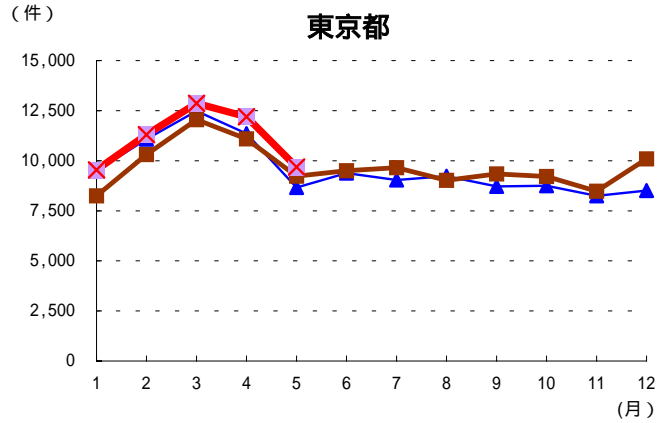
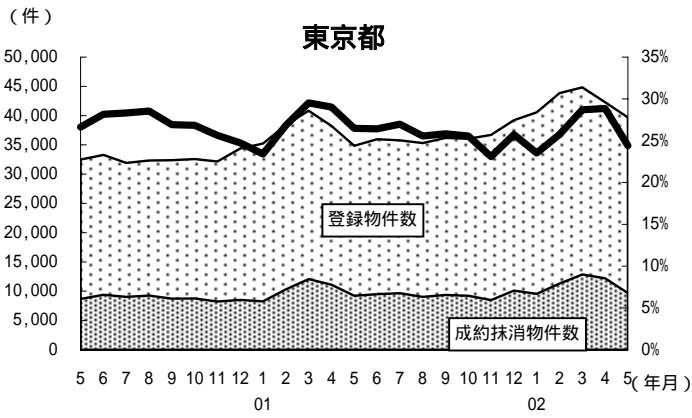
成約抹消物件数 坪賃料



マンション 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/成約抹消率

登録物件数
 成約抹消物件数
 成約抹消率

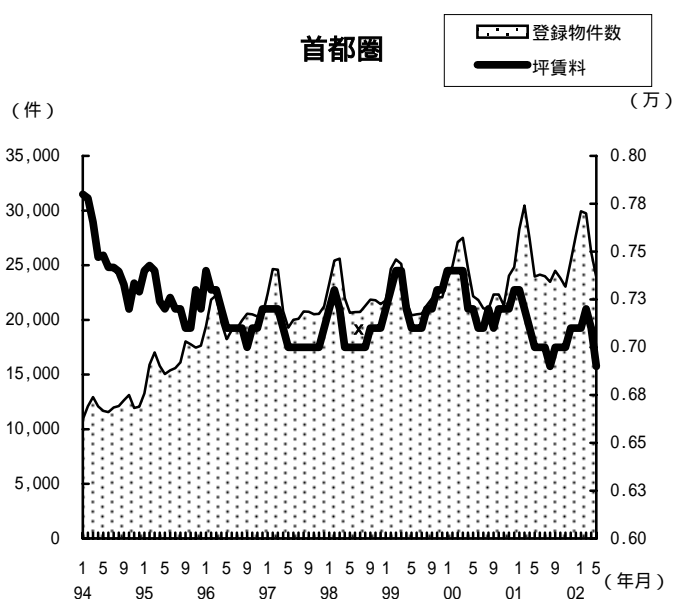
▲ 00年
 ■ 01年
 ✕ 02年



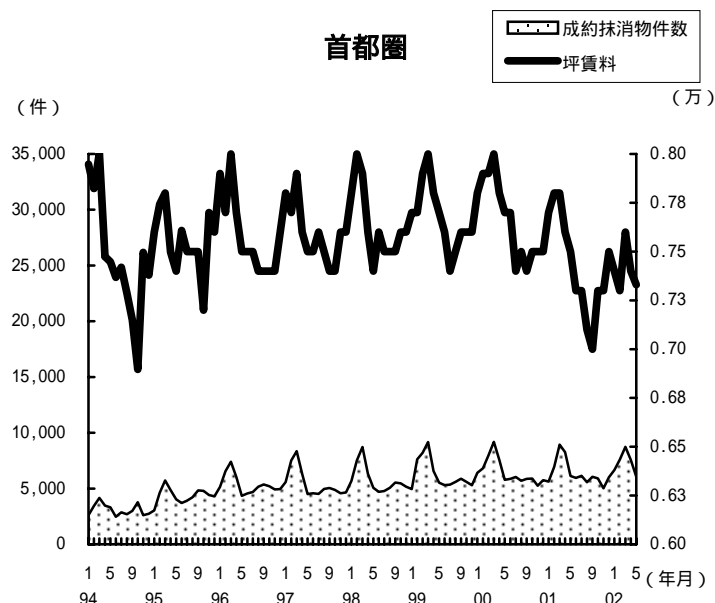
アパート 首都圏 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料/成約抹消率

2002年 5 月度		賃貸アパート	
・登録物件数	23,890 件	（前月比	-12.5%、 前年比 -0.3%）
・登録物件坪賃料	0.69 万円	（前月比	-1.1%、 前年比 -1.4%）
・成約抹消物件数	6,051 件	（前月比	-19.9%、 前年比 -1.3%）
・成約抹消物件坪賃料	0.73 万円	（前月比	-0.9%、 前年比 -2.3%）

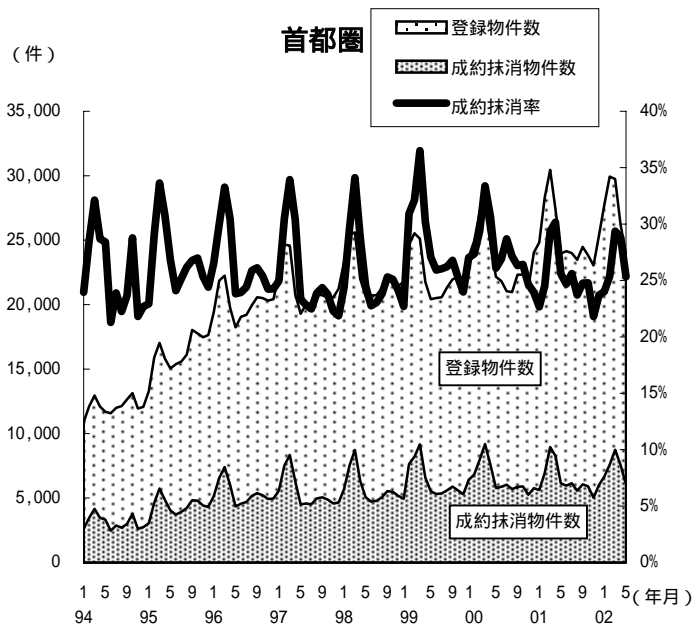
< 登録物件数・坪賃料 >



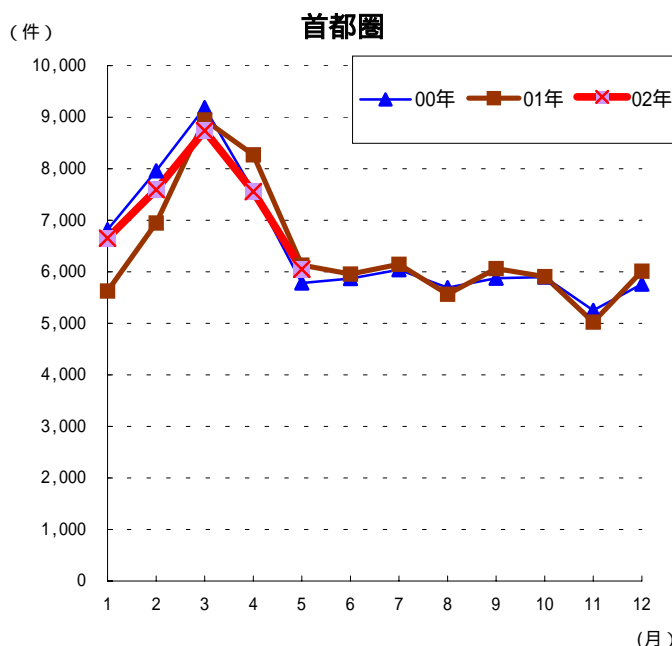
< 成約抹消物件数・坪賃料 >



< 成約抹消物件数・成約抹消率 >



< 成約抹消物件数・年比較 >

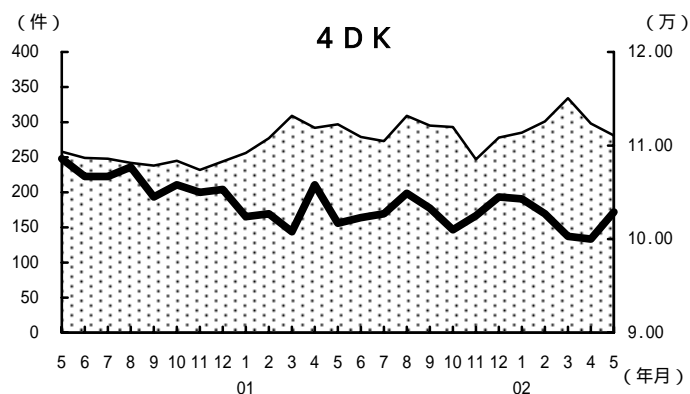
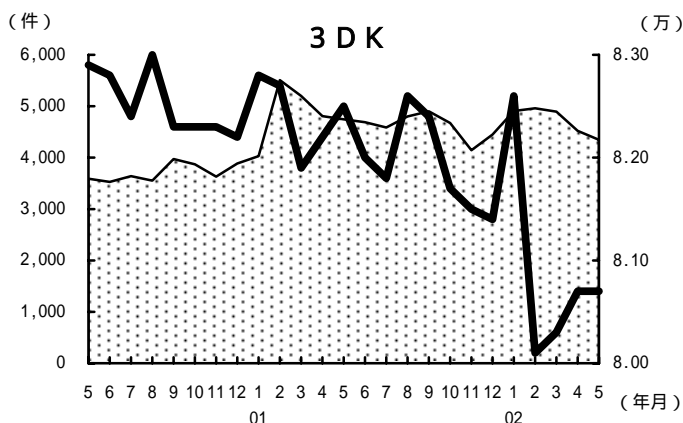
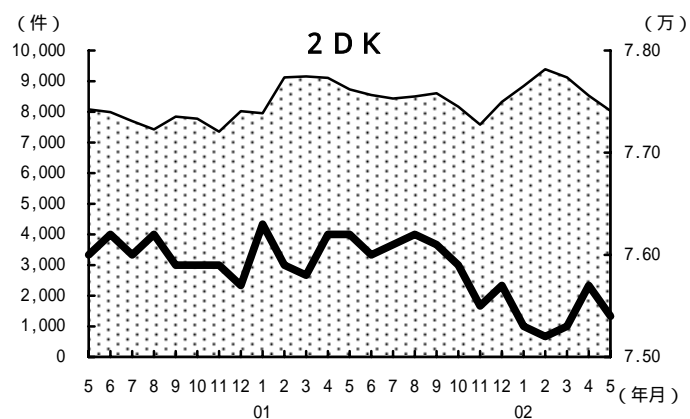
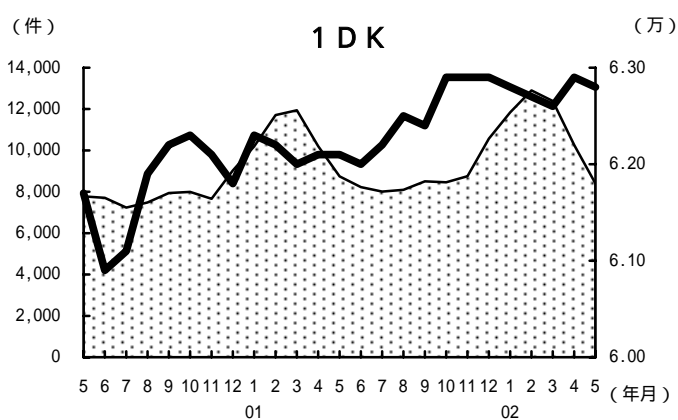
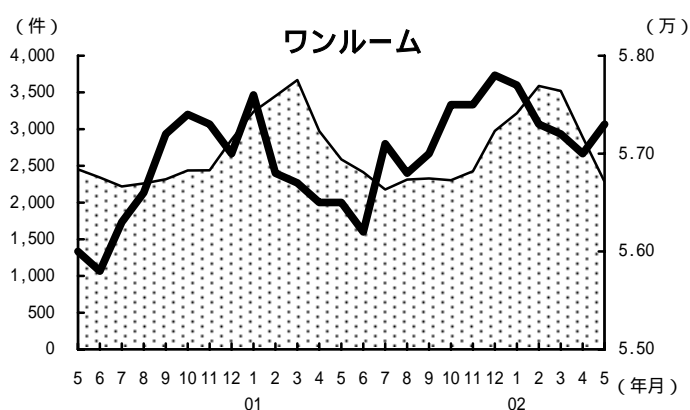


登録物件、成約抹消物件、成約抹消率などの定義については、冒頭の「集計方法」のページ参照

アパート 首都圏 タイプ別 登録物件数/平均賃料

ワンルーム	登録物件数 平均賃料	2,282 件 5.73 万円	(前月比 -21.1% 0.5%	前年比 -11.8% 1.4%)
1DK	登録物件数 平均賃料	8,398 件 6.28 万円	(前月比 -18.2% -0.2%	前年比 -4.0% 1.1%)
2DK	登録物件数 平均賃料	8,030 件 7.54 万円	(前月比 -5.8% -0.4%	前年比 -8.0% -1.0%)
3DK	登録物件数 平均賃料	4,347 件 8.07 万円	(前月比 -3.9% 0.0%	前年比 -8.4% -2.2%)
4DK	登録物件数 平均賃料	281 件 10.29 万円	(前月比 -5.7% 2.9%	前年比 -5.4% 1.2%)

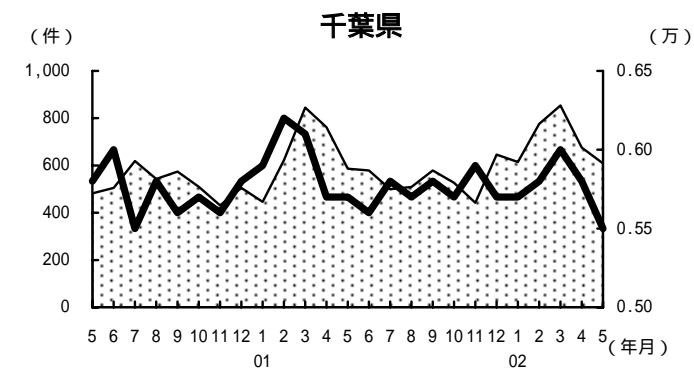
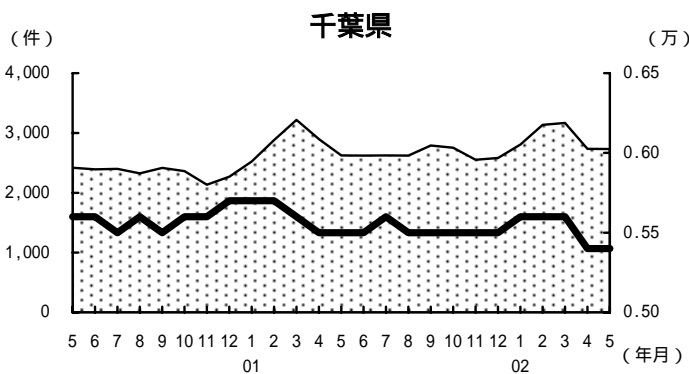
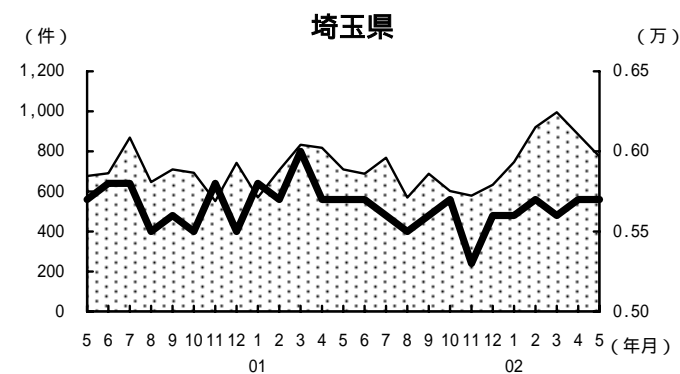
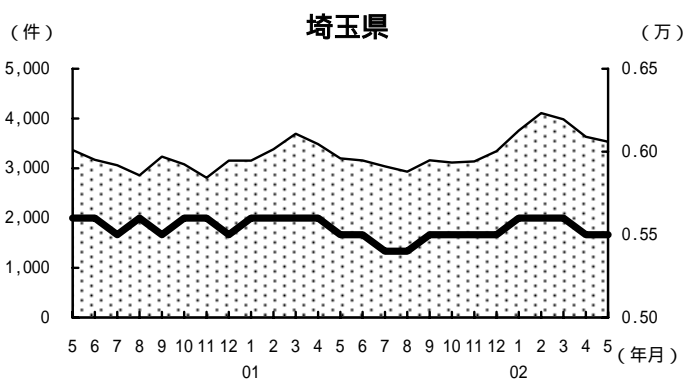
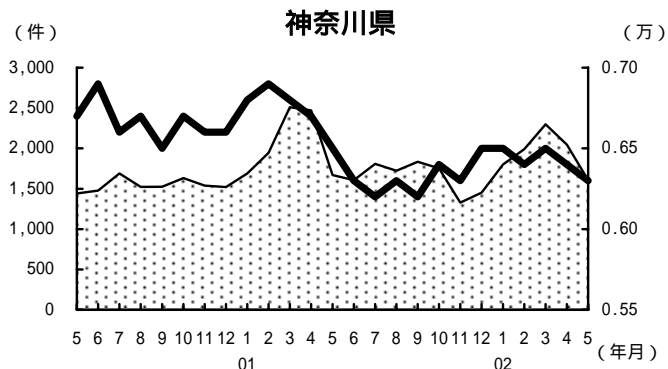
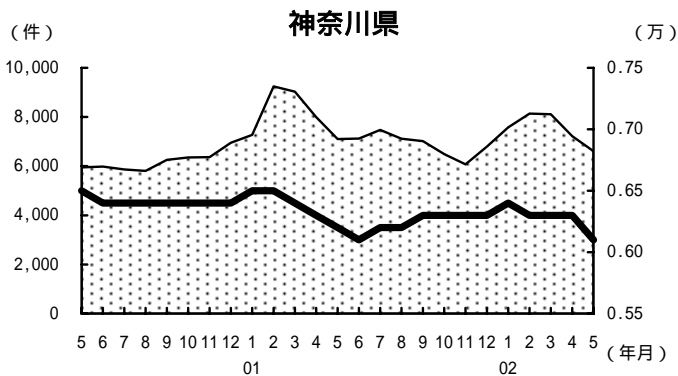
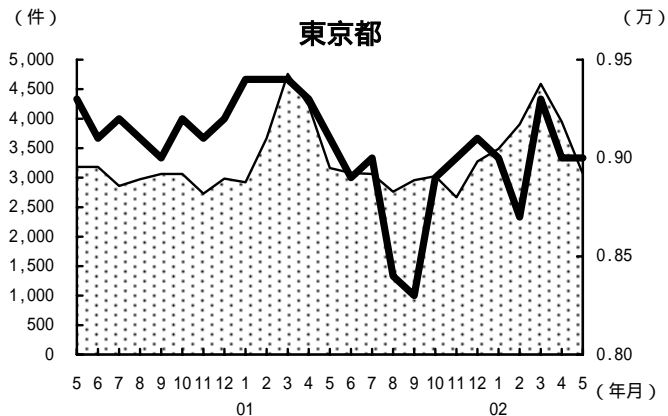
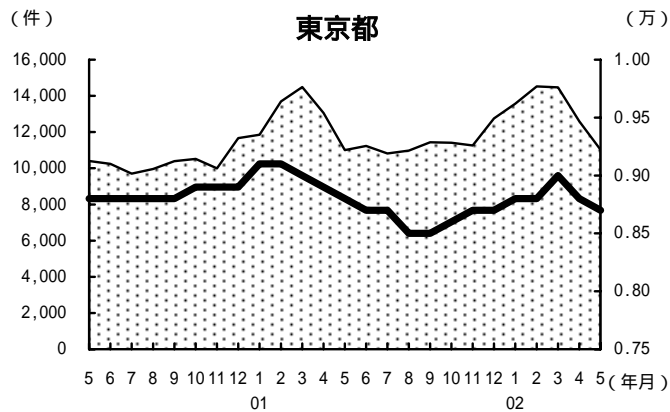
登録物件数
平均賃料



アパート 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料

登録物件数 坪賃料

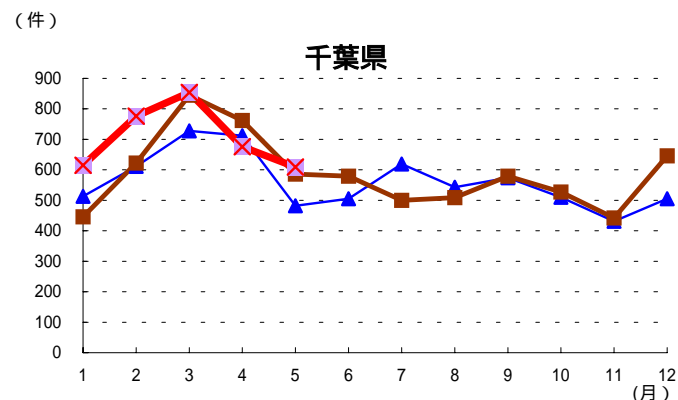
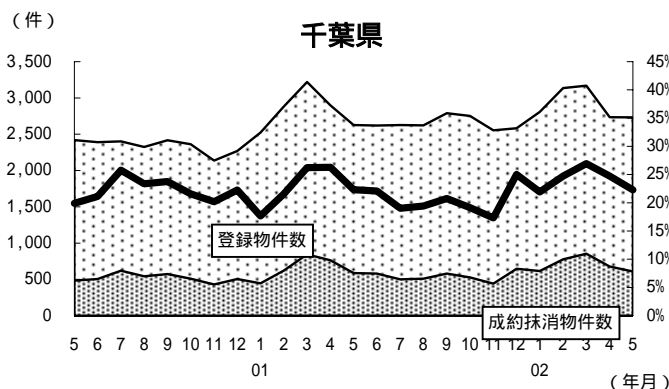
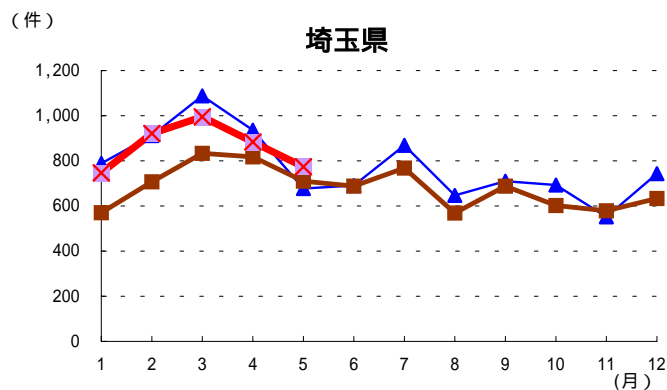
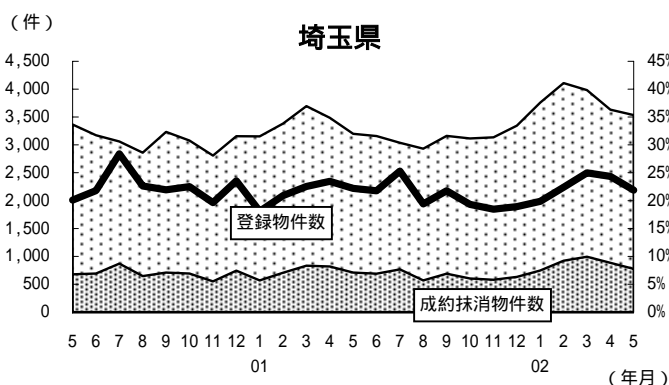
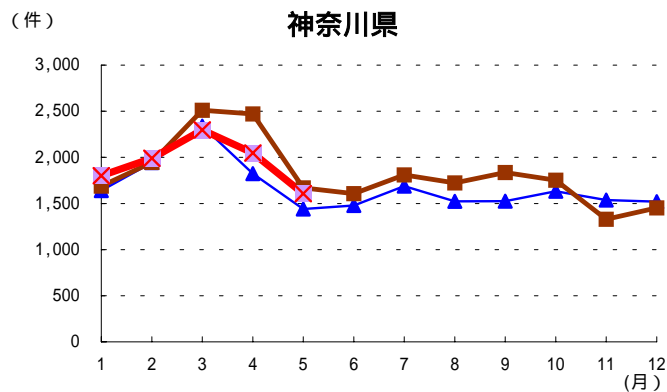
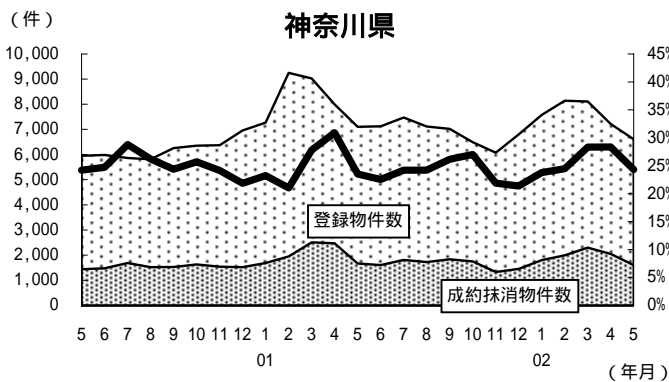
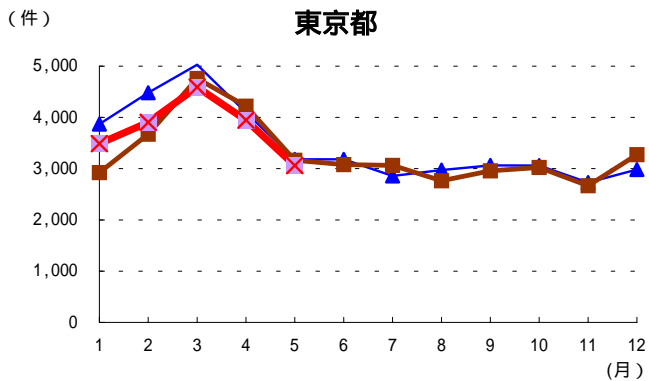
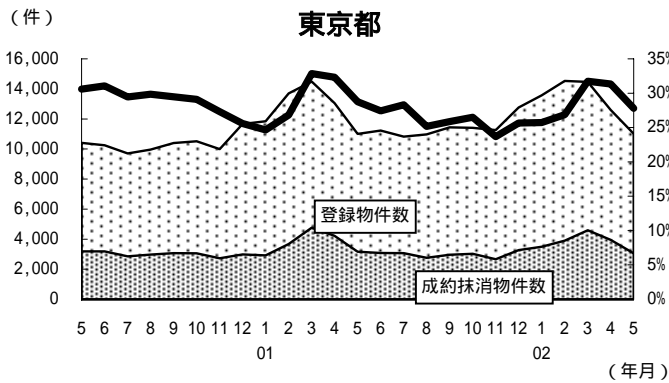
成約抹消物件数 坪賃料



アパート 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/成約抹消率

登録物件数 成約抹消物件数 成約抹消率

00年 01年 02年



マンション ロードータ

マンション登録物件数・坪賃料

		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
東京都計	登録物件数	32,507	33,296	31,930	32,330	32,379	32,585	32,166	34,387	35,236	38,406	40,824	38,225	34,852	35,961
	坪賃料	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	1.02	1.02	1.01	1.00	0.99	0.99
神奈川県計	登録物件数	9,586	9,624	9,495	9,645	9,958	10,133	10,030	10,787	10,935	12,799	13,086	11,913	10,505	10,211
	坪賃料	0.69	0.69	0.69	0.70	0.70	0.70	0.70	0.69	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.69
埼玉県計	登録物件数	4,505	4,363	4,193	3,816	4,050	3,974	3,705	4,005	4,110	4,511	5,188	5,098	4,790	4,748
	坪賃料	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.58	0.59	0.59	0.58	0.58	0.57
千葉県計	登録物件数	3,229	3,244	3,095	3,112	3,107	3,142	3,052	3,197	3,499	3,831	4,287	3,980	3,686	3,777
	坪賃料	0.57	0.57	0.57	0.58	0.57	0.57	0.58	0.58	0.58	0.59	0.59	0.59	0.59	0.59
首都圏計	登録物件数	49,874	50,574	48,759	48,942	49,530	49,868	48,990	52,335	53,778	59,555	63,423	59,231	53,911	54,761
	坪賃料	0.87	0.87	0.87	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86

マンション成約抹消物件数・坪賃料

		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
東京都計	成約抹消物件数	8,660	9,379	9,039	9,232	8,717	8,750	8,245	8,507	8,248	10,309	12,050	11,093	9,228	9,499
	坪賃料	1.05	1.04	1.03	1.03	1.04	1.04	1.03	1.04	1.04	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01
神奈川県計	成約抹消物件数	2,348	2,427	2,453	2,508	2,458	2,769	2,272	2,223	2,363	3,010	3,929	3,482	2,654	2,372
	坪賃料	0.72	0.71	0.70	0.71	0.72	0.72	0.72	0.71	0.73	0.73	0.73	0.72	0.71	0.71
埼玉県計	成約抹消物件数	801	895	1,118	779	833	835	694	808	739	804	1,115	1,038	930	1,008
	坪賃料	0.59	0.60	0.59	0.58	0.58	0.59	0.59	0.59	0.59	0.59	0.61	0.59	0.59	0.58
千葉県計	成約抹消物件数	562	689	689	652	683	635	520	604	666	806	1,154	958	708	777
	坪賃料	0.59	0.59	0.57	0.59	0.60	0.58	0.60	0.61	0.60	0.61	0.61	0.60	0.60	0.60
首都圏計	成約抹消物件数	12,374	13,395	13,310	13,177	12,696	12,990	11,738	12,145	12,018	14,937	18,253	16,580	13,528	13,666
	坪賃料	0.92	0.92	0.90	0.92	0.92	0.91	0.92	0.92	0.92	0.93	0.90	0.91	0.90	0.89

マンション成約抹消物件数・成約抹消率

		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
東京都計	登録物件数	32,507	33,296	31,930	32,330	32,379	32,585	32,166	34,387	35,236	38,406	40,824	38,225	34,852	35,961
	成約抹消物件数	8,660	9,379	9,039	9,232	8,717	8,750	8,245	8,507	8,248	10,309	12,050	11,093	9,228	9,499
	成約抹消率	26.6%	28.2%	28.3%	28.6%	26.9%	26.9%	25.6%	24.7%	23.4%	26.8%	29.5%	29.0%	26.5%	26.4%
神奈川県計	登録物件数	9,586	9,624	9,495	9,645	9,958	10,133	10,030	10,787	10,935	12,799	13,086	11,913	10,505	10,211
	成約抹消物件数	2,348	2,427	2,453	2,508	2,458	2,769	2,272	2,223	2,363	3,010	3,929	3,482	2,654	2,372
	成約抹消率	24.5%	25.2%	25.8%	26.0%	24.7%	27.3%	22.7%	20.6%	21.6%	23.5%	30.0%	29.2%	25.3%	23.2%
埼玉県計	登録物件数	4,505	4,363	4,193	3,816	4,050	3,974	3,705	4,005	4,110	4,511	5,188	5,098	4,790	4,748
	成約抹消物件数	801	895	1,118	779	833	835	694	808	739	804	1,115	1,038	930	1,008
	成約抹消率	17.8%	20.5%	26.7%	20.4%	20.6%	21.0%	18.7%	20.2%	18.0%	17.8%	21.5%	20.4%	19.4%	21.2%
千葉県計	登録物件数	3,229	3,244	3,095	3,112	3,107	3,142	3,052	3,197	3,499	3,831	4,287	3,980	3,686	3,777
	成約抹消物件数	562	689	689	652	683	635	520	604	666	806	1,154	958	708	777
	成約抹消率	17.4%	21.2%	22.3%	21.0%	22.0%	20.2%	17.0%	18.9%	19.0%	21.0%	26.9%	24.1%	19.2%	20.6%
首都圏計	登録物件数	49,874	50,574	48,759	48,942	49,530	49,868	48,990	52,335	53,778	59,555	63,423	59,231	53,911	54,761
	成約抹消物件数	12,374	13,395	13,310	13,177	12,696	12,990	11,738	12,145	12,018	14,937	18,253	16,580	13,528	13,666
	成約抹消率	24.8%	26.5%	27.3%	26.9%	25.6%	26.0%	24.0%	23.2%	22.3%	25.1%	28.8%	28.0%	25.1%	25.0%

マンションタイプ別登録物件数・平均賃料

首都圏		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
ワンルーム	登録物件数	6,355	6,243	6,011	6,010	6,165	6,477	6,504	7,172	7,686	7,851	8,281	7,354	6,991	6,453
	平均賃料	7.26	7.27	7.19	7.19	7.17	7.15	7.18	7.15	7.16	7.13	7.15	7.19	7.26	7.25
1DK	登録物件数	10,582	10,612	10,283	10,608	10,719	10,899	10,899	12,228	13,851	15,210	16,144	14,247	12,821	12,127
	平均賃料	8.14	8.16	8.16	8.10	8.08	8.06	8.07	8.00	7.99	8.00	8.03	8.17	8.24	8.27
2DK	登録物件数	12,522	12,818	12,195	12,126	12,176	12,159	11,706	12,220	12,452	13,220	13,742	13,696	13,489	13,266
	平均賃料	11.26	11.35	11.39	11.47	11.35	11.34	11.31	11.27	11.33	11.36	11.35	11.33	11.22	11.23
3DK	登録物件数	12,192	12,364	11,929	11,890	12,133	12,029	11,779	12,238	12,471	13,853	14,411	14,019	13,920	13,558
	平均賃料	14.17	14.14	14.12	14.38	14.27	14.19	14.16	14.24	14.41	14.22	13.94	13.91	13.79	13.89
4DK	登録物件数	7,430	7,702	7,524	7,493	7,519	7,503	7,331	7,676	5,951	8,539	9,616	9,036	8,892	8,835
	平均賃料	17.94	18.37	18.38	18.87	18.88	18.70	18.56	18.61	18.62	18.17	17.85	17.94	17.50	17.83
4LDK~	登録物件数	790	833	815	813	815	795	769	801	809	890	992	886	845	879
	平均賃料	28.52	28.66	29.00	29.36	30.86	32.09	34.41	36.46	36.63	35.50	32.15	31.57	31.46	33.02

マンション

マンション登録物件数・坪賃料

上段: 件
下段: 万円

		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	35,787	35,302	36,175	36,046	36,720	39,228	40,570	43,856	44,841	42,287	39,692	-6.1%	13.9%
	坪賃料	1.00	1.00	1.00	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	1.02	0.0%	3.0%
神奈川県計	登録物件数	10,825	10,350	10,397	10,165	9,884	10,564	11,108	12,099	12,135	11,630	10,405	-10.5%	-1.0%
	坪賃料	0.69	0.69	0.69	0.69	0.68	0.69	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.0%	0.0%
埼玉県計	登録物件数	4,504	4,210	4,431	4,440	4,390	4,488	4,714	5,284	5,233	4,931	4,758	-3.5%	-0.7%
	坪賃料	0.57	0.57	0.57	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.57	-1.7%	-1.7%
千葉県計	登録物件数	3,706	3,705	3,805	3,609	3,401	3,410	3,705	3,980	4,183	3,750	3,627	-3.3%	-1.6%
	坪賃料	0.59	0.59	0.58	0.59	0.58	0.58	0.59	0.60	0.60	0.59	0.58	-1.7%	-1.7%
首都圏計	登録物件数	54,887	53,015	54,854	54,320	54,431	57,435	60,044	65,225	66,425	62,626	58,534	-6.5%	8.6%
	坪賃料	0.87	0.87	0.87	0.87	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.89	0.89	0.0%	3.5%

マンション成約抹消物件数・坪賃

上段: 件
下段: 万円

		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
東京都計	成約抹消物件数	9,657	9,024	9,342	9,214	8,478	10,093	9,544	11,297	12,868	12,198	9,689	-20.6%	5.0%
	坪賃料	1.03	1.02	1.03	1.02	1.03	1.03	1.02	1.01	1.02	1.02	1.03	1.0%	1.0%
神奈川県計	成約抹消物件数	2,393	2,496	2,465	2,500	2,003	2,440	2,472	3,053	3,262	3,290	2,539	-22.8%	-4.3%
	坪賃料	0.71	0.70	0.70	0.71	0.70	0.69	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.0%	0.0%
埼玉県計	成約抹消物件数	1,138	750	882	885	837	926	884	1,098	1,298	1,189	1,010	-15.1%	8.6%
	坪賃料	0.58	0.57	0.57	0.59	0.57	0.58	0.59	0.60	0.59	0.60	0.58	-3.3%	-1.7%
千葉県計	成約抹消物件数	763	774	902	842	600	780	804	962	1,151	1,029	799	-22.4%	12.9%
	坪賃料	0.60	0.61	0.61	0.60	0.59	0.60	0.60	0.61	0.63	0.61	0.59	-3.3%	-1.7%
首都圏計	成約抹消物件数	13,959	13,064	13,600	13,447	11,924	14,248	13,710	16,414	18,593	17,723	14,045	-20.8%	3.8%
	坪賃料	0.90	0.90	0.90	0.90	0.91	0.91	0.90	0.90	0.90	0.90	0.91	1.1%	1.1%

マンション成約抹消物件数・成約

物件数: 件

		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	35,787	35,302	36,175	36,046	36,720	39,228	40,570	43,856	44,841	42,287	39,692	-6.1%	13.9%
	成約抹消物件数	9,657	9,024	9,342	9,214	8,478	10,093	9,544	11,297	12,868	12,198	9,689	-20.6%	5.0%
	成約抹消率	27.0%	25.6%	25.8%	25.6%	23.1%	25.7%	23.5%	25.8%	28.7%	28.8%	24.4%	-4.4P	-2.1P
神奈川県計	登録物件数	10,825	10,350	10,397	10,165	9,884	10,564	11,108	12,099	12,135	11,630	10,405	-10.5%	-1.0%
	成約抹消物件数	2,393	2,496	2,465	2,500	2,003	2,440	2,472	3,053	3,262	3,290	2,539	-22.8%	-4.3%
	成約抹消率	22.1%	24.1%	23.7%	24.6%	20.3%	23.1%	22.3%	25.2%	26.9%	28.3%	24.4%	-3.9P	-0.9P
埼玉県計	登録物件数	4,504	4,210	4,431	4,440	4,390	4,488	4,714	5,284	5,233	4,931	4,758	-3.5%	-0.7%
	成約抹消物件数	1,138	750	882	885	837	926	884	1,098	1,298	1,189	1,010	-15.1%	8.6%
	成約抹消率	25.3%	17.8%	19.9%	19.9%	19.1%	20.6%	18.8%	20.8%	24.8%	24.1%	21.2%	-2.9P	1.8P
千葉県計	登録物件数	3,706	3,705	3,805	3,609	3,401	3,410	3,705	3,980	4,183	3,750	3,627	-3.3%	-1.6%
	成約抹消物件数	763	774	902	842	600	780	804	962	1,151	1,029	799	-22.4%	12.9%
	成約抹消率	20.6%	20.9%	23.7%	23.3%	17.6%	22.9%	21.7%	24.2%	27.5%	27.4%	22.0%	-5.4P	2.8P
首都圏計	登録物件数	54,887	53,015	54,854	54,320	54,431	57,435	60,044	65,225	66,425	62,626	58,534	-6.5%	8.6%
	成約抹消物件数	13,959	13,064	13,600	13,447	11,924	14,248	13,710	16,414	18,593	17,723	14,045	-20.8%	3.8%
	成約抹消率	25.4%	24.6%	24.8%	24.8%	21.9%	24.8%	22.8%	25.2%	28.0%	28.3%	24.0%	-4.3P	-1.1P

マンションタイプ別登録物件数

上段: 件
下段: 万円

首都圏		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
ワンルーム	登録物件数	6,029	6,382	6,707	6,658	6,846	7,702	8,399	9,103	8,878	7,851	6,446	-17.9%	-7.8%
	平均賃料	7.31	7.28	7.24	7.36	7.41	7.40	7.33	7.26	7.27	7.42	7.51	1.2%	3.4%
1DK	登録物件数	11,665	12,077	12,654	12,826	13,852	16,350	17,576	19,354	19,205	17,709	13,870	-21.7%	8.2%
	平均賃料	8.27	8.28	8.27	8.34	8.29	8.22	8.17	8.19	8.22	8.39	8.50	1.3%	3.2%
2DK	登録物件数	12,858	12,789	12,631	12,372	12,459	13,037	13,376	13,866	14,085	13,661	12,382	-9.4%	-8.2%
	平均賃料	11.27	11.32	11.31	11.40	11.50	11.53	11.67	11.68	11.78	11.78	11.71	-0.6%	4.4%
3DK	登録物件数	12,982	13,283	13,426	13,265	13,028	13,436	13,720	14,747	15,041	14,503	13,133	-9.4%	-5.7%
	平均賃料	13.89	13.88	13.73	14.08	14.16	14.11	14.25	14.15	14.14	14.05	14.12	0.5%	2.4%
4DK	登録物件数	8,313	8,502	8,668	8,323	8,103	8,450	8,649	9,433	9,910	9,668	8,560	-11.5%	-3.7%
	平均賃料	18.12	18.18	18.11	18.00	18.21	18.17	17.91	18.18	18.26	18.41	18.80	2.1%	7.4%
4LDK~	登録物件数	854	908	924	858	846	904	892	944	1,002	952	876	-8.0%	3.7%
	平均賃料	34.89	34.64	33.86	32.08	32.18	31.01	30.34	31.39	31.93	34.05	35.00	2.8%	11.3%

アパート ローデータ

アパート登録物件数・坪賃料

		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
東京都計	登録物件数	10,403	10,244	9,703	9,960	10,394	10,517	9,997	11,664	11,850	13,695	14,487	13,054	11,004	11,233
	坪賃料	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.89	0.89	0.89	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88	0.87
神奈川県計	登録物件数	5,951	5,981	5,865	5,809	6,257	6,353	6,370	6,955	7,272	9,246	9,027	7,998	7,104	7,121
	坪賃料	0.65	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.64	0.65	0.65	0.64	0.63	0.62	0.61
埼玉県計	登録物件数	3,366	3,172	3,061	2,859	3,234	3,079	2,809	3,155	3,153	3,383	3,695	3,486	3,198	3,159
	坪賃料	0.56	0.56	0.55	0.56	0.55	0.56	0.56	0.55	0.56	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55
千葉県計	登録物件数	2,420	2,391	2,401	2,325	2,417	2,362	2,136	2,269	2,524	2,882	3,220	2,898	2,626	2,621
	坪賃料	0.56	0.56	0.55	0.56	0.55	0.56	0.56	0.57	0.57	0.57	0.56	0.55	0.55	0.55
首都圏計	登録物件数	22,163	21,821	21,050	20,971	22,319	22,325	21,325	24,043	24,827	28,308	30,458	27,420	23,957	24,145
	坪賃料	0.72	0.71	0.71	0.72	0.71	0.72	0.72	0.72	0.73	0.73	0.72	0.71	0.70	0.70

アパート成約抹消物件数・坪賃料

		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
東京都計	成約抹消物件数	3,182	3,183	2,859	2,974	3,063	3,062	2,730	2,983	2,922	3,672	4,759	4,218	3,163	3,080
	坪賃料	0.93	0.91	0.92	0.91	0.90	0.92	0.91	0.92	0.94	0.94	0.94	0.93	0.91	0.89
神奈川県計	成約抹消物件数	1,441	1,478	1,689	1,523	1,525	1,632	1,538	1,520	1,689	1,945	2,510	2,471	1,670	1,606
	坪賃料	0.67	0.69	0.66	0.67	0.65	0.67	0.66	0.66	0.68	0.69	0.68	0.67	0.65	0.63
埼玉県計	成約抹消物件数	677	691	869	647	710	693	552	743	570	707	833	818	710	688
	坪賃料	0.57	0.58	0.58	0.55	0.56	0.55	0.58	0.55	0.58	0.57	0.60	0.57	0.57	0.57
千葉県計	成約抹消物件数	482	505	619	543	574	510	431	505	446	622	845	762	586	579
	坪賃料	0.58	0.60	0.55	0.58	0.56	0.57	0.56	0.58	0.59	0.62	0.61	0.57	0.57	0.56
首都圏計	成約抹消物件数	5,784	5,871	6,040	5,691	5,876	5,899	5,252	5,760	5,626	6,946	8,947	8,270	6,130	5,957
	坪賃料	0.77	0.77	0.74	0.75	0.74	0.75	0.75	0.75	0.77	0.78	0.78	0.76	0.75	0.73

アパート成約抹消物件数・成約抹消率

		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
東京都計	登録物件数	10,403	10,244	9,703	9,960	10,394	10,517	9,997	11,664	11,850	13,695	14,487	13,054	11,004	11,233
	成約抹消物件数	3,182	3,183	2,859	2,974	3,063	3,062	2,730	2,983	2,922	3,672	4,759	4,218	3,163	3,080
	成約抹消率	30.6%	31.1%	29.5%	29.9%	29.5%	29.1%	27.3%	25.6%	24.7%	26.8%	32.9%	32.3%	28.7%	27.4%
神奈川県計	登録物件数	5,951	5,981	5,865	5,809	6,257	6,353	6,370	6,955	7,272	9,246	9,027	7,998	7,104	7,121
	成約抹消物件数	1,441	1,478	1,689	1,523	1,525	1,632	1,538	1,520	1,689	1,945	2,510	2,471	1,670	1,606
	成約抹消率	24.2%	24.7%	28.8%	26.2%	24.4%	25.7%	24.1%	21.9%	23.2%	21.0%	27.8%	30.9%	23.5%	22.6%
埼玉県計	登録物件数	3,366	3,172	3,061	2,859	3,234	3,079	2,809	3,155	3,153	3,383	3,695	3,486	3,198	3,159
	成約抹消物件数	677	691	869	647	710	693	552	743	570	707	833	818	710	688
	成約抹消率	20.1%	21.8%	28.4%	22.6%	22.0%	22.5%	19.7%	23.5%	18.1%	20.9%	22.5%	23.5%	22.2%	21.8%
千葉県計	登録物件数	2,420	2,391	2,401	2,325	2,417	2,362	2,136	2,269	2,524	2,882	3,220	2,898	2,626	2,621
	成約抹消物件数	482	505	619	543	574	510	431	505	446	622	845	762	586	579
	成約抹消率	19.9%	21.1%	25.8%	23.4%	23.7%	21.6%	20.2%	22.3%	17.7%	21.6%	26.2%	26.3%	22.3%	22.1%
首都圏計	登録物件数	22,163	21,821	21,050	20,971	22,319	22,325	21,325	24,043	24,827	28,308	30,458	27,420	23,957	24,145
	成約抹消物件数	5,784	5,871	6,040	5,691	5,876	5,899	5,252	5,760	5,626	6,946	8,947	8,270	6,130	5,957
	成約抹消率	26.1%	26.9%	28.7%	27.1%	26.3%	26.4%	24.6%	24.0%	22.7%	24.5%	29.4%	30.2%	25.6%	24.7%

アパートタイプ別登録物件数・平均賃料

首都圏		00.5	00.6	00.7	00.8	00.9	00.10	00.11	12	01.1	01.2	01.3	01.4	01.5	6
ワンルーム	登録物件数	2,452	2,341	2,220	2,261	2,318	2,436	2,439	2,858	3,236	3,450	3,669	2,973	2,588	2,413
	平均賃料	5.60	5.58	5.63	5.66	5.72	5.74	5.73	5.70	5.76	5.68	5.67	5.65	5.65	5.62
1DK	登録物件数	7,778	7,710	7,235	7,485	7,939	7,991	7,662	9,028	10,194	11,709	11,939	10,209	8,746	8,228
	平均賃料	6.17	6.09	6.11	6.19	6.22	6.23	6.21	6.18	6.23	6.22	6.20	6.21	6.21	6.20
2DK	登録物件数	8,079	7,987	7,698	7,426	7,844	7,777	7,355	8,022	7,955	9,123	9,155	9,105	8,733	8,547
	平均賃料	7.60	7.62	7.60	7.62	7.59	7.59	7.59	7.57	7.63	7.59	7.58	7.62	7.62	7.60
3DK	登録物件数	3,590	3,527	3,641	3,552	3,974	3,870	3,632	3,885	4,028	5,508	5,200	4,808	4,744	4,688
	平均賃料	8.29	8.28	8.24	8.30	8.23	8.23	8.23	8.22	8.28	8.27	8.19	8.22	8.25	8.20
4DK	登録物件数	258	249	248	242	238	245	232	244	256	277	309	292	297	279
	平均賃料	10.86	10.67	10.67	10.77	10.45	10.58	10.50	10.53	10.24	10.27	10.08	10.58	10.17	10.23
4LDK～	登録物件数	5	7	6	5	6	6	5	3	3	1	3	5	5	9
	平均賃料	30.54	28.76	18.78	17.90	15.83	11.67	13.33	12.33	12.33	10.00	13.00	15.50	15.30	15.44

アパート

アパート登録物件数・坪賃料

上段: 件
下段: 万円

		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	10,818	10,975	11,438	11,412	11,258	12,758	13,569	14,526	14,466	12,598	11,019	-12.5%	0.1%
	坪賃料	0.87	0.85	0.85	0.86	0.87	0.87	0.88	0.88	0.90	0.88	0.87	-1.1%	-1.1%
神奈川県計	登録物件数	7,472	7,116	7,018	6,493	6,073	6,799	7,576	8,139	8,109	7,218	6,606	-8.5%	-7.0%
	坪賃料	0.62	0.62	0.63	0.63	0.63	0.63	0.64	0.63	0.63	0.63	0.61	-3.2%	-1.6%
埼玉県計	登録物件数	3,037	2,932	3,162	3,115	3,137	3,345	3,758	4,110	3,983	3,632	3,535	-2.7%	10.5%
	坪賃料	0.54	0.54	0.55	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.0%	0.0%
千葉県計	登録物件数	2,626	2,622	2,790	2,752	2,553	2,583	2,807	3,137	3,169	2,735	2,732	-0.1%	4.0%
	坪賃料	0.56	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.54	0.54	0.0%	-1.8%
首都圏計	登録物件数	23,997	23,478	24,486	23,830	23,038	25,368	27,709	29,931	29,752	26,194	23,890	-8.8%	-0.3%
	坪賃料	0.70	0.69	0.70	0.70	0.70	0.71	0.71	0.71	0.72	0.71	0.69	-2.8%	-1.4%

アパート成約抹消物件数・坪賃料

上段: 件
下段: 万円

		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
東京都計	成約抹消物件数	3,064	2,763	2,958	3,024	2,666	3,274	3,490	3,903	4,590	3,948	3,062	-22.4%	-3.2%
	坪賃料	0.90	0.84	0.83	0.89	0.90	0.91	0.90	0.87	0.93	0.90	0.90	0.0%	-1.1%
神奈川県計	成約抹消物件数	1,809	1,723	1,835	1,753	1,329	1,452	1,801	1,991	2,298	2,047	1,606	-21.5%	-3.8%
	坪賃料	0.62	0.63	0.62	0.64	0.63	0.65	0.65	0.64	0.65	0.64	0.63	-1.6%	-3.1%
埼玉県計	成約抹消物件数	768	569	688	602	579	633	747	921	995	884	774	-12.4%	9.0%
	坪賃料	0.56	0.55	0.56	0.57	0.53	0.56	0.56	0.57	0.56	0.57	0.57	0.0%	0.0%
千葉県計	成約抹消物件数	500	509	579	527	442	646	615	776	854	676	609	-9.9%	3.9%
	坪賃料	0.58	0.57	0.58	0.57	0.59	0.57	0.57	0.58	0.60	0.58	0.55	-5.2%	-3.5%
首都圏計	成約抹消物件数	6,146	5,566	6,062	5,906	5,026	6,011	6,653	7,592	8,738	7,557	6,051	-19.9%	-1.3%
	坪賃料	0.73	0.71	0.70	0.73	0.73	0.75	0.74	0.73	0.76	0.74	0.73	-0.9%	-2.3%

アパート成約抹消物件数・成約

物件数: 件

		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	10,818	10,975	11,438	11,412	11,258	12,758	13,569	14,526	14,466	12,598	11,019	-12.5%	0.1%
	成約抹消物件数	3,064	2,763	2,958	3,024	2,666	3,274	3,490	3,903	4,590	3,948	3,062	-22.4%	-3.2%
	成約抹消率	28.3%	25.2%	25.9%	26.5%	23.7%	25.7%	25.7%	26.9%	31.7%	31.3%	27.8%	-3.5P	-1.0P
	登録物件数	7,472	7,116	7,018	6,493	6,073	6,799	7,576	8,139	8,109	7,218	6,606	-8.5%	-7.0%
神奈川県計	登録物件数	1,809	1,723	1,835	1,753	1,329	1,452	1,801	1,991	2,298	2,047	1,606	-21.5%	-3.8%
	成約抹消物件数	1,809	1,723	1,835	1,753	1,329	1,452	1,801	1,991	2,298	2,047	1,606	-21.5%	-3.8%
	成約抹消率	24.2%	24.2%	26.1%	27.0%	21.9%	21.4%	23.8%	24.5%	28.3%	28.4%	24.3%	-4.0P	0.8P
	登録物件数	3,037	2,932	3,162	3,115	3,137	3,345	3,758	4,110	3,983	3,632	3,535	-2.7%	10.5%
埼玉県計	登録物件数	3,037	2,932	3,162	3,115	3,137	3,345	3,758	4,110	3,983	3,632	3,535	-2.7%	10.5%
	成約抹消物件数	768	569	688	602	579	633	747	921	995	884	774	-12.4%	9.0%
	成約抹消率	25.3%	19.4%	21.8%	19.3%	18.5%	18.9%	19.9%	22.4%	25.0%	24.3%	21.9%	-2.4P	-0.3P
	登録物件数	2,626	2,622	2,790	2,752	2,553	2,583	2,807	3,137	3,169	2,735	2,732	-0.1%	4.0%
千葉県計	登録物件数	2,626	2,622	2,790	2,752	2,553	2,583	2,807	3,137	3,169	2,735	2,732	-0.1%	4.0%
	成約抹消物件数	500	509	579	527	442	646	615	776	854	676	609	-9.9%	3.9%
	成約抹消率	19.0%	19.4%	20.8%	19.1%	17.3%	25.0%	21.9%	24.7%	26.9%	24.7%	22.3%	-2.4P	0.0P
	登録物件数	23,997	23,478	24,486	23,830	23,038	25,368	27,709	29,931	29,752	26,194	23,890	-8.8%	-0.3%
首都圏計	登録物件数	23,997	23,478	24,486	23,830	23,038	25,368	27,709	29,931	29,752	26,194	23,890	-8.8%	-0.3%
	成約抹消物件数	6,146	5,566	6,062	5,906	5,026	6,011	6,653	7,592	8,738	7,557	6,051	-19.9%	-1.3%
	成約抹消率	25.6%	23.7%	24.8%	24.8%	21.8%	23.7%	24.0%	25.4%	29.4%	28.9%	25.3%	-3.5P	-0.3P

アパートタイプ別登録物件数

上段: 件
下段: 万円

首都圏		7	8	9	10	11	12	02.1	2	3	4	5	前月比	前年比
ワンルーム	登録物件数	2,177	2,312	2,328	2,303	2,427	2,976	3,218	3,589	3,520	2,891	2,282	-21.1%	-11.8%
	平均賃料	5.71	5.68	5.70	5.75	5.75	5.78	5.77	5.73	5.72	5.70	5.73	0.5%	1.4%
1DK	登録物件数	8,010	8,094	8,509	8,457	8,753	10,569	11,841	12,902	12,389	10,262	8,398	-18.2%	-4.0%
	平均賃料	6.22	6.25	6.24	6.29	6.29	6.29	6.28	6.27	6.26	6.29	6.28	-0.2%	1.1%
2DK	登録物件数	8,433	8,500	8,605	8,168	7,584	8,323	8,839	9,387	9,125	8,526	8,030	-5.8%	-8.0%
	平均賃料	7.61	7.62	7.61	7.59	7.55	7.57	7.53	7.52	7.53	7.57	7.54	-0.4%	-1.0%
3DK	登録物件数	4,585	4,800	4,901	4,675	4,145	4,448	4,908	4,959	4,895	4,522	4,347	-3.9%	-8.4%
	平均賃料	8.18	8.26	8.24	8.17	8.15	8.14	8.26	8.01	8.03	8.07	8.07	0.0%	-2.2%
4DK	登録物件数	273	309	295	293	247	278	285	301	334	298	281	-5.7%	-5.4%
	平均賃料	10.27	10.49	10.33	10.10	10.25	10.45	10.43	10.27	10.03	10.00	10.29	2.9%	1.2%
4LDK~	登録物件数	11	8	5	3	2	3	2	6	5	5	6	20.0%	20.0%
	平均賃料	19.50	20.06	16.40	14.83	16.25	24.23	27.10	25.44	65.56	61.36	21.17	-65.5%	38.4%