

『住宅情報 賃貸版』

月次レポート

【首都圏】

(2002年 11 月度)

2002年12月5日
株式会社リクルート
週刊住宅情報 賃貸版
東京都中央区銀座7-3-5

【今月の概況】

登録物件数・坪賃料

	マンション	アパート
登録物件数	52,599	22,604
対前月比	-0.64%	-1.88%
対前年比	-3.37%	-1.88%
坪賃料(万円)	0.89	0.71
対前月比	1.14%	1.43%
対前年比	1.14%	1.43%

成約抹消物件数・坪賃料

	マンション	アパート
成約抹消物件数	11,283	4,999
対前月比	-11.84%	-9.67%
対前年比	-5.38%	-0.54%
坪賃料(万円)	0.92	0.72
対前月比	1.10%	1.41%
対前年比	1.10%	-1.37%

マンション 首都圏 2 P ~ 3 P
 都県別 4 P ~ 5 P

アパート 首都圏 6 P ~ 7 P
 都県別 8 P ~ 9 P

ローデータ 10 P ~ 11 P

このレポートは、市場に流通している賃貸マンション・アパートの動向を捉えるために「週刊住宅情報 賃貸版」に登録された物件情報をもとに集計・分析したものです。この内容に関するお問い合わせは下記までお願いいたします。

住宅ディビジョンカンパニー 賃貸ディビジョン メディアプロデュースグループ

集計方法

対象物件

弊社発行の賃貸不動産情報誌「週刊住宅情報 賃貸版」（毎週水曜日発行）への登録物件を対象とする。

当報告書におけるマンションとアパートの分類

マンション～鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、プレキャストコンクリート工法等の
耐火構造の共同住宅

アパート～軽量鉄骨造、木造の共同住宅

間取りタイプの分類

ワンルーム

1DK～1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

2DK～2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

3DK～3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

4DK～4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK～

*D＝ダイニング

K＝キッチン

L＝リビング

S＝建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

主な用語の説明

登録物件～賃借人募集の広告を掲載することを前提として「週刊住宅情報 賃貸版」に登録されている物件。

成約抹消物件～登録物件の中で、成約等の理由により登録を抹消された物件。

成約抹消率～成約抹消物件÷登録物件

平均賃料～毎月支払う家賃（単位：万円）。礼金、敷金、管理費は含まれない。

坪賃料～家賃÷専有面積（㎡）×3.3で算出。（単位：万円）

留意点

この調査の対象物件は、新たな賃借人を募集することを目的に「週刊住宅情報 賃貸版」に登録されたもので、その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されているものである。

したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しない。

また、成約抹消物件坪賃料は、成約等の報告を受けて登録を抹消した際の最終登録価格のことであり、当事者間で実際に契約を交わされた賃料とは必ずしも一致しない。

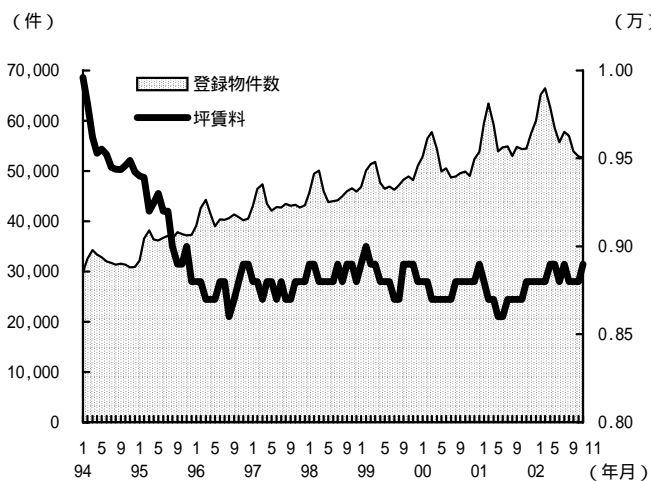
マンション 首都圏

登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料/成約抹消率

2002年 11 月度		賃貸マンション	
・登録物件数	52,599 件	（前月比	-0.6%、前年比 -3.4%）
・登録物件坪賃料	0.89 万円	（前月比	1.1%、前年比 1.1%）
・成約抹消物件数	11,283 件	（前月比	-11.8%、前年比 -5.4%）
・成約抹消物件坪賃料	0.92 万円	（前月比	1.1%、前年比 1.1%）

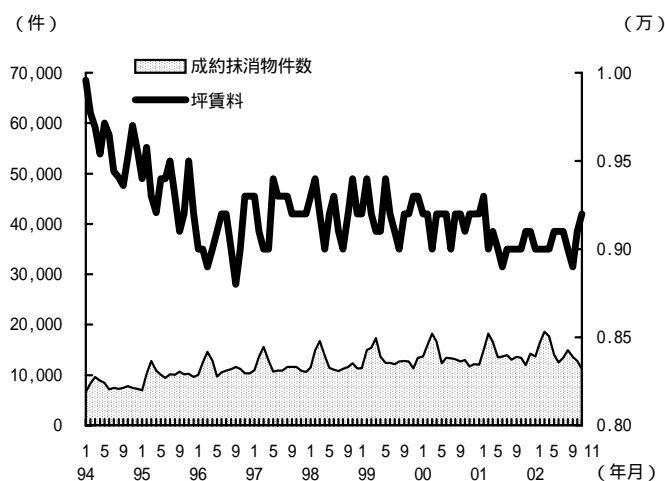
< 登録物件数・坪賃料 >

首都圏



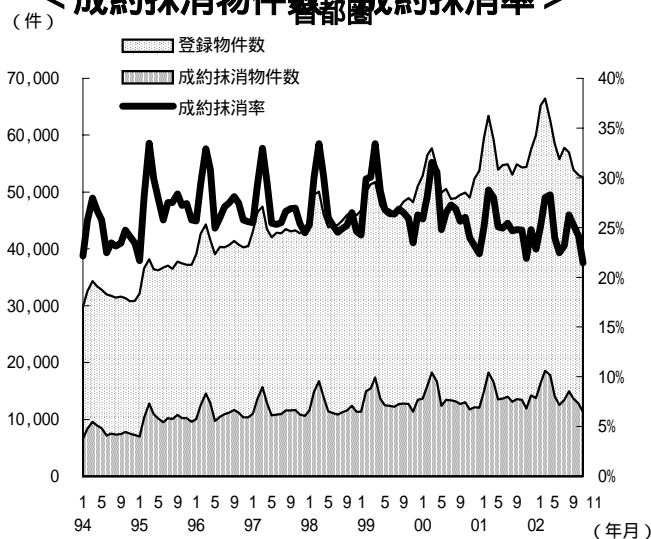
< 成約抹消物件数・坪賃料 >

首都圏

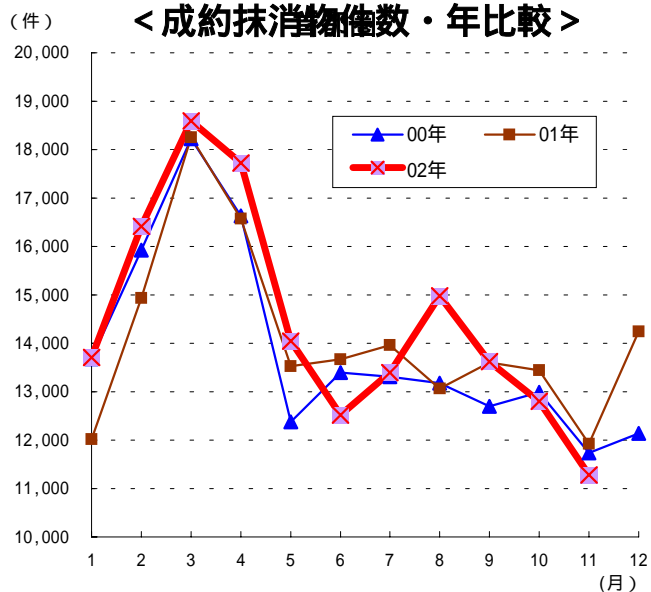


< 成約抹消物件数・成約抹消率 >

首都圏



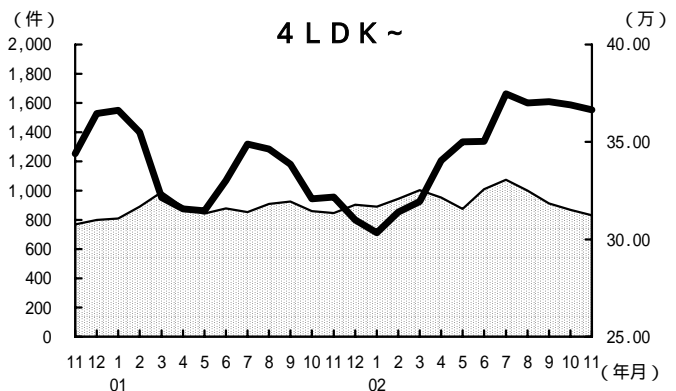
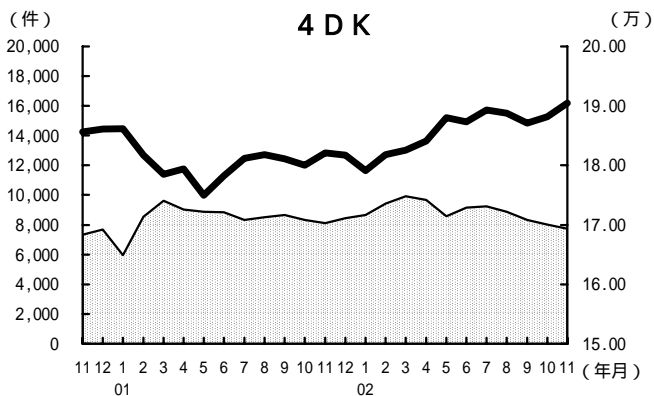
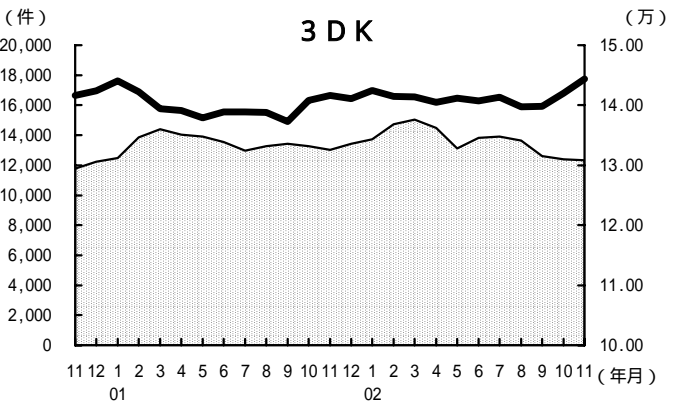
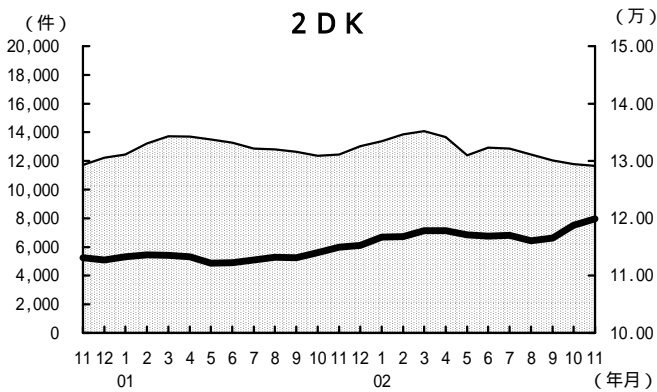
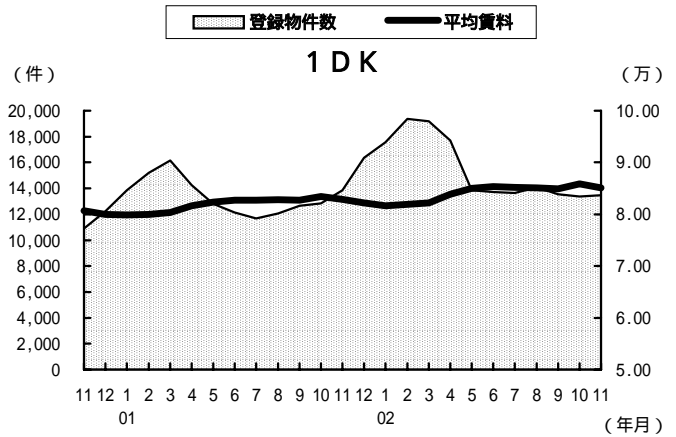
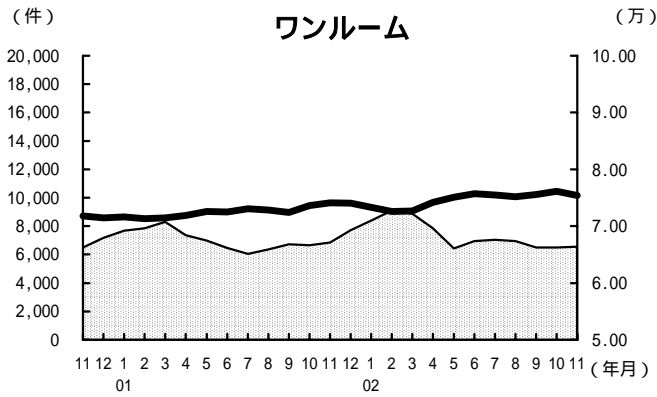
< 成約抹消物件数・年比較 >



登録物件、成約抹消物件、成約抹消率などの定義については、冒頭の「集計方法」のページ参照

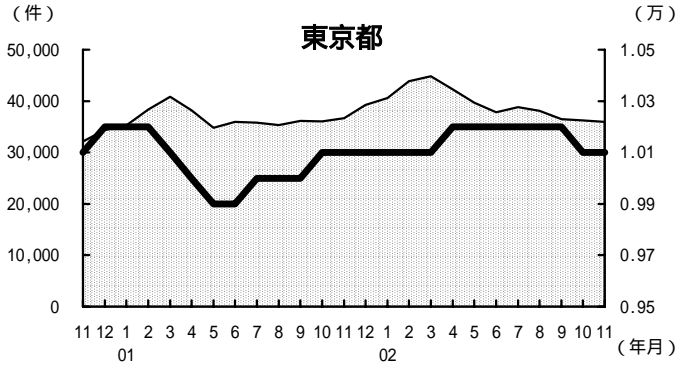
マンション 首都圏 タイプ別 登録物件数/平均賃料

ワンルーム	登録物件数	6,567 件	(前月比	1.1%	前年比	-4.1%
	平均賃料	7.54 万円		-0.9%		1.8%
1DK	登録物件数	13,483 件	(前月比	0.9%	前年比	-2.7%
	平均賃料	8.51 万円		-0.9%		2.7%
2DK	登録物件数	11,655 件	(前月比	-1.2%	前年比	-6.5%
	平均賃料	11.99 万円		0.9%		4.3%
3DK	登録物件数	12,319 件	(前月比	-0.6%	前年比	-5.4%
	平均賃料	14.44 万円		1.7%		2.0%
4DK	登録物件数	7,744 件	(前月比	-3.3%	前年比	-4.4%
	平均賃料	19.05 万円		1.2%		4.6%
4LDK~	登録物件数	831 件	(前月比	-4.4%	前年比	-1.8%
	平均賃料	36.64 万円		-0.7%		13.9%

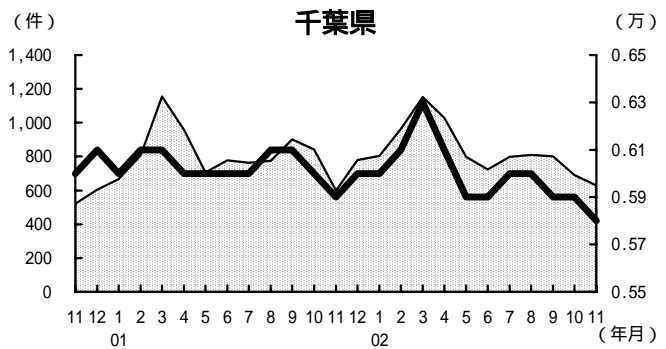
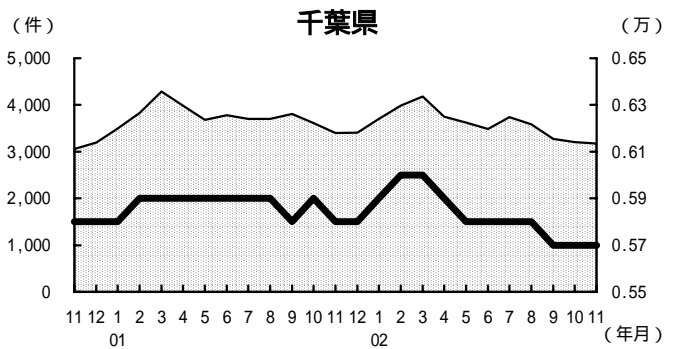
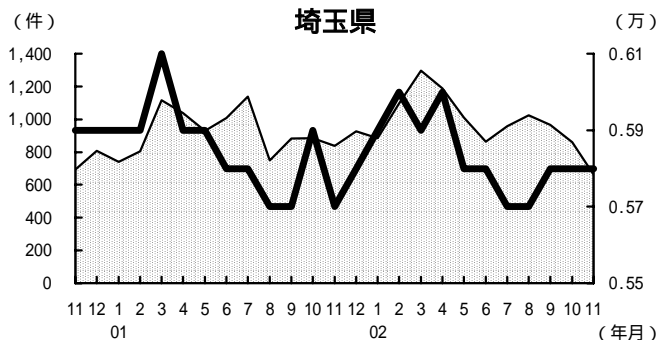
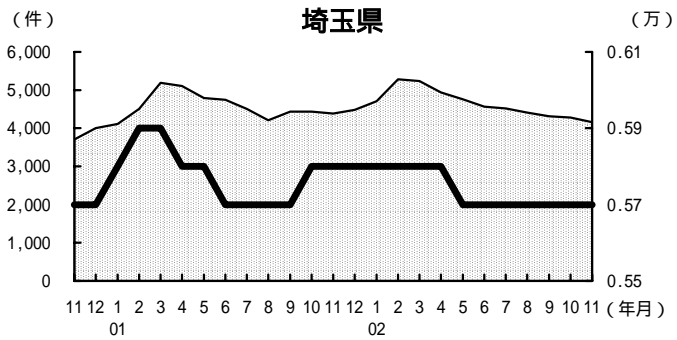
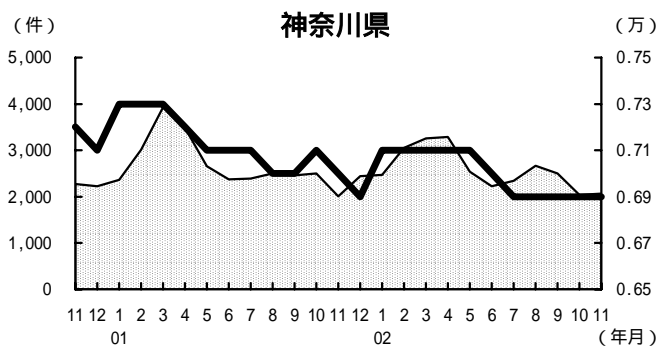
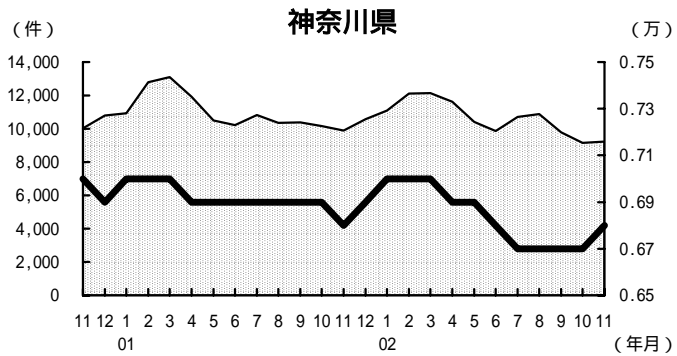
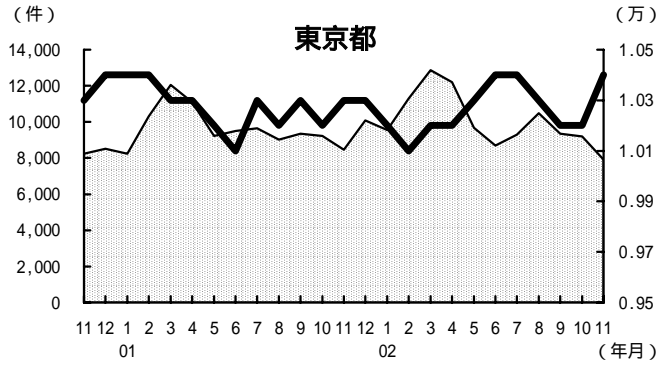


マンション 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料

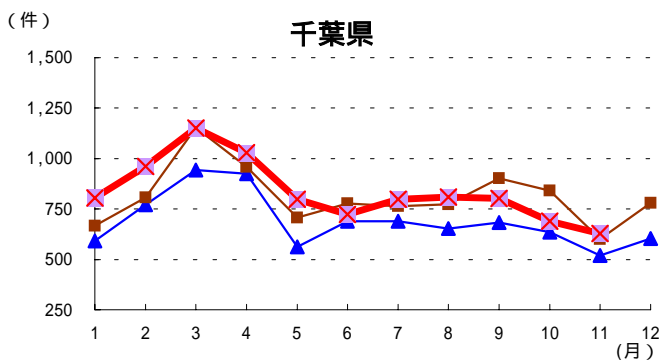
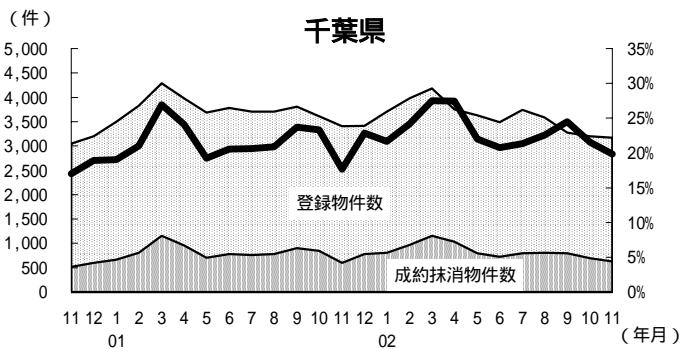
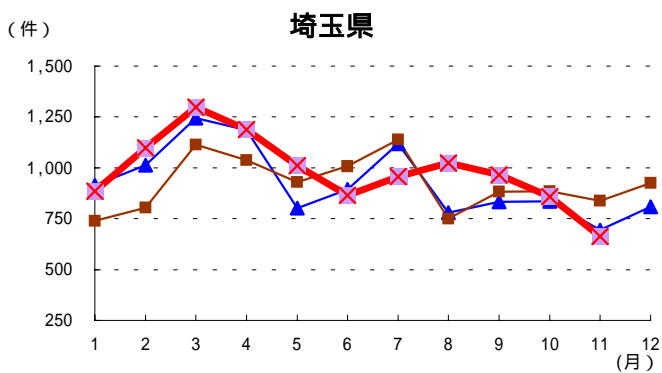
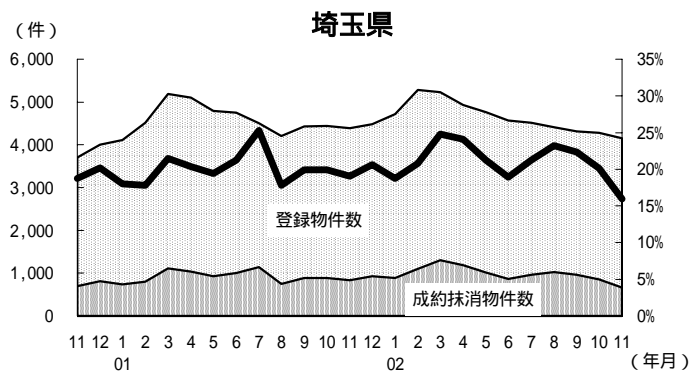
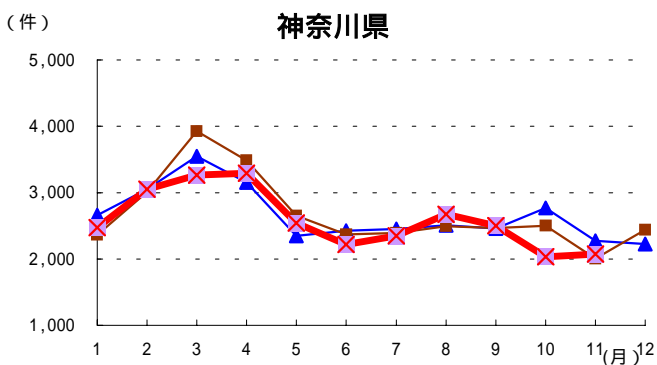
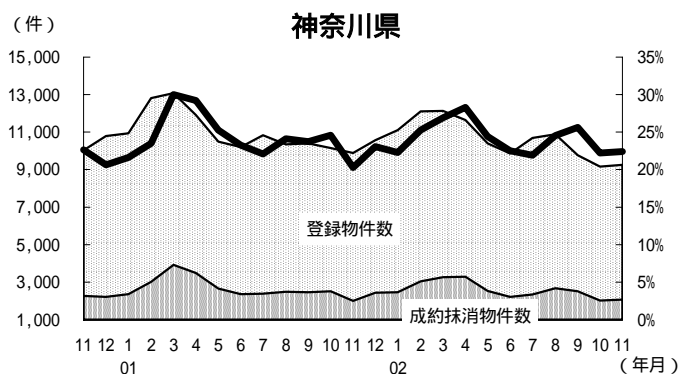
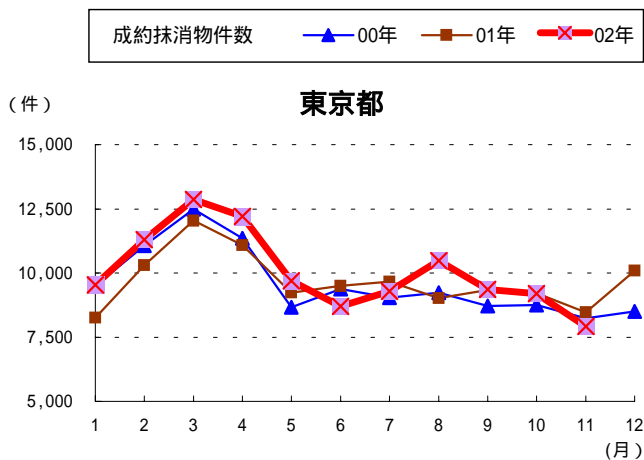
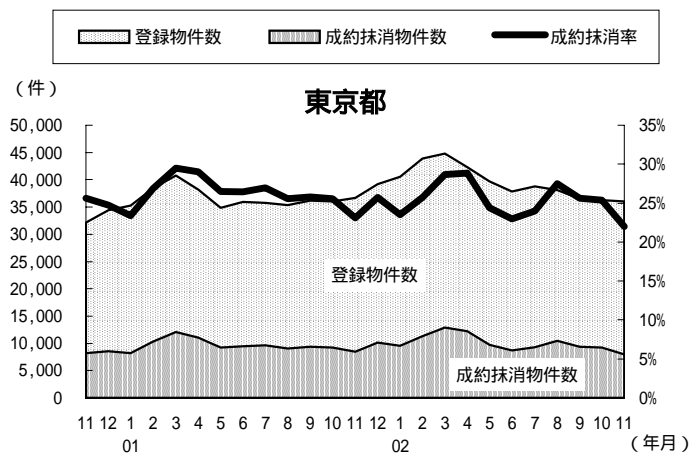
登録物件数 坪賃料



成約抹消物件数 坪賃料



マンション 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/成約抹消率

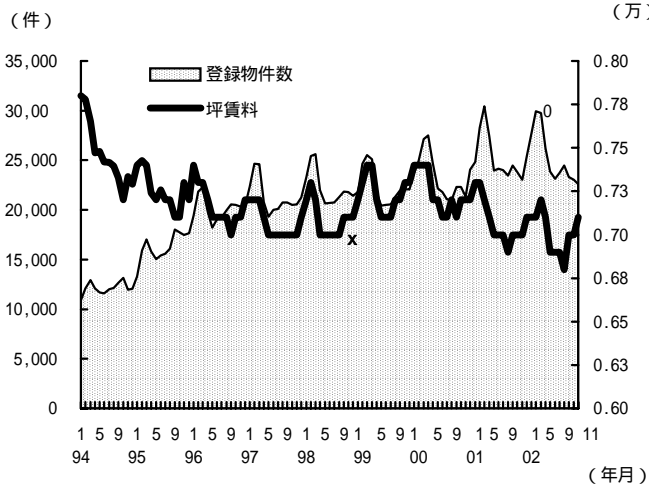


アパート 首都圏 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料/成約抹消率

2002年 11 月度		賃貸アパート	
登録物件数	22,604 件	（前月比	0.0%、前年比 -1.9%）
登録物件坪賃料	0.71 万円	（前月比	0.0%、前年比 1.4%）
成約抹消物件数	4,999 件	（前月比	-9.7%、前年比 -0.5%）
成約抹消物件坪賃料	0.72 万円	（前月比	1.4%、前年比 -1.4%）

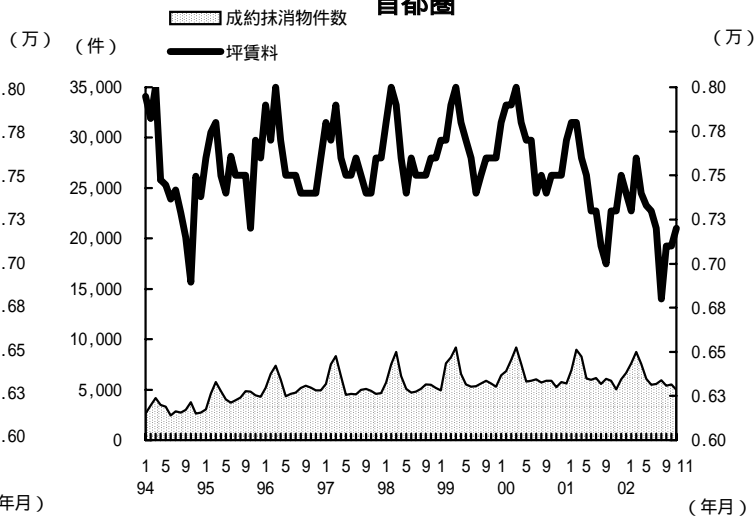
< 登録物件数・坪賃料 >

首都圏

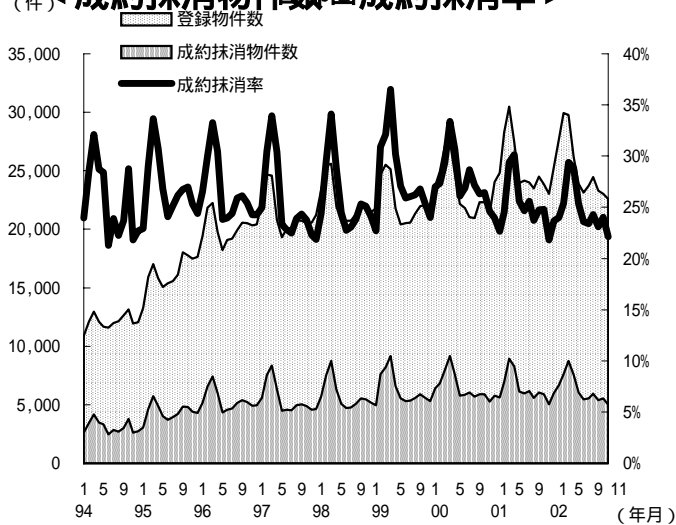


< 成約抹消物件数・坪賃料 >

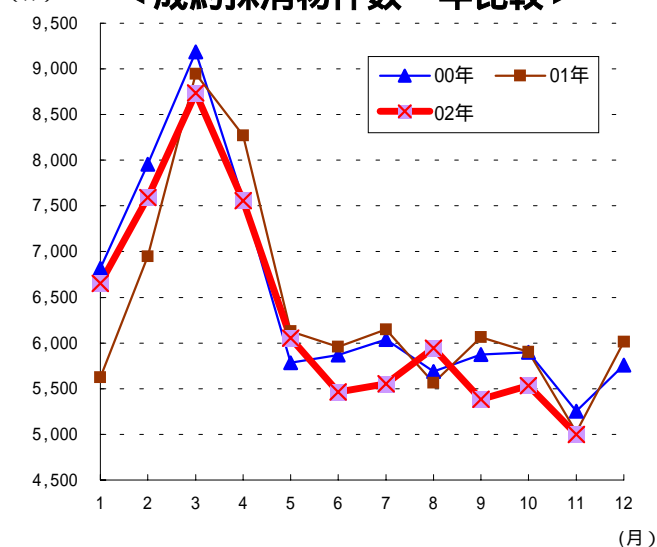
首都圏



< 成約抹消物件数・成約抹消率 >



< 成約抹消物件数・年比較 >

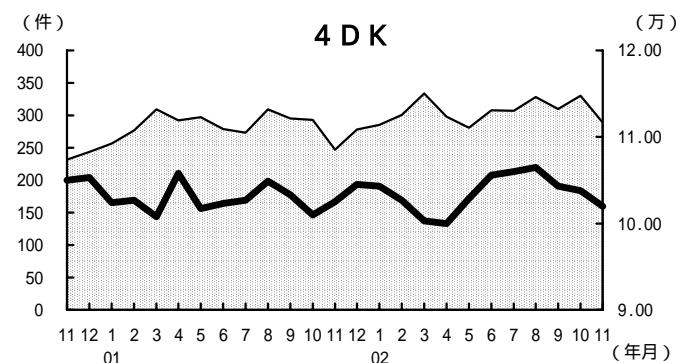
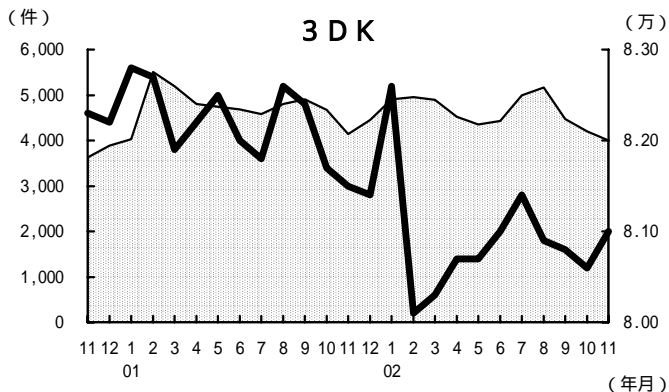
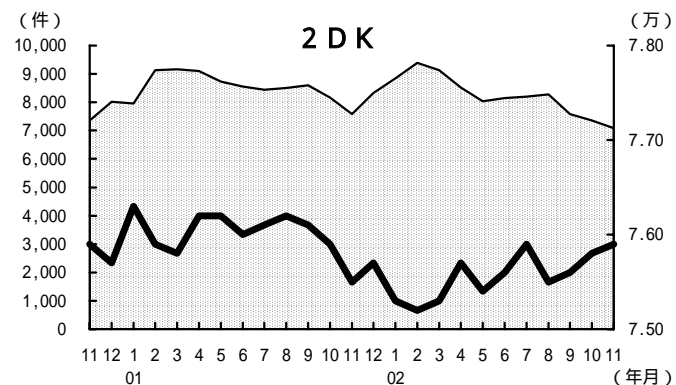
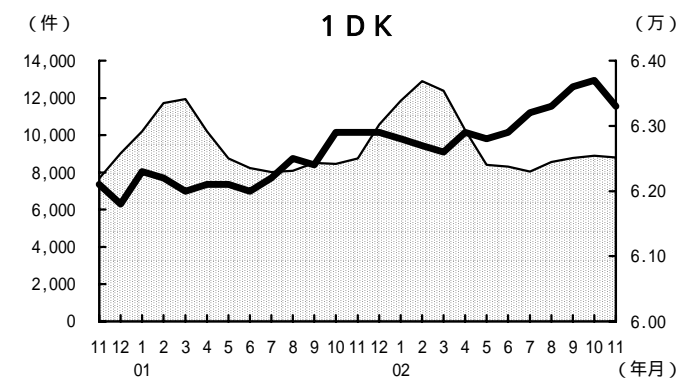
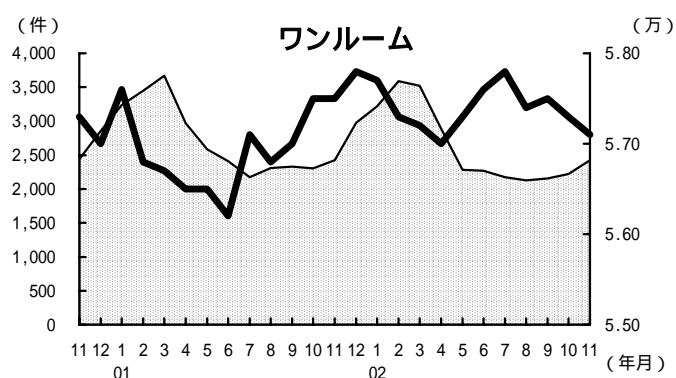


登録物件、成約抹消物件、成約抹消率などの定義については、冒頭の「集計方法」のページ参照

アパート 首都圏 タイプ別 登録物件数/平均賃料

ワンルーム	登録物件数	2,421 件	(前月比	8.9%	前年比	-0.2%
	平均賃料	5.71 万円		-0.3%		-0.7%
1DK	登録物件数	8,805 件	(前月比	-1.2%	前年比	0.6%
	平均賃料	6.33 万円		-0.6%		0.6%
2DK	登録物件数	7,078 件	(前月比	-3.9%	前年比	-6.7%
	平均賃料	7.59 万円		0.1%		0.5%
3DK	登録物件数	4,002 件	(前月比	-4.6%	前年比	-3.4%
	平均賃料	8.10 万円		0.5%		-0.6%
4DK	登録物件数	289 件	(前月比	-12.4%	前年比	17.0%
	平均賃料	10.20 万円		-1.7%		-0.5%

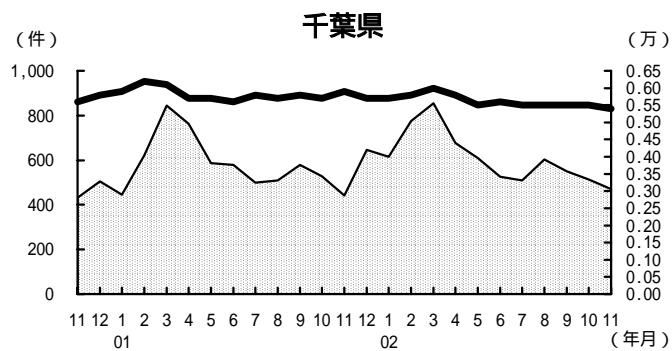
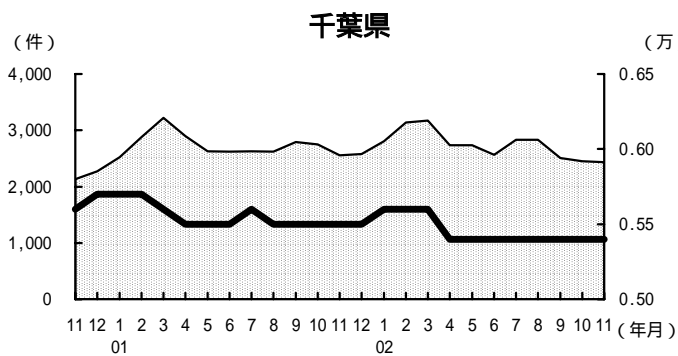
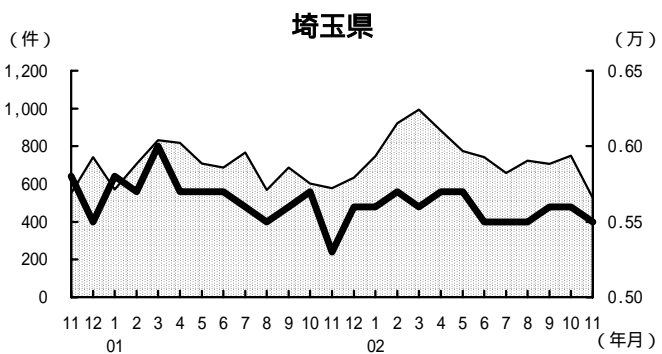
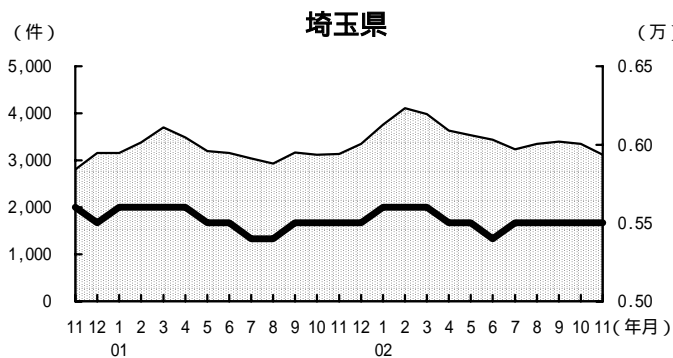
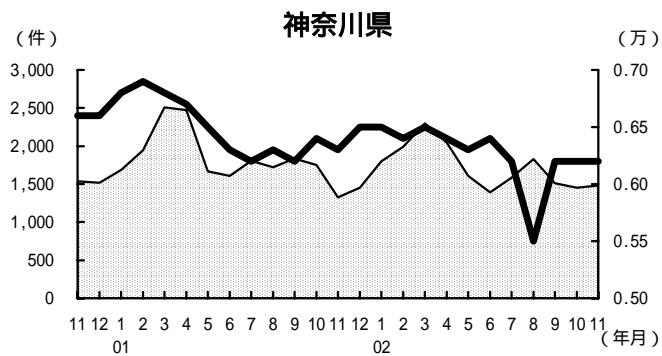
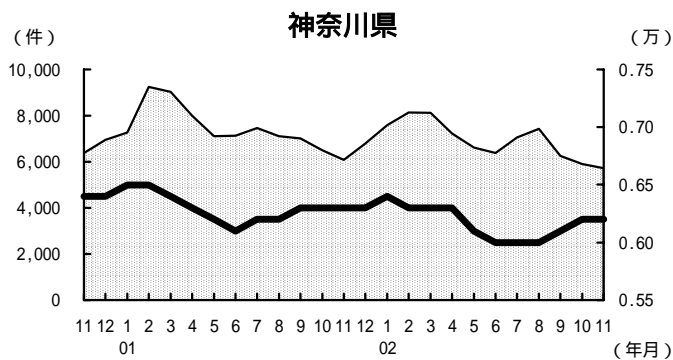
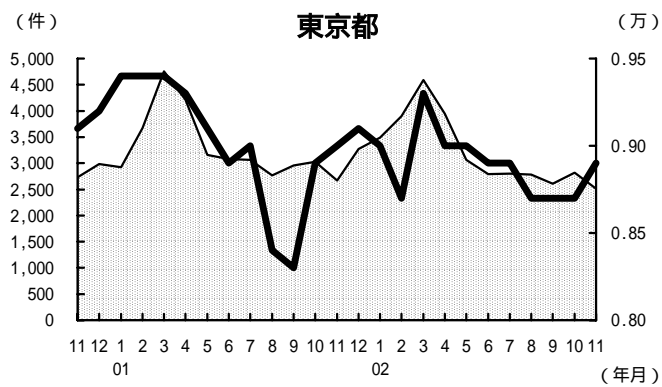
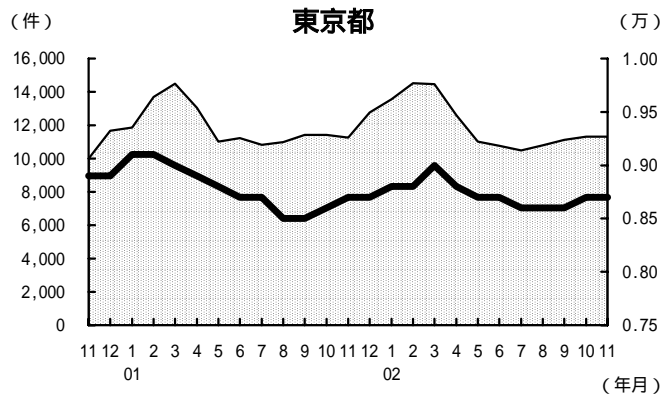
□ 登録物件数 ● 平均賃料



アパート 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/坪賃料

登録物件数 — 坪賃料

成約抹消物件数 — 坪賃料

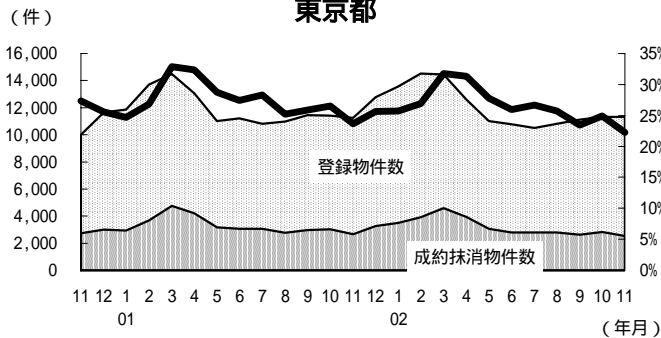


アパート 都県別 登録物件数/成約抹消物件数/成約抹消率

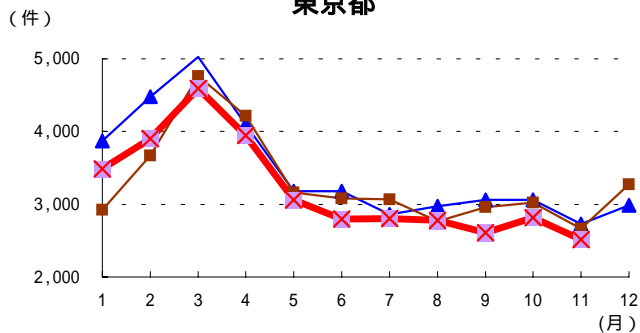
登録物件数 成約抹消物件数 成約抹消率

成約抹消物件数 00年 01年 02年

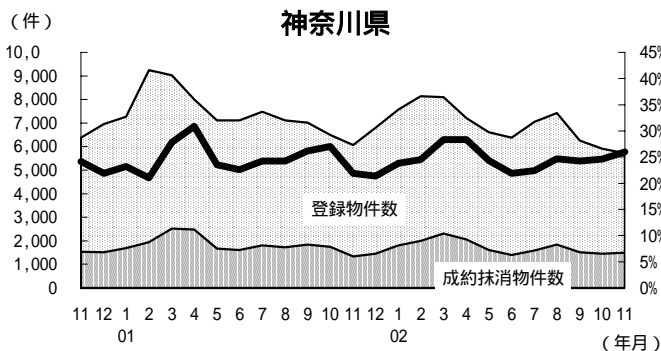
東京都



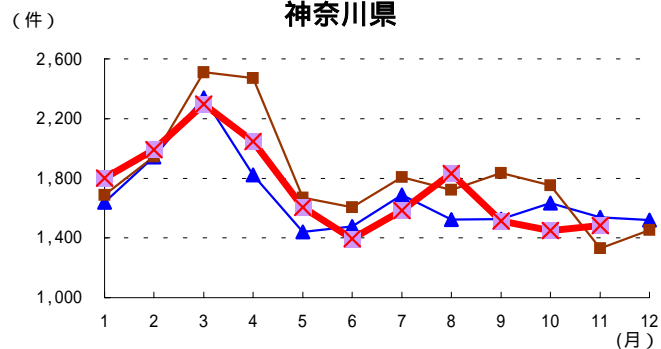
東京都



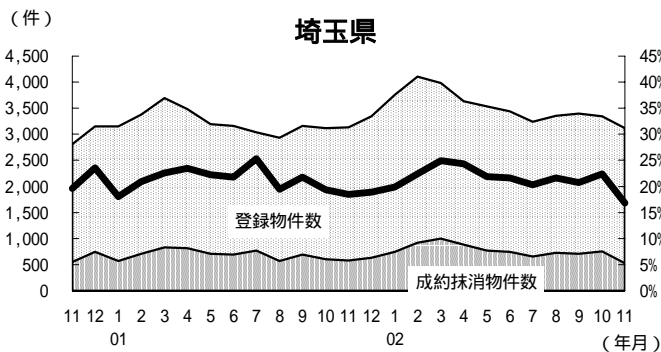
神奈川県



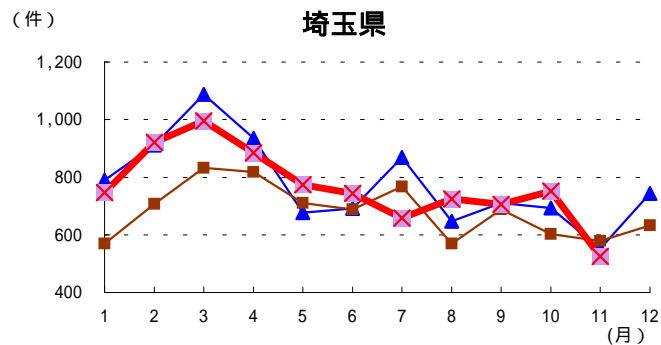
神奈川県



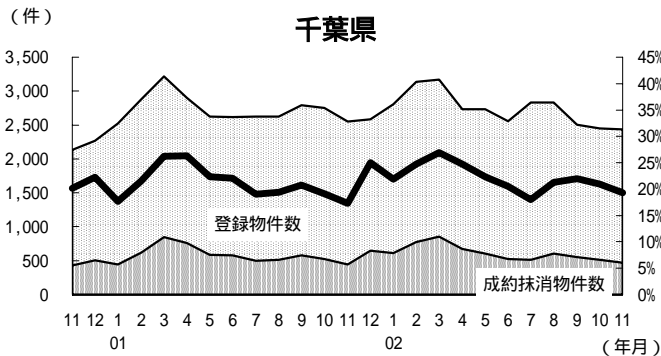
埼玉県



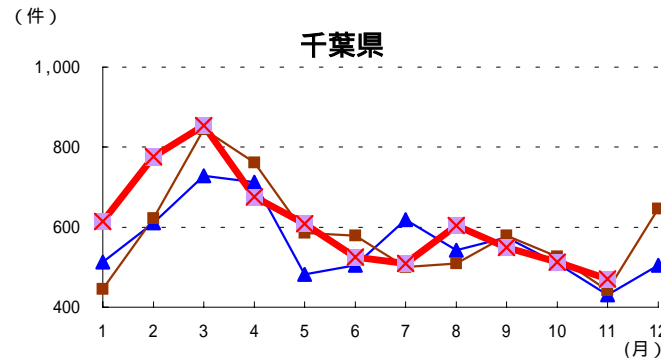
埼玉県



千葉県



千葉県



マンション ローデータ

マンション登録物件数・坪賃料

上段: 件
下段: 万円

		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	36,720	39,228	40,570	43,856	44,841	42,287	39,692	37,836	38,766	38,085	36,504	36,260	35,981	-0.8%	-2.0%
	坪賃料	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	0.0%	0.0%
神奈川県計	登録物件数	9,884	10,564	11,108	12,099	12,135	11,630	10,405	9,865	10,700	10,881	9,768	9,156	9,243	1.0%	-6.5%
	坪賃料	0.68	0.69	0.70	0.70	0.70	0.69	0.69	0.68	0.67	0.67	0.67	0.67	0.68	1.5%	0.0%
埼玉県計	登録物件数	4,390	4,488	4,714	5,284	5,233	4,931	4,758	4,567	4,515	4,407	4,318	4,276	4,155	-2.8%	-5.4%
	坪賃料	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57	0.0%	-1.7%
千葉県計	登録物件数	3,401	3,410	3,705	3,980	4,183	3,750	3,627	3,487	3,739	3,586	3,274	3,201	3,171	-0.9%	-6.8%
	坪賃料	0.58	0.58	0.59	0.60	0.60	0.59	0.58	0.58	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.0%	-1.7%
首都圏計	登録物件数	54,431	57,435	60,044	65,225	66,425	62,626	58,534	55,765	57,780	57,014	53,900	52,937	52,599	-0.6%	-3.4%
	坪賃料	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.89	0.89	0.88	0.89	0.88	0.88	0.88	0.89	1.1%	1.1%

マンション成約抹消物件数・坪賃料

上段: 件
下段: 万円

		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
東京都計	成約抹消物件数	8,478	10,093	9,544	11,297	12,868	12,198	9,689	8,703	9,289	10,477	9,355	9,206	7,916	-14.0%	-6.6%
	坪賃料	1.03	1.03	1.02	1.01	1.02	1.02	1.03	1.04	1.04	1.03	1.02	1.02	1.04	2.0%	1.0%
神奈川県計	成約抹消物件数	2,003	2,440	2,472	3,053	3,262	3,290	2,539	2,221	2,346	2,672	2,501	2,034	2,071	1.8%	3.4%
	坪賃料	0.70	0.69	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.70	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.0%	-1.4%
埼玉県計	成約抹消物件数	837	926	884	1,098	1,298	1,189	1,010	864	958	1,024	965	859	663	-22.8%	-20.8%
	坪賃料	0.57	0.58	0.59	0.60	0.59	0.60	0.58	0.58	0.57	0.57	0.58	0.58	0.58	0.0%	1.8%
千葉県計	成約抹消物件数	600	780	804	962	1,151	1,029	799	724	799	809	802	690	629	-8.8%	4.8%
	坪賃料	0.59	0.60	0.60	0.61	0.63	0.61	0.59	0.59	0.60	0.60	0.59	0.59	0.58	-1.7%	-1.7%
首都圏計	成約抹消物件数	11,924	14,248	13,710	16,414	18,593	17,723	14,045	12,519	13,398	14,985	13,624	12,798	11,283	-11.8%	-5.4%
	坪賃料	0.91	0.91	0.90	0.90	0.90	0.90	0.91	0.91	0.91	0.90	0.89	0.91	0.92	1.1%	1.1%

マンション成約抹消物件数・成約抹消率

物件数: 件

		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	36,720	39,228	40,570	43,856	44,841	42,287	39,692	37,836	38,766	38,085	36,504	36,260	35,981	-0.8%	-2.0%
	成約抹消物件数	8,478	10,093	9,544	11,297	12,868	12,198	9,689	8,703	9,289	10,477	9,355	9,206	7,916	-14.0%	-6.6%
	成約抹消率	23.1%	25.7%	23.5%	25.8%	28.7%	28.8%	24.4%	23.0%	24.0%	27.5%	25.6%	25.4%	22.0%	-3.4P	-1.1P
神奈川県計	登録物件数	9,884	10,564	11,108	12,099	12,135	11,630	10,405	9,865	10,700	10,881	9,768	9,156	9,243	1.0%	-6.5%
	成約抹消物件数	2,003	2,440	2,472	3,053	3,262	3,290	2,539	2,221	2,346	2,672	2,501	2,034	2,071	1.8%	3.4%
	成約抹消率	20.3%	23.1%	22.3%	25.2%	26.9%	28.3%	24.4%	22.5%	21.9%	24.6%	25.6%	22.2%	22.4%	0.2P	2.1P
埼玉県計	登録物件数	4,390	4,488	4,714	5,284	5,233	4,931	4,758	4,567	4,515	4,407	4,318	4,276	4,155	-2.8%	-5.4%
	成約抹消物件数	837	926	884	1,098	1,298	1,189	1,010	864	958	1,024	965	859	663	-22.8%	-20.8%
	成約抹消率	19.1%	20.6%	18.8%	20.8%	24.8%	24.1%	21.2%	18.9%	21.2%	23.2%	22.3%	20.1%	16.0%	-4.1P	-3.1P
千葉県計	登録物件数	3,401	3,410	3,705	3,980	4,183	3,750	3,627	3,487	3,739	3,586	3,274	3,201	3,171	-0.9%	-6.8%
	成約抹消物件数	600	780	804	962	1,151	1,029	799	724	799	809	802	690	629	-8.8%	4.8%
	成約抹消率	17.6%	22.9%	21.7%	24.2%	27.5%	27.4%	22.0%	20.8%	21.4%	22.6%	24.5%	21.6%	19.8%	-1.7P	2.2P
首都圏計	登録物件数	54,431	57,435	60,044	65,225	66,425	62,626	58,534	55,765	57,780	57,014	53,900	52,937	52,599	-0.6%	-3.4%
	成約抹消物件数	11,924	14,248	13,710	16,414	18,593	17,723	14,045	12,519	13,398	14,985	13,624	12,798	11,283	-11.8%	-5.4%
	成約抹消率	21.9%	24.8%	22.8%	25.2%	28.0%	28.3%	24.0%	22.4%	23.2%	26.3%	25.3%	24.2%	21.5%	-2.7P	-0.5P

マンション タイプ別登録物件数・平均賃料

上段: 件
下段: 万円

首都圏		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
ワンルーム	登録物件数	6,846	7,702	8,399	9,103	8,878	7,851	6,446	6,957	7,028	6,957	6,481	6,495	6,567	1.1%	-4.1%
	平均賃料	7.41	7.40	7.33	7.26	7.27	7.42	7.51	7.57	7.55	7.52	7.56	7.61	7.54	-0.9%	1.8%
1DK	登録物件数	13,852	16,350	17,576	19,354	19,205	17,709	13,870	13,717	13,646	14,089	13,541	13,368	13,483	0.9%	-2.7%
	平均賃料	8.29	8.22	8.17	8.19	8.22	8.39	8.50	8.54	8.52	8.51	8.49	8.59	8.51	-0.9%	2.7%
2DK	登録物件数	12,459	13,037	13,376	13,866	14,085	13,661	12,382	12,933	12,879	12,465	12,028	11,799	11,655	-1.2%	-6.5%
	平均賃料	11.50	11.53	11.67	11.68	11.78	11.78	11.71	11.69	11.70	11.61	11.66	11.88	11.99	0.9%	4.3%
3DK	登録物件数	13,028	13,436	13,720	14,747	15,041	14,503	13,133	13,826	13,918	13,637	12,601	12,397	12,319	-0.6%	-5.4%
	平均賃料	14.16	14.11	14.25	14.15	14.14	14.05	14.12	14.07	14.13	13.97	13.98	14.20	14.44	1.7%	2.0%
4DK	登録物件数	8,103	8,450	8,649	9,433	9,910	9,668	8,560	9,153	9,233	8,870	8,335	8,007	7,744	-3.3%	-4.4%
	平均賃料	18.21	18.17	17.91	18.18	18.26	18.41	18.80	18.73	18.93	18.88	18.71	18.82	19.05	1.2%	4.6%
4LDK~	登録物件数	846	904	892	944	1,002	952	876	1,009	1,074	999	914	869	831	-4.4%	-1.8%
	平均賃料	32.18	31.01	30.34	31.39	31.93	34.05	35.00	35.03	37.48	37.01	37.07	36.90	36.64	-0.7%	13.9%

アパート ローデータ

アパート登録物件数・坪賃料

上段: 件
下段: 万円

		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	11,258	12,758	13,569	14,526	14,466	12,598	11,019	10,766	10,503	10,808	11,129	11,320	11,320	0.0%	0.6%
	坪賃料	0.87	0.87	0.88	0.88	0.90	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.86	0.87	0.87	0.0%	0.0%
神奈川県計	登録物件数	6,073	6,799	7,576	8,139	8,109	7,218	6,606	6,373	7,058	7,430	6,254	5,905	5,715	-3.2%	-5.9%
	坪賃料	0.63	0.63	0.64	0.63	0.63	0.63	0.61	0.60	0.60	0.60	0.61	0.62	0.62	0.0%	-1.6%
埼玉県計	登録物件数	3,137	3,345	3,758	4,110	3,983	3,632	3,535	3,440	3,235	3,350	3,401	3,348	3,119	-6.8%	-0.6%
	坪賃料	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.54	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.0%	0.0%
千葉県計	登録物件数	2,553	2,583	2,807	3,137	3,169	2,735	2,732	2,560	2,834	2,833	2,504	2,453	2,436	-0.7%	-4.6%
	坪賃料	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54	0.0%	-1.8%
首都圏計	登録物件数	23,038	25,368	27,709	29,931	29,752	26,194	23,890	23,143	23,722	24,470	23,296	23,038	22,604	-1.9%	-1.9%
	坪賃料	0.70	0.71	0.71	0.71	0.72	0.71	0.69	0.69	0.69	0.68	0.70	0.70	0.71	1.4%	1.4%

アパート成約抹消物件数・坪賃料

上段: 件
下段: 万円

		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
東京都計	成約抹消物件数	2,666	3,274	3,490	3,903	4,590	3,948	3,062	2,796	2,804	2,781	2,611	2,818	2,517	-10.7%	-5.6%
	坪賃料	0.90	0.91	0.90	0.87	0.93	0.90	0.90	0.89	0.89	0.87	0.87	0.87	0.89	2.3%	-1.7%
神奈川県計	成約抹消物件数	1,329	1,452	1,801	1,991	2,298	2,047	1,606	1,395	1,584	1,833	1,515	1,450	1,484	2.3%	11.7%
	坪賃料	0.63	0.65	0.65	0.64	0.65	0.64	0.63	0.64	0.62	0.55	0.62	0.62	0.62	0.0%	-1.6%
埼玉県計	成約抹消物件数	579	633	747	921	995	884	774	743	658	724	706	751	525	-30.1%	-9.3%
	坪賃料	0.53	0.56	0.56	0.57	0.56	0.57	0.57	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.55	-1.8%	3.8%
千葉県計	成約抹消物件数	442	646	615	776	854	676	609	526	510	604	550	513	471	-8.2%	6.6%
	坪賃料	0.59	0.57	0.57	0.58	0.60	0.58	0.55	0.56	0.55	0.55	0.55	0.55	0.54	-1.8%	-8.5%
首都圏計	成約抹消物件数	5,026	6,011	6,653	7,592	8,738	7,557	6,051	5,462	5,556	5,944	5,385	5,534	4,999	-9.7%	-0.5%
	坪賃料	0.73	0.75	0.74	0.73	0.76	0.74	0.73	0.73	0.72	0.68	0.71	0.71	0.72	1.4%	-1.4%

アパート成約抹消物件数・成約抹消率

物件数: 件

		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
東京都計	登録物件数	11,258	12,758	13,569	14,526	14,466	12,598	11,019	10,766	10,503	10,808	11,129	11,320	11,320	0.0%	0.6%
	成約抹消物件数	2,666	3,274	3,490	3,903	4,590	3,948	3,062	2,796	2,804	2,781	2,611	2,818	2,517	-10.7%	-5.6%
	成約抹消率	23.7%	25.7%	25.7%	26.9%	31.7%	31.3%	27.8%	26.0%	26.7%	25.7%	23.5%	24.9%	22.2%	-2.7P	-1.4P
神奈川県計	登録物件数	6,073	6,799	7,576	8,139	8,109	7,218	6,606	6,373	7,058	7,430	6,254	5,905	5,715	-3.2%	-5.9%
	成約抹消物件数	1,329	1,452	1,801	1,991	2,298	2,047	1,606	1,395	1,584	1,833	1,515	1,450	1,484	2.3%	11.7%
	成約抹消率	21.9%	21.4%	23.8%	24.5%	28.3%	28.4%	24.3%	21.9%	22.4%	24.7%	24.2%	24.6%	26.0%	1.4P	4.1P
埼玉県計	登録物件数	3,137	3,345	3,758	4,110	3,983	3,632	3,535	3,440	3,235	3,350	3,401	3,348	3,119	-6.8%	-0.6%
	成約抹消物件数	579	633	747	921	995	884	774	743	658	724	706	751	525	-30.1%	-9.3%
	成約抹消率	18.5%	18.9%	19.9%	22.4%	25.0%	24.3%	21.9%	21.6%	20.3%	21.6%	20.8%	22.4%	16.8%	-5.6P	-1.6P
千葉県計	登録物件数	2,553	2,583	2,807	3,137	3,169	2,735	2,732	2,560	2,834	2,833	2,504	2,453	2,436	-0.7%	-4.6%
	成約抹消物件数	442	646	615	776	854	676	609	526	510	604	550	513	471	-8.2%	6.6%
	成約抹消率	17.3%	25.0%	21.9%	24.7%	26.9%	24.7%	22.3%	20.5%	18.0%	21.3%	22.0%	20.9%	19.3%	-1.6P	2.0P
首都圏計	登録物件数	23,038	25,368	27,709	29,931	29,752	26,194	23,890	23,143	23,722	24,470	23,296	23,038	22,604	-1.9%	-1.9%
	成約抹消物件数	5,026	6,011	6,653	7,592	8,738	7,557	6,051	5,462	5,556	5,944	5,385	5,534	4,999	-9.7%	-0.5%
	成約抹消率	21.8%	23.7%	24.0%	25.4%	29.4%	28.9%	25.3%	23.6%	23.4%	24.3%	23.1%	24.0%	22.1%	-1.9P	0.3P

アパート タイプ別登録物件数・平均賃料

上段: 件
下段: 万円

首都圏		01.11	12	02.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年比
ワンルーム	登録物件数	2,427	2,976	3,218	3,589	3,520	2,891	2,282	2,268	2,175	2,131	2,156	2,224	2,421	8.9%	-0.2%
	平均賃料	5.75	5.78	5.77	5.73	5.72	5.70	5.73	5.76	5.78	5.74	5.75	5.73	5.71	-0.3%	-0.7%
1DK	登録物件数	8,753	10,569	11,841	12,902	12,389	10,262	8,398	8,312	8,040	8,556	8,771	8,909	8,805	-1.2%	0.6%
	平均賃料	6.29	6.29	6.28	6.27	6.26	6.29	6.28	6.29	6.32	6.33	6.36	6.37	6.33	-0.6%	0.6%
2DK	登録物件数	7,584	8,323	8,839	9,387	9,125	8,526	8,030	8,154	8,194	8,274	7,579	7,366	7,078	-3.9%	-6.7%
	平均賃料	7.55	7.57	7.53	7.52	7.53	7.57	7.54	7.56	7.59	7.55	7.56	7.58	7.59	0.1%	0.5%
3DK	登録物件数	4,145	4,448	4,908	4,959	4,895	4,522	4,347	4,435	4,998	5,167	4,470	4,197	4,002	-4.6%	-3.4%
	平均賃料	8.15	8.14	8.26	8.01	8.03	8.07	8.07	8.10	8.14	8.09	8.08	8.06	8.10	0.5%	-0.6%
4DK	登録物件数	247	278	285	301	334	298	281	308	307	328	310	330	289	-12.4%	17.0%
	平均賃料	10.25	10.45	10.43	10.27	10.03	10.00	10.29	10.56	10.60	10.65	10.43	10.38	10.20	-1.7%	-0.5%
4LDK~	登録物件数	2	3	2	6	5	5	6	5	8	13	10	10	9	-10.0%	350.0%
	平均賃料	16.25	24.23	27.10	25.44	65.56	61.36	21.17	21.40	22.31	18.84	19.22	20.74	21.94	5.8%	35.0%