

リクルート住宅価格指数 マンションレポート <2004年8月号>

-Recruit Residential Price Index-

調査目的

首都圏エリア(1都3県)における住居系不動産の価格指数、賃料指数を毎月公表し、その動向を把握することを目的とする

対象データ

リクルート社の発行する『週刊住宅情報』、『住宅情報TOWNS』、『週刊住宅情報(賃貸版)』への登録物件のうち、成約等の理由により登録を抹消した物件の価格情報

分析方法

統計的手法(ヘドニック・アプローチ)を用い、個別物件による属性の偏りを品質調整(排除)した上で、時系列的な価格変化を抽出し指数化

指数系列

| | |
|--------------|-----------|
| ・中古マンション価格指数 | 1989.04 ~ |
| ・マンション賃料指数 | 1992.01 ~ |
| ・マンション総合収益率 | 1992.01 ~ |
| ・中古戸建住宅価格指数 | 1989.04 ~ |

本レポートでは、直近5年間の指数を公表

-目次-

| | | |
|------------|---------------------|-----|
| < 今月の概況 > | : 各指数の動向 | P.2 |
| < 図表 > | : 中古マンション価格指数、同賃料指数 | P.3 |
| | : マンション総合収益率(粗利回り) | P.4 |
| | : (補足)同総合収益率の算出方法 | P.5 |
| | : 中古戸建住宅価格指数 | P.6 |
| < グラフデータ > | : 中古マンション価格指数、同賃料指数 | P.7 |
| | : マンション総合収益率 | P.8 |
| | : 中古戸建住宅価格指数 | P.9 |

株式会社リクルート 住宅ディビジョンカンパニー
住宅総合研究所

本調査についてのお問い合わせは、下記よりお願いいたします。
http://www.recruit.co.jp/corporate/enquiry_press.html

今月の概況

注1) 指数値は2000年1月を基準値1.00としている。

注2) 首都圏ALLとは、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の上3都県。

中古マンション価格指数 (図表1)

-今月のマンション価格指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL0.92(0.02)、埼玉0.88(0.03)、千葉0.90(±0.00)、都区部0.95(±0.00)、都下0.85(0.01)、神奈川0.87(±0.00)と、埼玉で前々月並みの水準を回復した。その他はほぼ横ばい。括弧内は前月からの変動

-前年同月比を見ると、首都圏ALLは1.8%、埼玉 1.6%、千葉3.4%、都区部 0.5%、都下3.4%、神奈川2.0%と、千葉、都下の上昇が顕著。逆に、埼玉、都区部は下落した。

マンション賃料指数 (図表2)

-今月のマンション賃料指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL1.01(0.02)、埼玉0.99(0.04)、千葉0.98(0.01)、都区部1.04(0.05)、都下0.96(0.06)、神奈川1.00(0.02)と、都区部は前々月並みの水準を回復した。埼玉、都下は1.00を割り込み、大きく下落した。その他は、ほぼ横ばい。括弧内は前月からの変動

-前年同月比を見ると、首都圏ALLは 0.8%、埼玉 2.2%、千葉 2.8%、都区部2.1%、都下 3.4%、神奈川 2.2%と、都区部を除き全体的に下落した。特に、都下は顕著。

マンション総合収益率(粗利回り)(図表3・4, 補足1・2)

-今月の総合収益率は、埼玉7.4%(3.8ポイント)、千葉14.8%(1.0ポイント)、都区部6.0%(3.1ポイント)、都下11.1%(3.6ポイント)、神奈川10.2%(1.2ポイント)と、全エリアにおいて上昇した。埼玉は前々月並みの水準を回復した。都下、神奈川では上昇傾向。特に都下は、プラスに転じたキャピタルリターン的大幅上昇が影響した。括弧内は、前月からの変動。

中古戸建住宅価格指数 (図表5)

-今月の戸建住宅価格指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL0.73(0.01)、埼玉0.70(0.01)、千葉0.63(0.01)、都区部0.87(±0.00)、都下0.75(0.02)、神奈川0.76(±0.00)と、埼玉で前々月並みの水準を回復した。その他は、ほぼ横ばい。括弧内は前月からの変動

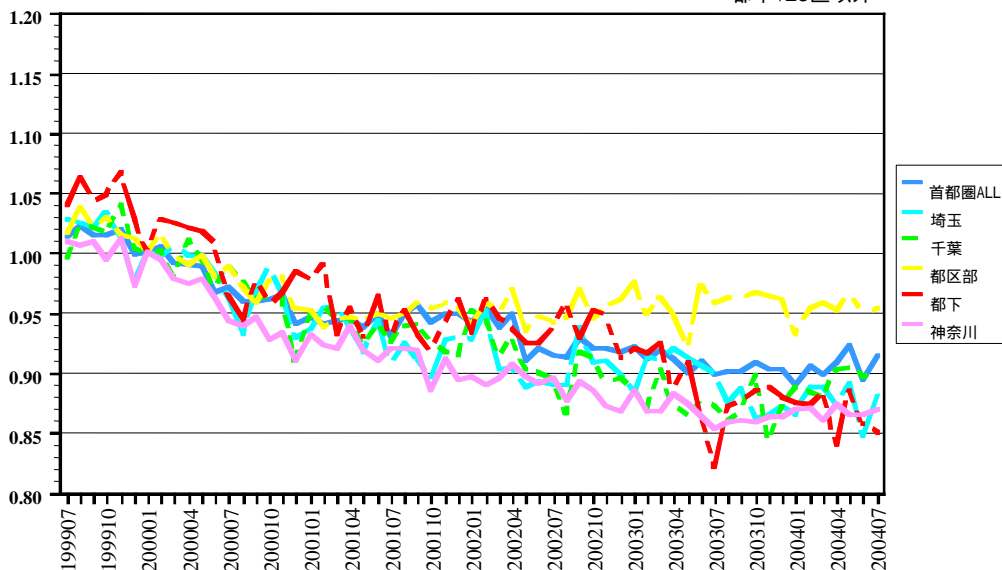
-前年同月比を見ると、首都圏ALLは 7.9%、埼玉 9.8%、千葉 8.7%、都区部 3.3%、都下 10.0%、神奈川 4.5%と、継続的に下落した。特に埼玉、都下、千葉が落ち込んだ。

中古マンション価格指数 図表1

(注)

首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部: 23区
 都下: 23区以外

2000年1月 = 1.00

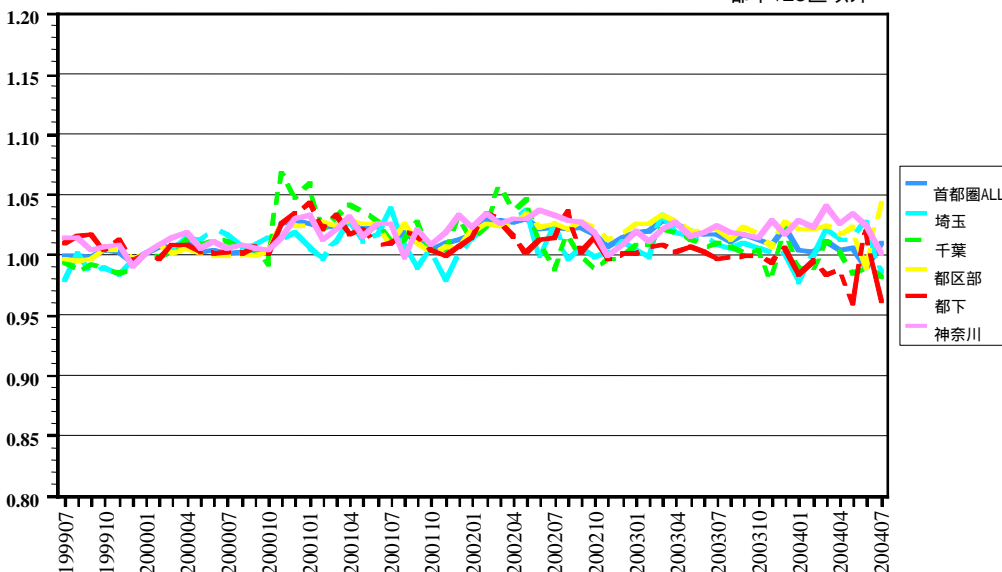


マンション賃料指数 図表2

(注)

首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部: 23区
 都下: 23区以外

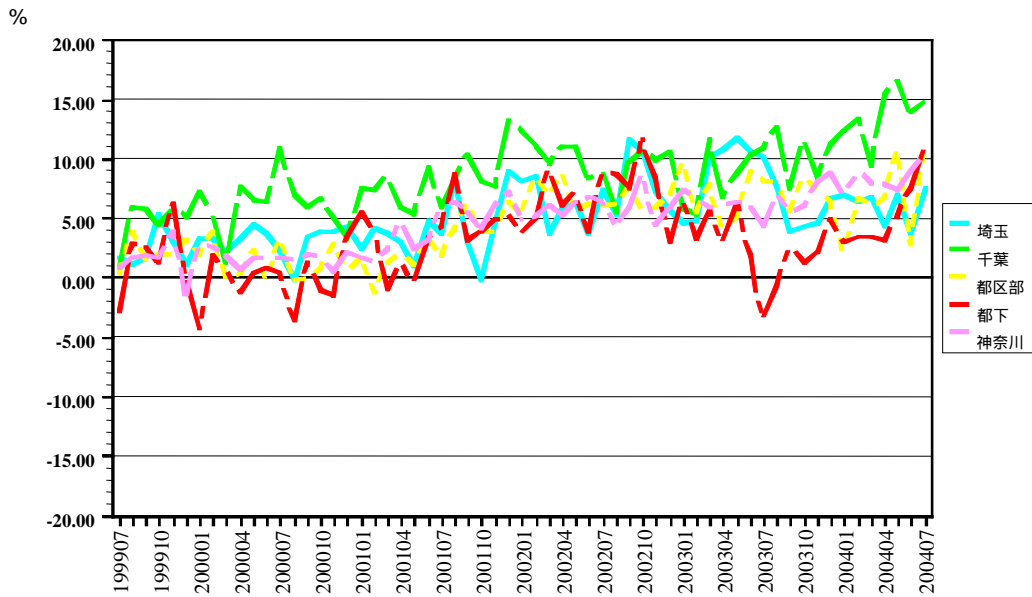
2000年1月 = 1.00



暫定値

マンション総合収益率(粗利回り) 図表3 (P.3-図表4, P.4-補足1・2参照)

(注)
都区部:23区
都下:23区以外

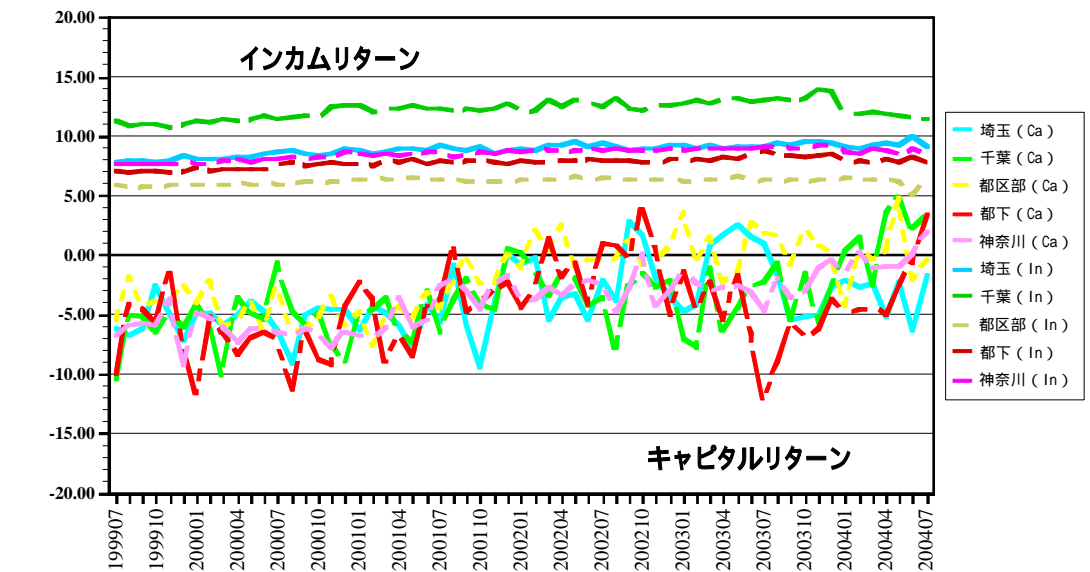


暫定値

マンション・キャピタルリターン、インカムリターン 図表4

(注)
都区部:23区
都下:23区以外

(単位:マンション価格指数)



(補足1) マンション総合収益率の算出方法

$$\begin{aligned}
 \text{[マンション総合収益率]} &= \frac{\text{[キャピタルリターン]}}{\text{(マンション価格対前年同期変動率)}} + \frac{\text{[インカムリターン]}}{\text{(月間粗賃料収入* × 12 / マンション価格)}} \\
 \text{*[月間粗賃料収入]} &= \text{[月賃料]} + \text{[礼金の月間相当額]**} + \text{[敷金の月間運用益]**} \\
 \text{**[礼金の月間相当額]} &= \text{[月賃料]} \times \text{[礼金月数]} / 24 \quad \text{契約更新期間を2年(24ヶ月)と想定} \\
 \text{***[敷金の月間運用益]} &= \text{[月賃料]} \times \text{[敷金月数]} \times \text{[全国銀行貸出約定平均金利***]} / 12
 \end{aligned}$$

(補足2) 想定マンションタイプ

| | |
|---------|--------------------|
| 専有面積 | : 40m ² |
| 駅までの距離 | : 徒歩5分 |
| 築後年数 | : 5年 |
| 向き | : 南向き |
| バルコニー面積 | : 10m ² |

中古戸建住宅価格指数 图表5

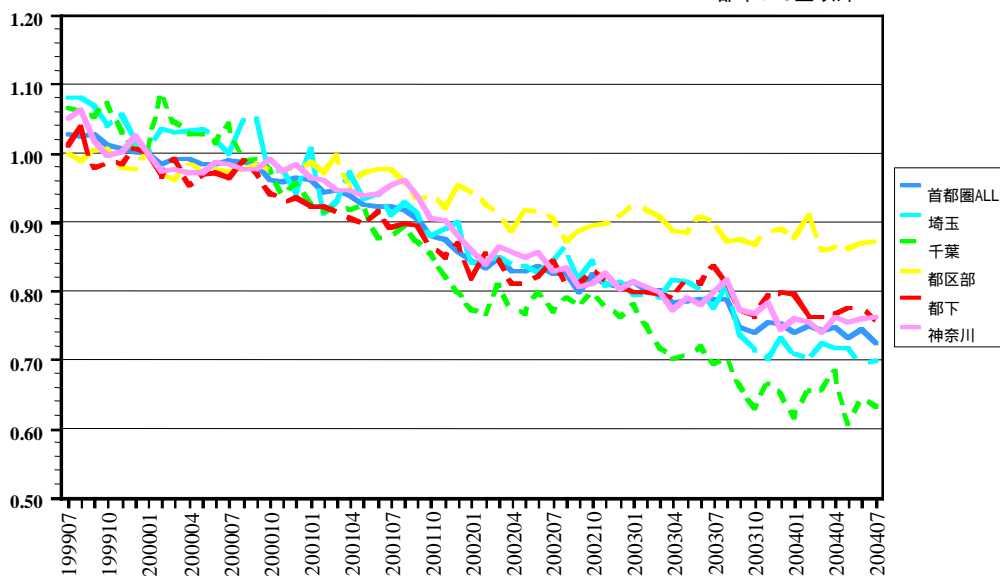
2000年1月 = 1.00

(注)

首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

都区部: 23区

都下: 23区以外



グラフデータ 1

2000年1月 = 1.00 (基準値)

| | マンション価格指数 | | | | | | マンション賃料指数 | | | | | |
|--------|-----------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|
| | 首都圏ALL | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 首都圏ALL | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 |
| 199906 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.05 | 1.08 | 1.03 | 1.01 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.01 |
| 199907 | 1.01 | 1.03 | 1.00 | 1.02 | 1.04 | 1.01 | 1.00 | 0.98 | 0.99 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 199908 | 1.02 | 1.03 | 1.02 | 1.04 | 1.06 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 0.99 | 0.99 | 1.01 | 1.01 |
| 199909 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 1.04 | 1.01 | 1.00 | 0.99 | 0.99 | 1.00 | 1.02 | 1.00 |
| 199910 | 1.02 | 1.03 | 1.02 | 1.03 | 1.05 | 0.99 | 1.00 | 0.99 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 199911 | 1.02 | 1.01 | 1.04 | 1.02 | 1.07 | 1.01 | 1.00 | 0.98 | 0.99 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 199912 | 1.00 | 0.98 | 1.00 | 1.01 | 1.03 | 0.97 | 0.99 | 0.99 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 0.99 |
| 200001 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 200002 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.03 | 0.99 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.01 |
| 200003 | 0.99 | 1.01 | 0.98 | 1.00 | 1.03 | 0.98 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 200004 | 0.99 | 1.00 | 1.01 | 0.99 | 1.02 | 0.97 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.02 |
| 200005 | 0.99 | 1.00 | 0.99 | 1.00 | 1.02 | 0.98 | 1.00 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200006 | 0.97 | 0.98 | 0.97 | 0.98 | 1.01 | 0.96 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200007 | 0.97 | 0.96 | 0.99 | 0.99 | 0.96 | 0.94 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200008 | 0.96 | 0.93 | 0.98 | 0.97 | 0.94 | 0.94 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200009 | 0.96 | 0.97 | 0.96 | 0.96 | 0.98 | 0.95 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 200010 | 0.96 | 0.99 | 0.97 | 0.98 | 0.96 | 0.93 | 1.00 | 1.01 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 200011 | 0.97 | 0.96 | 0.96 | 0.98 | 0.97 | 0.93 | 1.03 | 1.01 | 1.07 | 1.03 | 1.03 | 1.01 |
| 200012 | 0.94 | 0.93 | 0.91 | 0.95 | 0.98 | 0.91 | 1.03 | 1.02 | 1.05 | 1.02 | 1.03 | 1.03 |
| 200101 | 0.95 | 0.94 | 0.95 | 0.95 | 0.98 | 0.93 | 1.03 | 1.00 | 1.06 | 1.02 | 1.04 | 1.03 |
| 200102 | 0.94 | 0.95 | 0.96 | 0.94 | 0.99 | 0.92 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.03 | 1.02 | 1.01 |
| 200103 | 0.94 | 0.96 | 0.95 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 1.02 | 1.01 | 1.03 | 1.02 | 1.03 | 1.02 |
| 200104 | 0.94 | 0.94 | 0.95 | 0.95 | 0.95 | 0.94 | 1.03 | 1.03 | 1.04 | 1.03 | 1.02 | 1.03 |
| 200105 | 0.94 | 0.92 | 0.92 | 0.94 | 0.93 | 0.92 | 1.02 | 1.01 | 1.03 | 1.02 | 1.02 | 1.02 |
| 200106 | 0.95 | 0.94 | 0.94 | 0.95 | 0.96 | 0.91 | 1.02 | 1.02 | 1.03 | 1.03 | 1.01 | 1.03 |
| 200107 | 0.93 | 0.91 | 0.93 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 1.01 | 1.04 | 1.01 | 1.00 | 1.01 | 1.02 |
| 200108 | 0.95 | 0.93 | 0.94 | 0.95 | 0.95 | 0.92 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.03 | 1.02 | 1.00 |
| 200109 | 0.96 | 0.91 | 0.94 | 0.96 | 0.93 | 0.92 | 1.01 | 0.99 | 1.03 | 1.01 | 1.01 | 1.02 |
| 200110 | 0.94 | 0.89 | 0.93 | 0.95 | 0.92 | 0.89 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200111 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 0.96 | 0.94 | 0.91 | 1.01 | 0.98 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.02 |
| 200112 | 0.95 | 0.93 | 0.91 | 0.95 | 0.96 | 0.89 | 1.01 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.01 | 1.03 |
| 200201 | 0.94 | 0.93 | 0.95 | 0.94 | 0.93 | 0.90 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.02 |
| 200202 | 0.95 | 0.95 | 0.94 | 0.96 | 0.96 | 0.89 | 1.03 | 1.02 | 1.02 | 1.03 | 1.03 | 1.03 |
| 200203 | 0.94 | 0.90 | 0.91 | 0.95 | 0.95 | 0.90 | 1.03 | 1.02 | 1.06 | 1.02 | 1.03 | 1.03 |
| 200204 | 0.95 | 0.90 | 0.93 | 0.97 | 0.94 | 0.91 | 1.03 | 1.03 | 1.04 | 1.02 | 1.02 | 1.03 |
| 200205 | 0.91 | 0.89 | 0.90 | 0.93 | 0.93 | 0.90 | 1.03 | 1.04 | 1.05 | 1.03 | 1.00 | 1.03 |
| 200206 | 0.92 | 0.89 | 0.90 | 0.95 | 0.93 | 0.89 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.04 |
| 200207 | 0.91 | 0.89 | 0.89 | 0.94 | 0.94 | 0.90 | 1.02 | 1.03 | 0.99 | 1.03 | 1.01 | 1.03 |
| 200208 | 0.91 | 0.89 | 0.87 | 0.95 | 0.96 | 0.88 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.02 | 1.04 | 1.03 |
| 200209 | 0.93 | 0.94 | 0.92 | 0.97 | 0.93 | 0.89 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.03 |
| 200210 | 0.92 | 0.91 | 0.91 | 0.95 | 0.95 | 0.89 | 1.02 | 1.00 | 0.99 | 1.02 | 1.01 | 1.02 |
| 200211 | 0.92 | 0.91 | 0.89 | 0.96 | 0.95 | 0.87 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 |
| 200212 | 0.92 | 0.90 | 0.90 | 0.96 | 0.91 | 0.87 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.01 |
| 200301 | 0.92 | 0.88 | 0.88 | 0.98 | 0.92 | 0.88 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200302 | 0.91 | 0.91 | 0.87 | 0.95 | 0.92 | 0.87 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.03 | 1.01 | 1.01 |
| 200303 | 0.92 | 0.91 | 0.90 | 0.96 | 0.92 | 0.87 | 1.03 | 1.03 | 1.02 | 1.03 | 1.01 | 1.02 |
| 200304 | 0.91 | 0.92 | 0.87 | 0.95 | 0.89 | 0.88 | 1.03 | 1.02 | 1.02 | 1.03 | 1.00 | 1.03 |
| 200305 | 0.90 | 0.91 | 0.86 | 0.92 | 0.91 | 0.87 | 1.02 | 1.02 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.02 |
| 200306 | 0.91 | 0.91 | 0.88 | 0.97 | 0.86 | 0.86 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200307 | 0.90 | 0.90 | 0.87 | 0.96 | 0.82 | 0.85 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200308 | 0.90 | 0.88 | 0.86 | 0.96 | 0.87 | 0.86 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.02 |
| 200309 | 0.90 | 0.89 | 0.87 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200310 | 0.91 | 0.86 | 0.90 | 0.97 | 0.89 | 0.86 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.01 |
| 200311 | 0.90 | 0.87 | 0.84 | 0.96 | 0.89 | 0.86 | 1.01 | 1.00 | 0.98 | 1.01 | 0.99 | 1.03 |
| 200312 | 0.90 | 0.87 | 0.87 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 1.02 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.03 |
| 200401 | 0.89 | 0.87 | 0.89 | 0.93 | 0.88 | 0.87 | 1.00 | 0.98 | 0.99 | 1.02 | 0.98 | 1.03 |
| 200402 | 0.91 | 0.89 | 0.88 | 0.95 | 0.87 | 0.87 | 1.00 | 1.00 | 0.99 | 1.02 | 0.99 | 1.02 |
| 200403 | 0.90 | 0.89 | 0.88 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.02 | 0.98 | 1.04 |
| 200404 | 0.91 | 0.87 | 0.90 | 0.95 | 0.84 | 0.87 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 0.99 | 1.02 |
| 200405 | 0.92 | 0.89 | 0.91 | 0.97 | 0.89 | 0.87 | 1.01 | 1.01 | 0.98 | 1.02 | 0.96 | 1.03 |
| 200406 | 0.89 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.86 | 0.87 | 0.99 | 1.03 | 0.99 | 0.99 | 1.02 | 1.02 |
| 200407 | 0.92 | 0.88 | 0.90 | 0.95 | 0.85 | 0.87 | 1.01 | 0.99 | 0.98 | 1.04 | 0.96 | 1.00 |

グラフデータ 3

2000年1月 = 1.00(基準値)

| | 戸建住宅価格指数 | | | | | |
|--------|----------|------|------|------|------|------|
| | 首都圏ALL | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 |
| 199906 | 1.03 | 1.10 | 1.03 | 1.02 | 1.01 | 1.06 |
| 199907 | 1.03 | 1.08 | 1.07 | 1.00 | 1.01 | 1.05 |
| 199908 | 1.03 | 1.08 | 1.06 | 0.99 | 1.04 | 1.06 |
| 199909 | 1.03 | 1.07 | 1.05 | 1.00 | 0.98 | 1.02 |
| 199910 | 1.01 | 1.04 | 1.07 | 1.01 | 0.99 | 1.00 |
| 199911 | 1.01 | 1.06 | 1.03 | 0.98 | 0.98 | 1.00 |
| 199912 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 0.98 | 1.01 | 1.02 |
| 200001 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 200002 | 0.99 | 1.04 | 1.09 | 0.97 | 0.97 | 0.97 |
| 200003 | 0.99 | 1.03 | 1.05 | 0.96 | 0.99 | 0.98 |
| 200004 | 0.99 | 1.03 | 1.03 | 0.98 | 0.95 | 0.97 |
| 200005 | 0.99 | 1.04 | 1.03 | 0.97 | 0.97 | 0.97 |
| 200006 | 0.99 | 1.02 | 1.02 | 0.98 | 0.97 | 0.99 |
| 200007 | 0.99 | 1.00 | 1.04 | 0.97 | 0.96 | 0.99 |
| 200008 | 0.99 | 1.05 | 0.99 | 0.98 | 0.99 | 0.98 |
| 200009 | 0.98 | 1.05 | 0.99 | 0.98 | 0.97 | 0.97 |
| 200010 | 0.96 | 0.97 | 0.97 | 0.97 | 0.94 | 0.99 |
| 200011 | 0.96 | 0.98 | 0.94 | 0.98 | 0.93 | 0.97 |
| 200012 | 0.96 | 0.94 | 0.95 | 0.98 | 0.94 | 0.98 |
| 200101 | 0.96 | 1.01 | 0.92 | 0.99 | 0.92 | 0.96 |
| 200102 | 0.94 | 0.91 | 0.91 | 0.97 | 0.92 | 0.96 |
| 200103 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 1.00 | 0.91 | 0.95 |
| 200104 | 0.94 | 0.97 | 0.92 | 0.95 | 0.91 | 0.95 |
| 200105 | 0.93 | 0.93 | 0.92 | 0.97 | 0.90 | 0.94 |
| 200106 | 0.92 | 0.94 | 0.88 | 0.98 | 0.91 | 0.94 |
| 200107 | 0.92 | 0.91 | 0.88 | 0.97 | 0.89 | 0.95 |
| 200108 | 0.92 | 0.93 | 0.89 | 0.96 | 0.90 | 0.96 |
| 200109 | 0.91 | 0.91 | 0.87 | 0.94 | 0.89 | 0.94 |
| 200110 | 0.88 | 0.88 | 0.85 | 0.94 | 0.87 | 0.90 |
| 200111 | 0.87 | 0.89 | 0.82 | 0.92 | 0.85 | 0.90 |
| 200112 | 0.86 | 0.90 | 0.80 | 0.95 | 0.87 | 0.88 |
| 200201 | 0.84 | 0.84 | 0.77 | 0.94 | 0.82 | 0.86 |
| 200202 | 0.83 | 0.84 | 0.76 | 0.92 | 0.85 | 0.84 |
| 200203 | 0.85 | 0.85 | 0.81 | 0.91 | 0.84 | 0.86 |
| 200204 | 0.83 | 0.84 | 0.77 | 0.89 | 0.81 | 0.86 |
| 200205 | 0.83 | 0.84 | 0.77 | 0.92 | 0.81 | 0.85 |
| 200206 | 0.84 | 0.83 | 0.80 | 0.91 | 0.82 | 0.86 |
| 200207 | 0.83 | 0.84 | 0.77 | 0.90 | 0.84 | 0.83 |
| 200208 | 0.83 | 0.87 | 0.79 | 0.87 | 0.81 | 0.83 |
| 200209 | 0.80 | 0.82 | 0.78 | 0.89 | 0.81 | 0.80 |
| 200210 | 0.82 | 0.84 | 0.80 | 0.90 | 0.83 | 0.81 |
| 200211 | 0.81 | 0.81 | 0.77 | 0.90 | 0.81 | 0.83 |
| 200212 | 0.81 | 0.81 | 0.76 | 0.91 | 0.80 | 0.80 |
| 200301 | 0.81 | 0.80 | 0.78 | 0.93 | 0.80 | 0.81 |
| 200302 | 0.80 | 0.79 | 0.75 | 0.92 | 0.80 | 0.80 |
| 200303 | 0.80 | 0.79 | 0.72 | 0.91 | 0.80 | 0.80 |
| 200304 | 0.78 | 0.82 | 0.70 | 0.89 | 0.79 | 0.77 |
| 200305 | 0.78 | 0.81 | 0.71 | 0.88 | 0.82 | 0.79 |
| 200306 | 0.79 | 0.80 | 0.72 | 0.91 | 0.81 | 0.78 |
| 200307 | 0.79 | 0.77 | 0.69 | 0.90 | 0.84 | 0.80 |
| 200308 | 0.79 | 0.81 | 0.71 | 0.87 | 0.81 | 0.82 |
| 200309 | 0.75 | 0.74 | 0.66 | 0.87 | 0.77 | 0.77 |
| 200310 | 0.74 | 0.71 | 0.63 | 0.87 | 0.76 | 0.77 |
| 200311 | 0.75 | 0.70 | 0.66 | 0.89 | 0.79 | 0.78 |
| 200312 | 0.75 | 0.73 | 0.65 | 0.89 | 0.80 | 0.74 |
| 200401 | 0.74 | 0.71 | 0.62 | 0.88 | 0.79 | 0.76 |
| 200402 | 0.75 | 0.70 | 0.65 | 0.91 | 0.76 | 0.75 |
| 200403 | 0.74 | 0.73 | 0.66 | 0.86 | 0.76 | 0.74 |
| 200404 | 0.75 | 0.72 | 0.68 | 0.87 | 0.77 | 0.76 |
| 200405 | 0.73 | 0.72 | 0.61 | 0.86 | 0.77 | 0.75 |
| 200406 | 0.74 | 0.69 | 0.64 | 0.87 | 0.77 | 0.76 |
| 200407 | 0.73 | 0.70 | 0.63 | 0.87 | 0.75 | 0.76 |