

リクルート住宅価格指数 マンションレポート <2004年9月号>

-Recruit Residential Price Index-

調査目的

首都圏エリア(1都3県)における住居系不動産の価格指数、賃料指数を毎月公表し、その動向を把握することを目的とする

対象データ

リクルート社の発行する『週刊住宅情報』、『住宅情報TOWNS』、『週刊住宅情報(賃貸版)』への登録物件のうち、成約等の理由により登録を抹消した物件の価格情報

分析方法

統計的手法(ヘドニック・アプローチ)を用い、個別物件による属性の偏りを品質調整(排除)した上で、時系列的な価格変化を抽出し指数化

指数系列

| | |
|--------------|-----------|
| ・中古マンション価格指数 | 1989.04 ~ |
| ・マンション賃料指数 | 1992.01 ~ |
| ・マンション総合収益率 | 1992.01 ~ |
| ・中古戸建住宅価格指数 | 1989.04 ~ |

本レポートでは、直近5年間の指数を公表

-目次-

| | | |
|------------|---------------------|-----|
| < 今月の概況 > | : 各指数の動向 | P.2 |
| < 図表 > | : 中古マンション価格指数、同賃料指数 | P.3 |
| | : マンション総合収益率(粗利回り) | P.4 |
| | : (補足)同総合収益率の算出方法 | P.5 |
| | : 中古戸建住宅価格指数 | P.6 |
| < グラフデータ > | : 中古マンション価格指数、同賃料指数 | P.7 |
| | : マンション総合収益率 | P.8 |
| | : 中古戸建住宅価格指数 | P.9 |

株式会社リクルート 住宅ディビジョンカンパニー

住宅総合研究所

本調査についてのお問い合わせは、下記よりお願いいたします。
http://www.recruit.co.jp/corporate/support/inquiry_press.html

今月の概況

注1) 指数値は2000年1月を基準値1.00としている。

注2) 首都圏ALLとは、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の上3県。

中古マンション価格指数 (図表1)

-今月のマンション価格指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL0.93(0.01)、埼玉0.90(0.02)、千葉0.92(0.02)、都区部0.96(0.01)、都下0.86(0.01)、神奈川0.88(0.01)と、全エリアで上昇した。 括弧内は前月からの変動
-前年同月比を見ると、首都圏ALLは3.5%、埼玉3.2%、千葉6.9%、都区部0.1%、都下1.5%、神奈川2.0%と、千葉で大きく上昇した。都区部、都下はわずかに下落した。

マンション賃料指数 (図表2)

-今月のマンション賃料指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL0.98(0.01)、埼玉0.99(0.01)、千葉0.99(0.02)、都区部0.99(0.02)、都下0.97(0.02)、神奈川1.02(0.02)と、千葉と神奈川で0.02ポイント上昇した他は下落した。 括弧内は前月からの変動
-前年同月比を見ると、首都圏ALLは2.6%、埼玉1.2%、千葉1.7%、都区部1.9%、都下3.0%、神奈川0.5%と、神奈川でわずかに上昇した他は下落した。都下での3.0%下落したのは顕著。

マンション総合収益率(粗利回り)(図表3・4, 補足1・2)

-今月の総合収益率は、埼玉12.0%(4.5ポイント)、千葉18.6%(3.8ポイント)、都区部6.0%(0.1ポイント)、都下6.3%(4.8ポイント)、神奈川10.6%(0.4ポイント)と、都下を除く全エリアにおいて上昇した。また、同エリアでは上昇トレンドが続いている。埼玉、千葉の大幅上昇については、キャピタルリターンの上昇が影響した。都下の4.8ポイント下落は顕著。
括弧内は、前月からの変動。

中古戸建住宅価格指数 (図表5)

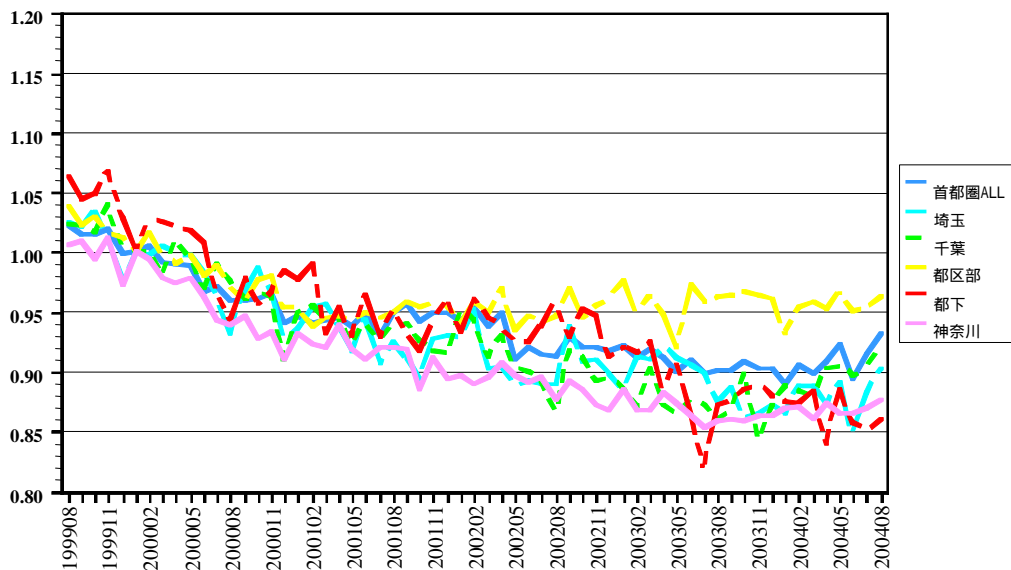
-今月の戸建住宅価格指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL0.73(±0.00)、埼玉0.69(0.01)、千葉0.62(0.01)、都区部0.83(0.04)、都下0.78(0.03)、神奈川0.76(±0.00)と、都区部で0.04ポイントと大幅に下落した。都下では0.03ポイント上昇した。その他はほぼ横ばい。 括弧内は前月からの変動
-前年同月比を見ると、首都圏ALLは7.7%、埼玉14.5%、千葉11.7%、都区部5.1%、都下4.3%、神奈川6.4%と、全エリアで下落した。特に埼玉、千葉が落ち込んだ。

中古マンション価格指数 図表1

(注)

首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部: 23区
 都下: 23区以外

2000年1月 = 1.00

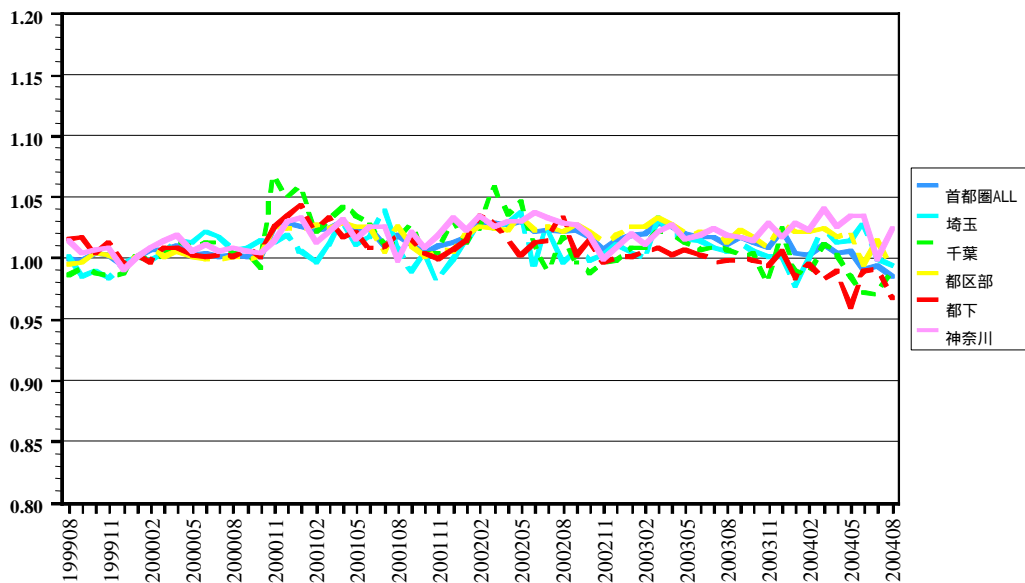


マンション賃料指数 図表2

(注)

首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部: 23区
 都下: 23区以外

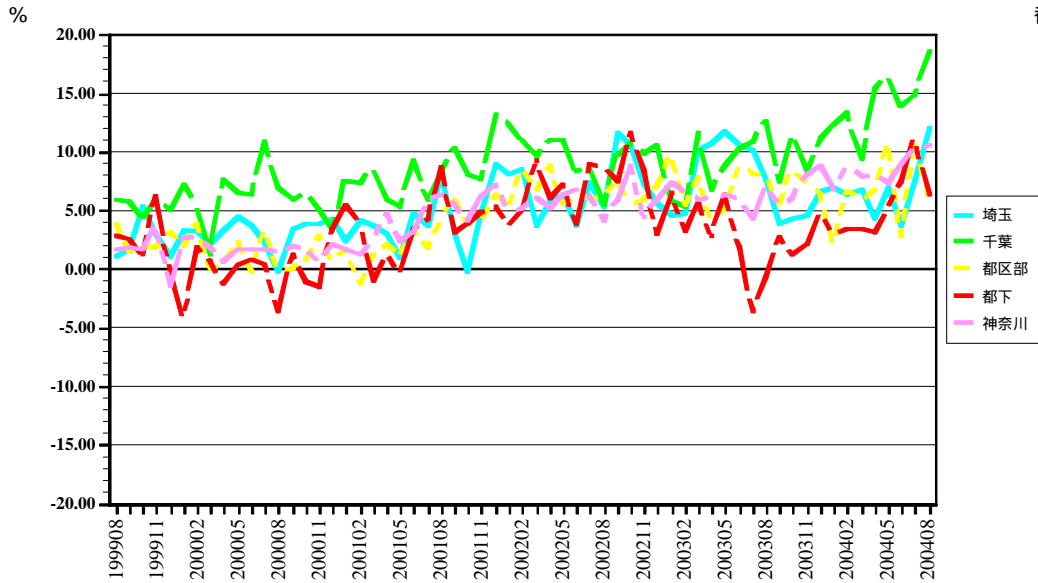
2000年1月 = 1.00



暫定値

マンション総合収益率(粗利回り) 図表3 (P.3-図表4, P.4-補足1・2参照)

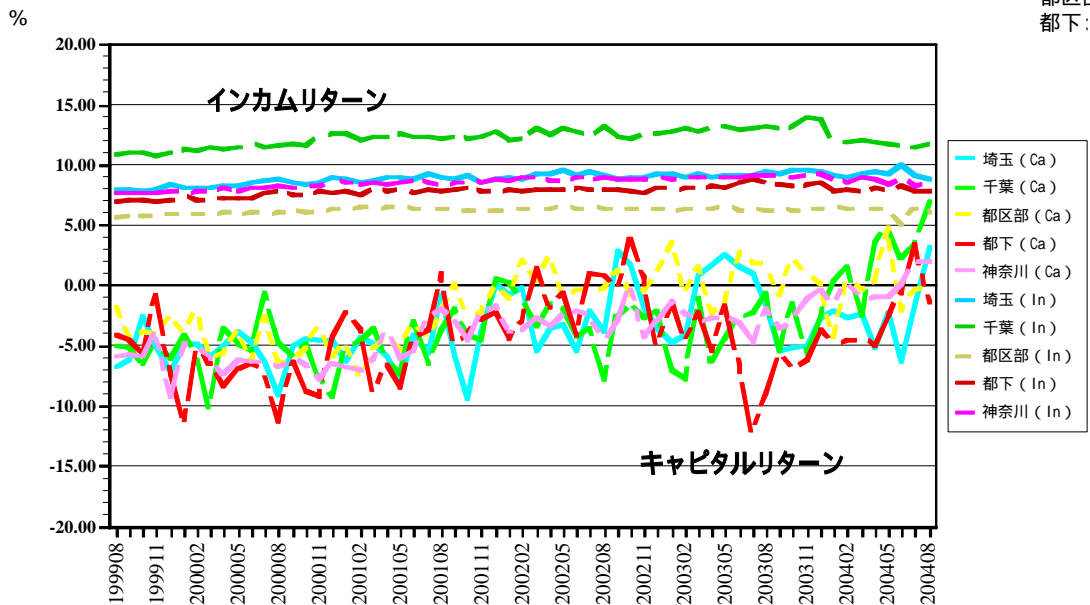
(注)
都区部:23区
都下:23区以外



暫定値

マンション・キャピタルリターン、インカムリターン 図表4

(注)
都区部:23区
都下:23区以外



(補足1) マンション総合収益率の算出方法

$$\begin{aligned}
 \text{[マンション総合収益率]} &= \frac{\text{[キャピタルリターン]}}{\text{(マンション価格対前年同期変動率)}} + \frac{\text{[インカムリターン]}}{\text{(月間粗賃料収入* × 12 / マンション価格)}} \\
 \text{*[月間粗賃料収入]} &= \text{[月賃料]} + \text{[礼金の月間相当額]**} + \text{[敷金の月間運用益]**} \\
 \text{**[礼金の月間相当額]} &= \text{[月賃料]} \times \text{[礼金月数]} / 24 \quad \text{契約更新期間を2年(24ヶ月)と想定} \\
 \text{***[敷金の月間運用益]} &= \text{[月賃料]} \times \text{[敷金月数]} \times \text{[全国銀行貸出約定平均金利***]} / 12
 \end{aligned}$$

(補足2) 想定マンションタイプ

| | |
|---------|--------------------|
| 専有面積 | : 40m ² |
| 駅までの距離 | : 徒歩5分 |
| 築後年数 | : 5年 |
| 向き | : 南向き |
| バルコニー面積 | : 10m ² |

中古戸建住宅価格指数 図表5

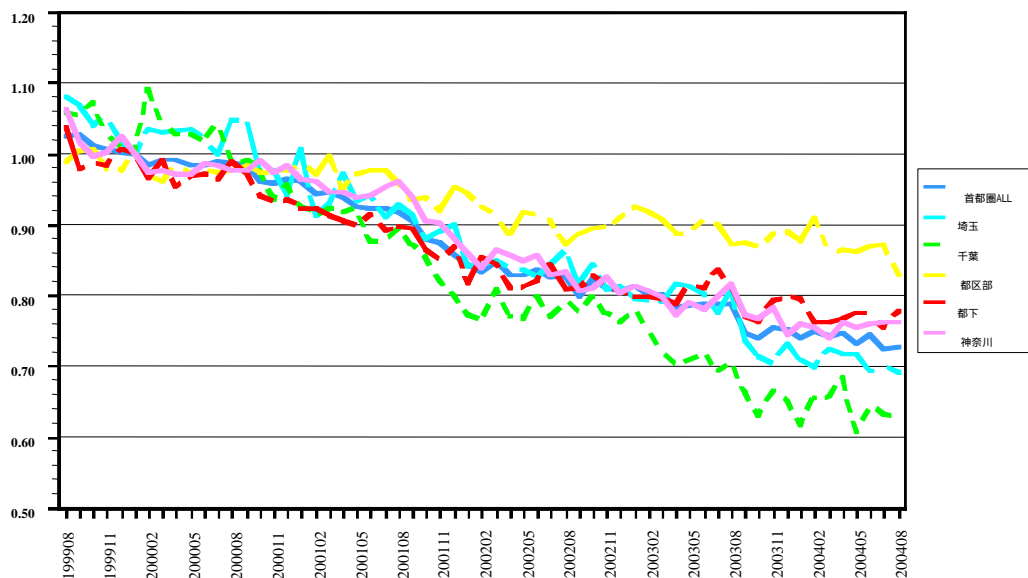
2000年1月 = 1.00

(注)

首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

都区部: 23区

都下: 23区以外



グラフデータ 1

2000年1月 = 1.00 (基準値)

| | マンション価格指数 | | | | | | マンション賃料指数 | | | | | |
|--------|-----------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|
| | 首都圏ALL | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 首都圏ALL | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 |
| 199907 | 1.01 | 1.03 | 1.00 | 1.02 | 1.04 | 1.01 | 1.00 | 0.98 | 0.99 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 199908 | 1.02 | 1.03 | 1.02 | 1.04 | 1.06 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 0.99 | 0.99 | 1.01 | 1.01 |
| 199909 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 1.04 | 1.01 | 1.00 | 0.99 | 0.99 | 1.00 | 1.02 | 1.00 |
| 199910 | 1.02 | 1.03 | 1.02 | 1.03 | 1.05 | 0.99 | 1.00 | 0.99 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 199911 | 1.02 | 1.01 | 1.04 | 1.02 | 1.07 | 1.01 | 1.00 | 0.98 | 0.99 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 199912 | 1.00 | 0.98 | 1.00 | 1.01 | 1.03 | 0.97 | 0.99 | 0.99 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 0.99 |
| 200001 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 200002 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.03 | 0.99 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.01 |
| 200003 | 0.99 | 1.01 | 0.98 | 1.00 | 1.03 | 0.98 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 200004 | 0.99 | 1.00 | 1.01 | 0.99 | 1.02 | 0.97 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.02 |
| 200005 | 0.99 | 1.00 | 0.99 | 1.00 | 1.02 | 0.98 | 1.00 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200006 | 0.97 | 0.98 | 0.97 | 0.98 | 1.01 | 0.96 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200007 | 0.97 | 0.96 | 0.99 | 0.99 | 0.96 | 0.94 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200008 | 0.96 | 0.93 | 0.98 | 0.97 | 0.94 | 0.94 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200009 | 0.96 | 0.97 | 0.96 | 0.96 | 0.98 | 0.95 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 200010 | 0.96 | 0.99 | 0.97 | 0.98 | 0.96 | 0.93 | 1.00 | 1.01 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 200011 | 0.97 | 0.96 | 0.96 | 0.98 | 0.97 | 0.93 | 1.03 | 1.01 | 1.07 | 1.03 | 1.03 | 1.01 |
| 200012 | 0.94 | 0.93 | 0.91 | 0.95 | 0.98 | 0.91 | 1.03 | 1.02 | 1.05 | 1.02 | 1.03 | 1.03 |
| 200101 | 0.95 | 0.94 | 0.95 | 0.95 | 0.98 | 0.93 | 1.03 | 1.00 | 1.06 | 1.02 | 1.04 | 1.03 |
| 200102 | 0.94 | 0.95 | 0.96 | 0.94 | 0.99 | 0.92 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.03 | 1.02 | 1.01 |
| 200103 | 0.94 | 0.96 | 0.95 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 1.02 | 1.01 | 1.03 | 1.02 | 1.03 | 1.02 |
| 200104 | 0.94 | 0.94 | 0.95 | 0.95 | 0.95 | 0.94 | 1.03 | 1.03 | 1.04 | 1.03 | 1.02 | 1.03 |
| 200105 | 0.94 | 0.92 | 0.92 | 0.94 | 0.93 | 0.92 | 1.02 | 1.01 | 1.03 | 1.02 | 1.02 | 1.02 |
| 200106 | 0.95 | 0.94 | 0.94 | 0.95 | 0.96 | 0.91 | 1.02 | 1.02 | 1.03 | 1.03 | 1.01 | 1.03 |
| 200107 | 0.93 | 0.91 | 0.93 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 1.01 | 1.04 | 1.01 | 1.00 | 1.01 | 1.02 |
| 200108 | 0.95 | 0.93 | 0.94 | 0.95 | 0.95 | 0.92 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.03 | 1.02 | 1.00 |
| 200109 | 0.96 | 0.91 | 0.94 | 0.96 | 0.93 | 0.92 | 1.01 | 0.99 | 1.03 | 1.01 | 1.01 | 1.02 |
| 200110 | 0.94 | 0.89 | 0.93 | 0.95 | 0.92 | 0.89 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.01 |
| 200111 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 0.96 | 0.94 | 0.91 | 1.01 | 0.98 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.02 |
| 200112 | 0.95 | 0.93 | 0.91 | 0.95 | 0.96 | 0.89 | 1.01 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.01 | 1.03 |
| 200201 | 0.94 | 0.93 | 0.95 | 0.94 | 0.93 | 0.90 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.02 |
| 200202 | 0.95 | 0.95 | 0.94 | 0.96 | 0.96 | 0.89 | 1.03 | 1.02 | 1.02 | 1.03 | 1.03 | 1.03 |
| 200203 | 0.94 | 0.90 | 0.91 | 0.95 | 0.95 | 0.90 | 1.03 | 1.02 | 1.06 | 1.02 | 1.03 | 1.03 |
| 200204 | 0.95 | 0.90 | 0.93 | 0.97 | 0.94 | 0.91 | 1.03 | 1.03 | 1.04 | 1.02 | 1.02 | 1.03 |
| 200205 | 0.91 | 0.89 | 0.90 | 0.93 | 0.93 | 0.90 | 1.03 | 1.04 | 1.05 | 1.03 | 1.00 | 1.03 |
| 200206 | 0.92 | 0.89 | 0.90 | 0.95 | 0.93 | 0.89 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.04 |
| 200207 | 0.91 | 0.89 | 0.89 | 0.94 | 0.94 | 0.90 | 1.02 | 1.03 | 0.99 | 1.03 | 1.01 | 1.03 |
| 200208 | 0.91 | 0.89 | 0.87 | 0.95 | 0.96 | 0.88 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.02 | 1.04 | 1.03 |
| 200209 | 0.93 | 0.94 | 0.92 | 0.97 | 0.93 | 0.89 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.03 |
| 200210 | 0.92 | 0.91 | 0.91 | 0.95 | 0.95 | 0.89 | 1.02 | 1.00 | 0.99 | 1.02 | 1.01 | 1.02 |
| 200211 | 0.92 | 0.91 | 0.89 | 0.96 | 0.95 | 0.87 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 |
| 200212 | 0.92 | 0.90 | 0.90 | 0.96 | 0.91 | 0.87 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.01 |
| 200301 | 0.92 | 0.88 | 0.88 | 0.98 | 0.92 | 0.88 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200302 | 0.91 | 0.91 | 0.87 | 0.95 | 0.92 | 0.87 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.03 | 1.01 | 1.01 |
| 200303 | 0.92 | 0.91 | 0.90 | 0.96 | 0.92 | 0.87 | 1.03 | 1.03 | 1.02 | 1.03 | 1.01 | 1.02 |
| 200304 | 0.91 | 0.92 | 0.87 | 0.95 | 0.89 | 0.88 | 1.03 | 1.02 | 1.02 | 1.03 | 1.00 | 1.03 |
| 200305 | 0.90 | 0.91 | 0.86 | 0.92 | 0.91 | 0.87 | 1.02 | 1.02 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.02 |
| 200306 | 0.91 | 0.91 | 0.88 | 0.97 | 0.86 | 0.86 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200307 | 0.90 | 0.90 | 0.87 | 0.96 | 0.82 | 0.85 | 1.02 | 1.01 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200308 | 0.90 | 0.88 | 0.86 | 0.96 | 0.87 | 0.86 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.02 |
| 200309 | 0.90 | 0.89 | 0.87 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 1.02 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.02 |
| 200310 | 0.91 | 0.86 | 0.90 | 0.97 | 0.89 | 0.86 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.01 |
| 200311 | 0.90 | 0.87 | 0.84 | 0.96 | 0.89 | 0.86 | 1.01 | 1.00 | 0.98 | 1.01 | 0.99 | 1.03 |
| 200312 | 0.90 | 0.87 | 0.87 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 1.02 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.03 |
| 200401 | 0.89 | 0.87 | 0.89 | 0.93 | 0.88 | 0.87 | 1.00 | 0.98 | 0.99 | 1.02 | 0.98 | 1.03 |
| 200402 | 0.91 | 0.89 | 0.88 | 0.95 | 0.87 | 0.87 | 1.00 | 1.00 | 0.99 | 1.02 | 0.99 | 1.02 |
| 200403 | 0.90 | 0.89 | 0.88 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.02 | 0.98 | 1.04 |
| 200404 | 0.91 | 0.87 | 0.90 | 0.95 | 0.84 | 0.87 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 0.99 | 1.02 |
| 200405 | 0.92 | 0.89 | 0.91 | 0.97 | 0.89 | 0.87 | 1.01 | 1.01 | 0.98 | 1.02 | 0.96 | 1.03 |
| 200406 | 0.89 | 0.85 | 0.90 | 0.95 | 0.86 | 0.87 | 0.99 | 1.03 | 0.97 | 1.00 | 0.99 | 1.03 |
| 200407 | 0.92 | 0.88 | 0.90 | 0.95 | 0.85 | 0.87 | 0.99 | 1.00 | 0.97 | 1.01 | 0.99 | 1.00 |
| 200408 | 0.93 | 0.90 | 0.92 | 0.96 | 0.86 | 0.88 | 0.98 | 0.99 | 0.99 | 0.99 | 0.97 | 1.02 |

暫定値

グラフデータ 2

*マンション総合収益率、マンション・インカムリターンは暫定値

単位：%

| | マンション総合収益率*(暫定値) | | | | | マンション・キャピタルリターン | | | | | マンション・インカムリターン*(暫定値) | | | | |
|--------|------------------|-------|-------|-------|-------|-----------------|--------|-------|--------|-------|----------------------|-------|------|------|------|
| | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 |
| 199907 | 1.62 | 0.86 | 0.35 | -2.86 | 0.84 | -6.14 | -10.37 | -5.46 | -9.95 | -6.83 | 7.76 | 11.22 | 5.81 | 7.09 | 7.67 |
| 199908 | 1.13 | 5.87 | 3.82 | 2.80 | 1.73 | -6.82 | -4.97 | -1.86 | -4.17 | -5.96 | 7.95 | 10.84 | 5.68 | 6.97 | 7.69 |
| 199909 | 1.75 | 5.72 | 1.50 | 2.51 | 1.80 | -6.12 | -5.20 | -4.28 | -4.60 | -5.80 | 7.87 | 10.93 | 5.78 | 7.11 | 7.60 |
| 199910 | 5.33 | 4.46 | 1.99 | 1.28 | 1.76 | -2.47 | -6.48 | -3.78 | -5.72 | -5.97 | 7.80 | 10.93 | 5.78 | 7.00 | 7.73 |
| 199911 | 2.91 | 5.73 | 1.79 | 6.18 | 3.85 | -5.02 | -4.93 | -4.06 | -0.75 | -3.74 | 7.92 | 10.66 | 5.85 | 6.93 | 7.60 |
| 199912 | 1.12 | 5.07 | 3.19 | -0.31 | -1.46 | -7.20 | -6.00 | -2.64 | -7.38 | -9.24 | 8.31 | 11.07 | 5.83 | 7.07 | 7.78 |
| 200001 | 3.32 | 7.18 | 1.92 | -4.26 | 2.72 | -4.83 | -4.07 | -4.01 | -11.57 | -4.91 | 8.15 | 11.26 | 5.93 | 7.31 | 7.64 |
| 200002 | 3.32 | 5.32 | 3.77 | 1.84 | 2.49 | -4.84 | -5.89 | -2.11 | -5.24 | -5.26 | 8.16 | 11.21 | 5.88 | 7.08 | 7.75 |
| 200003 | 2.19 | 1.29 | 0.12 | 0.66 | 1.79 | -5.95 | -10.22 | -5.83 | -6.51 | -6.12 | 8.14 | 11.51 | 5.95 | 7.17 | 7.90 |
| 200004 | 3.25 | 7.67 | 0.43 | -1.20 | 0.63 | -5.03 | -3.59 | -5.59 | -8.40 | -7.36 | 8.29 | 11.26 | 6.02 | 7.21 | 7.99 |
| 200005 | 4.46 | 6.52 | 2.22 | 0.30 | 1.66 | -3.81 | -4.89 | -3.72 | -6.89 | -6.19 | 8.28 | 11.41 | 5.94 | 7.19 | 7.85 |
| 200006 | 3.68 | 6.32 | -0.24 | 0.77 | 1.65 | -4.79 | -5.43 | -6.28 | -6.49 | -6.37 | 8.47 | 11.75 | 6.04 | 7.26 | 8.02 |
| 200007 | 2.21 | 10.89 | 3.38 | 0.33 | 1.64 | -6.40 | -0.60 | -2.61 | -7.25 | -6.49 | 8.62 | 11.50 | 5.99 | 7.59 | 8.13 |
| 200008 | -0.26 | 6.89 | -0.27 | -3.55 | 1.46 | -9.07 | -4.70 | -6.39 | -11.31 | -6.74 | 8.81 | 11.59 | 6.11 | 7.75 | 8.20 |
| 200009 | 3.47 | 5.82 | -0.02 | 1.21 | 1.94 | -5.02 | -5.94 | -6.20 | -6.30 | -6.16 | 8.49 | 11.75 | 6.18 | 7.51 | 8.11 |
| 200010 | 3.91 | 6.63 | 0.89 | -1.13 | 1.60 | -4.47 | -4.93 | -5.19 | -8.78 | -6.65 | 8.38 | 11.56 | 6.08 | 7.65 | 8.25 |
| 200011 | 3.94 | 5.00 | 2.81 | -1.58 | 0.51 | -4.62 | -7.48 | -3.39 | -9.32 | -7.78 | 8.56 | 12.48 | 6.20 | 7.75 | 8.29 |
| 200012 | 4.32 | 3.32 | 0.54 | 3.43 | 2.19 | -4.66 | -9.32 | -5.82 | -4.24 | -6.46 | 8.98 | 12.64 | 6.36 | 7.68 | 8.65 |
| 200101 | 2.40 | 7.53 | 1.62 | 5.54 | 1.74 | -6.35 | -5.01 | -4.76 | -2.24 | -6.72 | 8.75 | 12.54 | 6.37 | 7.79 | 8.46 |
| 200102 | 4.15 | 7.42 | -1.22 | 3.89 | 1.30 | -4.36 | -4.61 | -7.71 | -3.64 | -7.08 | 8.51 | 12.03 | 6.49 | 7.53 | 8.37 |
| 200103 | 3.70 | 8.71 | 1.26 | -0.94 | 2.44 | -4.92 | -3.57 | -5.17 | -9.03 | -6.03 | 8.62 | 12.28 | 6.42 | 8.09 | 8.47 |
| 200104 | 3.01 | 5.97 | 2.15 | 1.18 | 4.81 | -5.93 | -6.42 | -4.29 | -6.61 | -3.58 | 8.94 | 12.39 | 6.44 | 7.78 | 8.39 |
| 200105 | 0.99 | 5.27 | 1.07 | -0.55 | 2.41 | -7.98 | -7.35 | -5.36 | -8.55 | -6.03 | 8.97 | 12.62 | 6.44 | 8.00 | 8.44 |
| 200106 | 4.70 | 9.29 | 3.30 | 3.35 | 3.17 | -4.09 | -2.99 | -3.10 | -4.28 | -5.44 | 8.79 | 12.28 | 6.40 | 7.63 | 8.61 |
| 200107 | 3.67 | 5.83 | 1.85 | 4.29 | 6.01 | -5.66 | -6.45 | -4.46 | -3.65 | -2.49 | 9.33 | 12.28 | 6.30 | 7.93 | 8.50 |
| 200108 | 8.14 | 8.41 | 4.09 | 8.71 | 6.29 | -0.74 | -3.71 | -2.32 | 0.90 | -1.98 | 8.88 | 12.12 | 6.41 | 7.81 | 8.28 |
| 200109 | 2.98 | 10.27 | 6.27 | 3.15 | 5.47 | -5.86 | -2.01 | 0.03 | -4.80 | -3.01 | 8.84 | 12.28 | 6.24 | 7.95 | 8.48 |
| 200110 | -0.20 | 8.09 | 3.81 | 3.93 | 4.07 | -9.35 | -4.09 | -2.41 | -4.06 | -4.63 | 9.15 | 12.18 | 6.22 | 7.99 | 8.70 |
| 200111 | 4.77 | 7.63 | 4.01 | 4.93 | 6.14 | -3.82 | -4.68 | -2.21 | -2.83 | -2.39 | 8.60 | 12.31 | 6.22 | 7.76 | 8.53 |
| 200112 | 8.87 | 13.16 | 6.27 | 5.37 | 7.19 | 0.11 | 0.47 | 0.03 | -2.28 | -1.62 | 8.75 | 12.69 | 6.24 | 7.65 | 8.81 |
| 200201 | 8.02 | 12.21 | 5.29 | 3.52 | 4.94 | -0.87 | 0.25 | -1.13 | -4.41 | -3.77 | 8.89 | 11.96 | 6.41 | 7.93 | 8.71 |
| 200202 | 8.58 | 10.98 | 8.51 | 4.95 | 5.21 | -0.20 | -1.22 | 2.17 | -2.90 | -3.66 | 8.78 | 12.20 | 6.34 | 7.86 | 8.87 |
| 200203 | 3.69 | 9.59 | 6.76 | 9.34 | 6.05 | -5.55 | -3.45 | 0.36 | 1.40 | -2.69 | 9.24 | 13.04 | 6.40 | 7.93 | 8.74 |
| 200204 | 5.69 | 10.95 | 8.74 | 6.05 | 5.24 | -3.57 | -1.56 | 2.50 | -1.87 | -3.43 | 9.27 | 12.51 | 6.24 | 7.92 | 8.67 |
| 200205 | 6.28 | 11.06 | 5.56 | 7.28 | 6.36 | -3.24 | -1.98 | -0.99 | -0.63 | -2.41 | 9.52 | 13.04 | 6.56 | 7.91 | 8.77 |
| 200206 | 3.68 | 8.29 | 6.12 | 3.92 | 6.86 | -5.41 | -4.35 | -0.28 | -4.07 | -2.02 | 9.09 | 12.64 | 6.40 | 7.99 | 8.88 |
| 200207 | 7.37 | 8.90 | 6.10 | 8.87 | 6.14 | -2.04 | -3.56 | -0.35 | 0.98 | -2.66 | 9.41 | 12.46 | 6.46 | 7.89 | 8.80 |
| 200208 | 5.34 | 5.47 | 6.19 | 8.61 | 4.17 | -3.77 | -7.74 | -0.21 | 0.73 | -4.80 | 9.12 | 13.21 | 6.39 | 7.89 | 8.97 |
| 200209 | 11.57 | 9.67 | 7.52 | 7.53 | 5.95 | 2.83 | -2.54 | 1.25 | -0.35 | -2.84 | 8.74 | 12.21 | 6.27 | 7.88 | 8.79 |
| 200210 | 10.54 | 10.66 | 5.62 | 11.56 | 8.84 | 1.60 | -1.53 | -0.79 | 3.77 | 0.06 | 8.95 | 12.19 | 6.40 | 7.78 | 8.78 |
| 200211 | 7.13 | 9.84 | 5.86 | 8.33 | 4.46 | -1.84 | -2.72 | -0.42 | 0.65 | -4.29 | 8.97 | 12.56 | 6.29 | 7.69 | 8.75 |
| 200212 | 5.62 | 10.48 | 7.08 | 2.98 | 5.91 | -3.56 | -2.06 | 0.80 | -5.03 | -2.96 | 9.18 | 12.54 | 6.28 | 8.01 | 8.87 |
| 200301 | 4.56 | 5.74 | 9.82 | 6.51 | 7.38 | -4.70 | -7.08 | 3.59 | -1.43 | -1.42 | 9.26 | 12.82 | 6.23 | 7.94 | 8.80 |
| 200302 | 4.80 | 5.27 | 5.50 | 3.29 | 6.48 | -4.11 | -7.76 | -0.90 | -4.74 | -2.40 | 8.91 | 13.03 | 6.40 | 8.02 | 8.88 |
| 200303 | 10.06 | 11.64 | 7.85 | 5.71 | 5.99 | 0.82 | -1.09 | 1.49 | -2.25 | -2.98 | 9.24 | 12.73 | 6.36 | 7.96 | 8.97 |
| 200304 | 10.75 | 6.76 | 4.09 | 2.76 | 6.22 | 1.74 | -6.35 | -2.32 | -5.51 | -2.68 | 9.02 | 13.11 | 6.42 | 8.27 | 8.90 |
| 200305 | 11.71 | 8.77 | 5.14 | 6.37 | 6.36 | 2.63 | -4.44 | -1.42 | -1.72 | -2.51 | 9.08 | 13.21 | 6.56 | 8.09 | 8.87 |
| 200306 | 10.59 | 10.32 | 8.87 | 1.85 | 5.84 | 1.46 | -2.61 | 2.64 | -6.63 | -3.17 | 9.13 | 12.93 | 6.23 | 8.47 | 9.01 |
| 200307 | 10.12 | 10.80 | 8.11 | -3.54 | 4.36 | 0.97 | -2.22 | 1.80 | -12.38 | -4.80 | 9.15 | 13.02 | 6.31 | 8.84 | 9.16 |
| 200308 | 7.69 | 12.53 | 7.96 | -0.60 | 7.10 | -1.67 | -0.63 | 1.73 | -8.95 | -1.96 | 9.36 | 13.16 | 6.23 | 8.35 | 9.06 |
| 200309 | 3.90 | 7.53 | 5.57 | 2.68 | 5.49 | -5.38 | -5.45 | -0.72 | -5.65 | -3.52 | 9.28 | 12.98 | 6.29 | 8.33 | 9.01 |
| 200310 | 4.37 | 11.63 | 8.48 | 1.33 | 6.04 | -5.13 | -1.51 | 2.24 | -6.89 | -2.96 | 9.50 | 13.15 | 6.24 | 8.22 | 9.01 |
| 200311 | 4.54 | 8.39 | 7.23 | 2.20 | 8.11 | -4.95 | -5.60 | 0.90 | -6.21 | -1.07 | 9.49 | 13.99 | 6.33 | 8.41 | 9.18 |
| 200312 | 6.63 | 11.21 | 6.39 | 4.82 | 8.78 | -2.74 | -2.57 | -0.01 | -3.73 | -0.43 | 9.37 | 13.77 | 6.40 | 8.55 | 9.20 |
| 200401 | 6.90 | 12.28 | 2.08 | 2.95 | 6.85 | -2.15 | 0.45 | -4.35 | -4.90 | -1.77 | 9.05 | 11.83 | 6.43 | 7.84 | 8.62 |
| 200402 | 6.27 | 13.32 | 6.61 | 3.43 | 8.82 | -2.75 | 1.47 | 0.32 | -4.51 | 0.27 | 9.02 | 11.85 | 6.29 | 7.94 | 8.55 |
| 200403 | 6.81 | 9.45 | 5.96 | 3.33 | 7.96 | -2.39 | -2.59 | -0.45 | -4.40 | -1.05 | 9.20 | 12.04 | 6.41 | 7.73 | 9.01 |
| 200404 | 4.21 | 15.41 | 6.80 | 3.15 | 7.76 | -5.21 | 3.59 | 0.42 | -4.98 | -0.99 | 9.42 | 11.82 | 6.38 | 8.13 | 8.76 |
| 200405 | 6.96 | 16.24 | 11.12 | 4.71 | 8.00 | -2.28 | 4.85 | 4.75 | -2.55 | -1.02 | 9.24 | 11.39 | 6.37 | 7.26 | 9.02 |
| 200406 | 3.65 | 13.83 | 2.86 | 7.53 | 9.02 | -6.35 | 2.32 | -2.17 | -0.67 | 0.14 | 9.99 | 11.51 | 5.02 | 8.21 | 8.88 |
| 200407 | 7.43 | 14.82 | 5.95 | 11.10 | 10.24 | -1.64 | 3.36 | -0.45 | 3.35 | 1.97 | 9.08 | 11.46 | 6.40 | 7.75 | 8.27 |
| 200408 | 11.96 | 18.61 | 6.00 | 6.31 | 10.62 | 3.18 | 6.88 | -0.07 | -1.45 | 1.99 | 8.78 | 11.74 | 6.08 | 7.76 | 8.63 |

グラフデータ 3

2000年1月 = 1.00(基準値)

| | 戸建住宅価格指数 | | | | | |
|--------|----------|------|------|------|------|------|
| | 首都圏ALL | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 |
| 199907 | 1.03 | 1.08 | 1.07 | 1.00 | 1.01 | 1.05 |
| 199908 | 1.03 | 1.08 | 1.06 | 0.99 | 1.04 | 1.06 |
| 199909 | 1.03 | 1.07 | 1.05 | 1.00 | 0.98 | 1.02 |
| 199910 | 1.01 | 1.04 | 1.07 | 1.01 | 0.99 | 1.00 |
| 199911 | 1.01 | 1.06 | 1.03 | 0.98 | 0.98 | 1.00 |
| 199912 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 0.98 | 1.01 | 1.02 |
| 200001 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 200002 | 0.99 | 1.04 | 1.09 | 0.97 | 0.97 | 0.97 |
| 200003 | 0.99 | 1.03 | 1.05 | 0.96 | 0.99 | 0.98 |
| 200004 | 0.99 | 1.03 | 1.03 | 0.98 | 0.95 | 0.97 |
| 200005 | 0.99 | 1.04 | 1.03 | 0.97 | 0.97 | 0.97 |
| 200006 | 0.99 | 1.02 | 1.02 | 0.98 | 0.97 | 0.99 |
| 200007 | 0.99 | 1.00 | 1.04 | 0.97 | 0.96 | 0.99 |
| 200008 | 0.99 | 1.05 | 0.99 | 0.98 | 0.99 | 0.98 |
| 200009 | 0.98 | 1.05 | 0.99 | 0.98 | 0.97 | 0.97 |
| 200010 | 0.96 | 0.97 | 0.97 | 0.97 | 0.94 | 0.99 |
| 200011 | 0.96 | 0.98 | 0.94 | 0.98 | 0.93 | 0.97 |
| 200012 | 0.96 | 0.94 | 0.95 | 0.98 | 0.94 | 0.98 |
| 200101 | 0.96 | 1.01 | 0.92 | 0.99 | 0.92 | 0.96 |
| 200102 | 0.94 | 0.91 | 0.91 | 0.97 | 0.92 | 0.96 |
| 200103 | 0.95 | 0.93 | 0.92 | 1.00 | 0.91 | 0.95 |
| 200104 | 0.94 | 0.97 | 0.92 | 0.95 | 0.91 | 0.95 |
| 200105 | 0.93 | 0.93 | 0.92 | 0.97 | 0.90 | 0.94 |
| 200106 | 0.92 | 0.94 | 0.88 | 0.98 | 0.91 | 0.94 |
| 200107 | 0.92 | 0.91 | 0.88 | 0.97 | 0.89 | 0.95 |
| 200108 | 0.92 | 0.93 | 0.89 | 0.96 | 0.90 | 0.96 |
| 200109 | 0.91 | 0.91 | 0.87 | 0.94 | 0.89 | 0.94 |
| 200110 | 0.88 | 0.88 | 0.85 | 0.94 | 0.87 | 0.90 |
| 200111 | 0.87 | 0.89 | 0.82 | 0.92 | 0.85 | 0.90 |
| 200112 | 0.86 | 0.90 | 0.80 | 0.95 | 0.87 | 0.88 |
| 200201 | 0.84 | 0.84 | 0.77 | 0.94 | 0.82 | 0.86 |
| 200202 | 0.83 | 0.84 | 0.76 | 0.92 | 0.85 | 0.84 |
| 200203 | 0.85 | 0.85 | 0.81 | 0.91 | 0.84 | 0.86 |
| 200204 | 0.83 | 0.84 | 0.77 | 0.89 | 0.81 | 0.86 |
| 200205 | 0.83 | 0.84 | 0.77 | 0.92 | 0.81 | 0.85 |
| 200206 | 0.84 | 0.83 | 0.80 | 0.91 | 0.82 | 0.86 |
| 200207 | 0.83 | 0.84 | 0.77 | 0.90 | 0.84 | 0.83 |
| 200208 | 0.83 | 0.87 | 0.79 | 0.87 | 0.81 | 0.83 |
| 200209 | 0.80 | 0.82 | 0.78 | 0.89 | 0.81 | 0.80 |
| 200210 | 0.82 | 0.84 | 0.80 | 0.90 | 0.83 | 0.81 |
| 200211 | 0.81 | 0.81 | 0.77 | 0.90 | 0.81 | 0.83 |
| 200212 | 0.81 | 0.81 | 0.76 | 0.91 | 0.80 | 0.80 |
| 200301 | 0.81 | 0.80 | 0.78 | 0.93 | 0.80 | 0.81 |
| 200302 | 0.80 | 0.79 | 0.75 | 0.92 | 0.80 | 0.80 |
| 200303 | 0.80 | 0.79 | 0.72 | 0.91 | 0.80 | 0.80 |
| 200304 | 0.78 | 0.82 | 0.70 | 0.89 | 0.79 | 0.77 |
| 200305 | 0.78 | 0.81 | 0.71 | 0.88 | 0.82 | 0.79 |
| 200306 | 0.79 | 0.80 | 0.72 | 0.91 | 0.81 | 0.78 |
| 200307 | 0.79 | 0.77 | 0.69 | 0.90 | 0.84 | 0.80 |
| 200308 | 0.79 | 0.81 | 0.71 | 0.87 | 0.81 | 0.82 |
| 200309 | 0.75 | 0.74 | 0.66 | 0.87 | 0.77 | 0.77 |
| 200310 | 0.74 | 0.71 | 0.63 | 0.87 | 0.76 | 0.77 |
| 200311 | 0.75 | 0.70 | 0.66 | 0.89 | 0.79 | 0.78 |
| 200312 | 0.75 | 0.73 | 0.65 | 0.89 | 0.80 | 0.74 |
| 200401 | 0.74 | 0.71 | 0.62 | 0.88 | 0.79 | 0.76 |
| 200402 | 0.75 | 0.70 | 0.65 | 0.91 | 0.76 | 0.75 |
| 200403 | 0.74 | 0.73 | 0.66 | 0.86 | 0.76 | 0.74 |
| 200404 | 0.75 | 0.72 | 0.68 | 0.87 | 0.77 | 0.76 |
| 200405 | 0.73 | 0.72 | 0.61 | 0.86 | 0.77 | 0.75 |
| 200406 | 0.74 | 0.69 | 0.64 | 0.87 | 0.77 | 0.76 |
| 200407 | 0.73 | 0.70 | 0.63 | 0.87 | 0.75 | 0.76 |
| 200408 | 0.73 | 0.69 | 0.62 | 0.83 | 0.78 | 0.76 |