

リクルート住宅価格指数 マンスリーレポート ＜2006年9月号＞

-Recruit Residential Price Index-

□ 調査目的

首都圏エリア(1都3県)における住居系不動産の価格指数、賃料指数を毎月公表し、その動向を把握することを目的とする。

□ 対象データ

リクルート社の発行する『週刊住宅情報』、『住宅情報タウンズ』、『住宅情報マンションズ』、『週刊住宅情報(賃貸版)』への登録物件のうち、成約等の理由に登録を抹消した物件の価格情報。築1年以内の物件の成約データは除く。

□ 分析方法

統計的手法(ヘドニック・アプローチ)を用い、個別物件による属性の偏りを品質調整(排除)した上で、時系列的な価格変化を抽出し指数化。

□ 指数系列

- ・中古マンション価格指数 1989.04～
- ・中古マンション賃料指数 1992.01～
- ・中古マンション総合収益率 1992.01～

＜参考資料＞

- ・中古マンション価格指数 (タイプ別 ～首都圏・関西圏～)
- ・中古マンション賃料指数 (タイプ別 ～首都圏・関西圏～)

※本レポートでは、直近5年間の指数を公表

-目次-

| | | |
|----------|---------------------------|-------|
| ＜今月の概況＞ | : 各指数の動向 | P.2 |
| ＜図表＞ | : 中古マンション価格指数、同賃料指数 | P.3 |
| | : 中古マンション総合収益率(粗利回り) | P.4 |
| | : (補足)同総合収益率の算出方法 | P.5 |
| | : 中古マンション価格指数、同賃料指数(タイプ別) | P.6～9 |
| ＜グラフデータ＞ | : 中古マンション価格指数、同賃料指数 | P.10 |
| | : 中古マンション総合収益率 | P.11 |

【本件に関するお問い合わせ】

※本レポートに関するお問い合わせは、レポートを作成している株式会社IPDジャパンまでお願いいたします。

株式会社IPDジャパン

E-mail:info@ipdindex.co.jp

8月の概況

注1) 指数値は2000年1月を基準値1.00としている

注2) 首都圏ALLとは、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一都3県

□ 中古マンション価格指数 (図表1)

-2006年8月の中古マンション価格指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL0.97(±0.00)、都区部1.07(0.01↑)、都下0.97(0.07↑)、神奈川0.92(0.01↑)、埼玉0.91(±0.00)、千葉0.92(0.02↑)と、埼玉を除き、上昇した。都下の0.07ポイント上昇が顕著。 ※括弧内は前月からの変動

-前年同月比を見ると、首都圏ALLは3.7%、都区部6.3%、都下7.8%、神奈川2.2%、埼玉▲1.8%、千葉3.3%と、埼玉を除き、上昇した。特に都区部、都下の上昇が顕著。

□ 中古マンション賃料指数 (図表2)

-2006年8月の中古マンション賃料指数(2000年1月=1.00)は、首都圏ALL0.99(±0.00)、都区部1.01(0.01↑)、都下0.98(±0.00)、神奈川1.01(0.02↓)、埼玉1.00(0.01↑)、千葉0.96(±0.00)と、神奈川の0.02ポイント下落が顕著。その他のエリアは、ほぼ横ばい。 ※括弧内は前月からの変動

-前年同月比を見ると、首都圏ALLは▲0.9%、都区部▲0.4%、都下1.1%、神奈川▲1.9%、埼玉1.0%、千葉0.9%と、神奈川が若干下落した他は、ほぼ同水準。

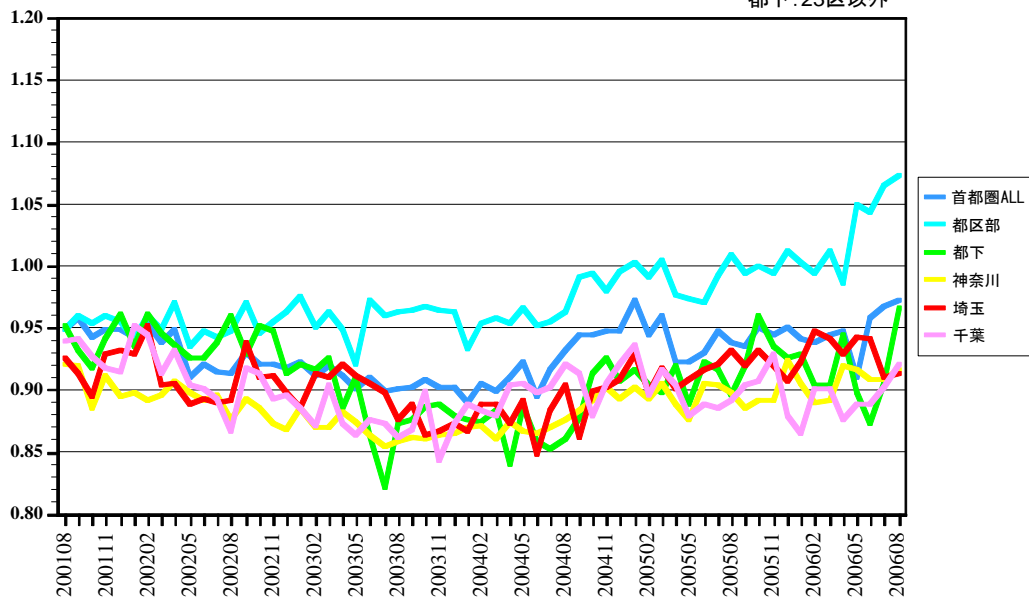
□ 中古マンション総合収益率(粗利回り)(図表3・4, 補足1・2)

-2006年8月の中古マンション総合収益率は、都区部12.27%(1.12ポイント↓)、都下15.28%(8.60ポイント↑)、神奈川10.88%(1.45ポイント↑)、埼玉7.26%(0.71ポイント↓)、千葉15.58%(1.05ポイント↑)と、前月と同様、都区部と埼玉を除き、上昇した。特に都下の8.60ポイントの上昇が顕著。 ※括弧内は前月からの変動

中古マンション価格指数 図表1

(注)
 首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部: 23区
 都下: 23区以外

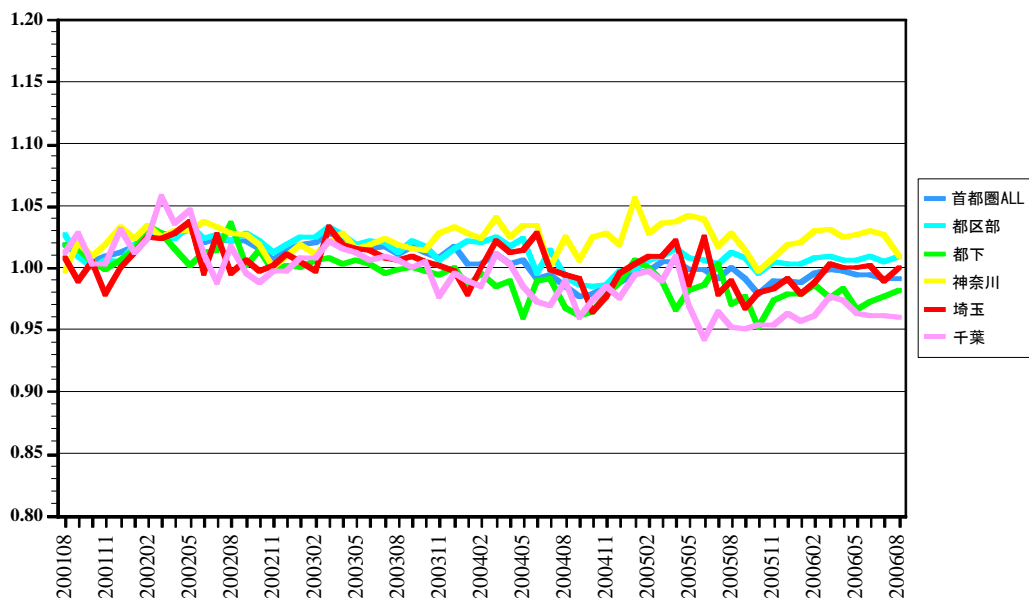
2000年1月=1.00



中古マンション賃料指数 図表2

(注)
 首都圏ALL: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部: 23区
 都下: 23区以外

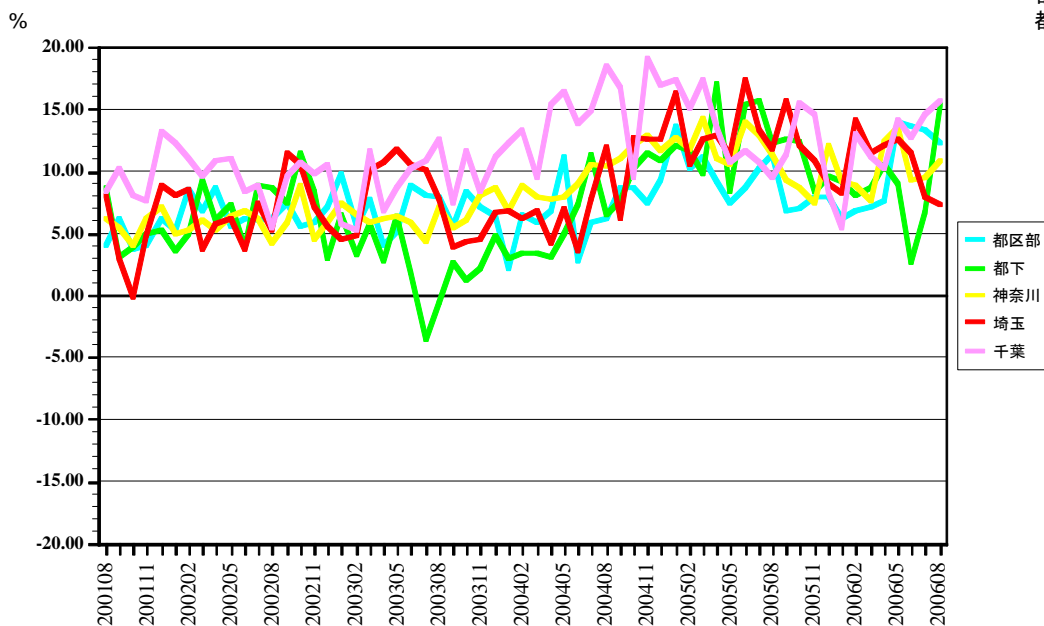
2000年1月=1.00



『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出するインデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。

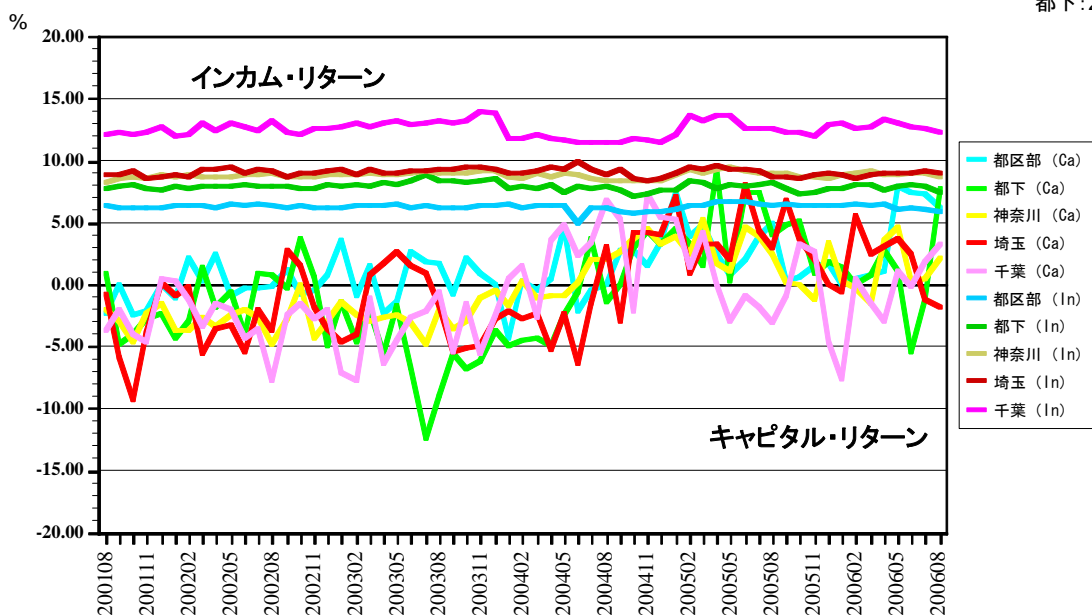
中古マンション総合収益率(粗利回り) 図表3 (P.3-図表4, P.4-補足1・2参照)

(注)
都区部:23区
都下:23区以外



中古マンション キャピタル・リターン、インカム・リターン 図表4

(注)
都区部:23区
都下:23区以外



『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出するインデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。
本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。
両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。

(補足1) 中古マンション総合収益率の算出方法

$$[\text{中古マンション総合収益率}] = \frac{[\text{キャピタル・リターン}]}{(\text{中古マンション価格対前年同期変動率})} + \frac{[\text{インカム・リターン}]}{(\text{月間粗賃料収入}^* \times 12 / \text{マンション価格})}$$

$$^*[\text{月間粗賃料収入}] = [\text{月賃料}] + [\text{礼金の月間相当額}]^{**} + [\text{敷金の月間運用益}]^{***}$$

$$^{**}[\text{礼金の月間相当額}] = [\text{月賃料}] \times [\text{礼金月数}] / 24 \quad \text{※契約更新期間を2年(24ヶ月)と想定}$$

$$^{***}[\text{敷金の月間運用益}] = [\text{月賃料}] \times [\text{敷金月数}] \times [\text{全国銀行貸出約定平均金利}^{***}] / 12$$

(補足2) 想定マンションタイプ

| | |
|---------|--------------------|
| 専有面積 | : 40m ² |
| 駅までの距離 | : 徒歩5分 |
| 築後年数 | : 5年 |
| 向き | : 南向き |
| バルコニー面積 | : 10m ² |

【参考資料】

中古マンション価格指数(タイプ別 ~首都圏~) 図表5,6,7

2000年1月=1.00

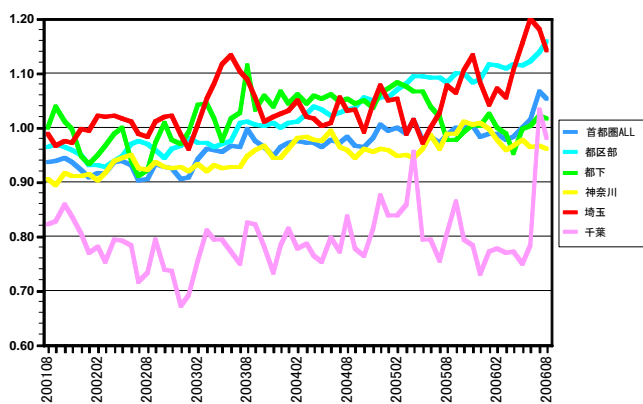
注1)

首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
 都区部:23区
 都下:23区以外

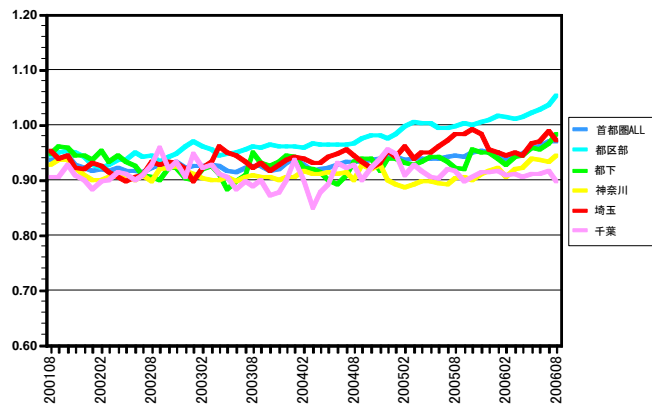
注2)

1Rタイプ:25㎡ DKタイプ:45㎡ FAタイプ:65㎡
 を想定

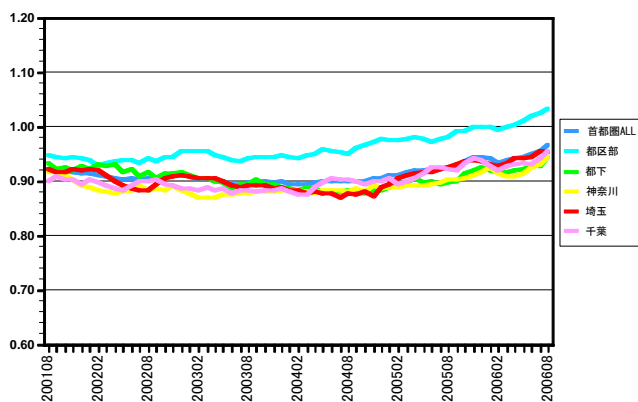
中古マンション価格指数(1Rタイプ) 図表5



中古マンション価格指数(DKタイプ) 図表6



中古マンション価格指数(FAタイプ) 図表7



(注) 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。
 当タイプ別データは試験的に配信しているものです。

中古マンション賃料指数(タイプ別 ~首都圏~) 図表8,9,10

2000年1月=1.00

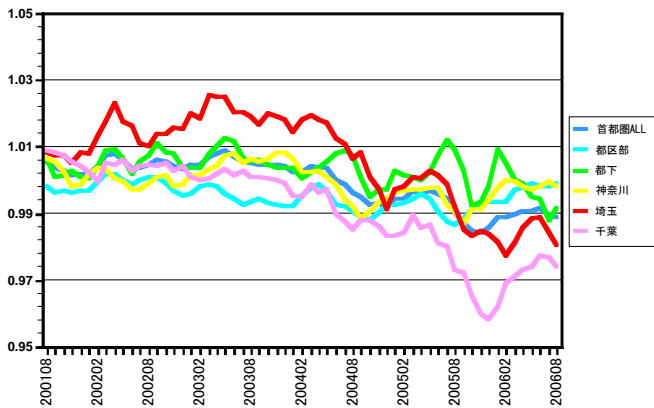
注1)

首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
都区部:23区
都下:23区以外

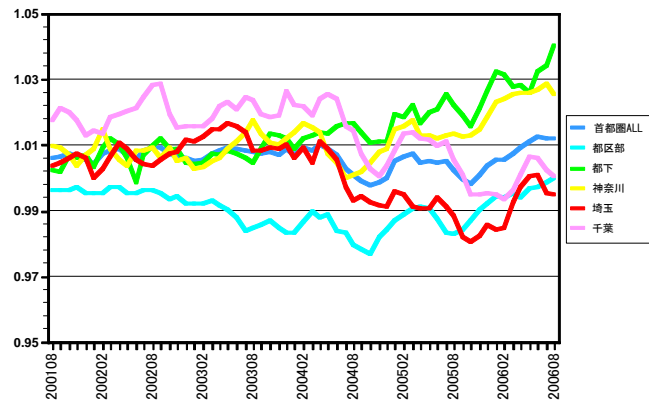
注2)

1Rタイプ:25㎡ DKタイプ:45㎡ FAタイプ:65㎡
を想定

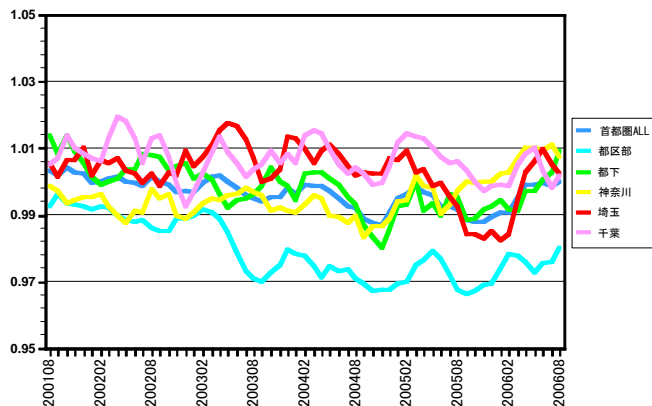
中古マンション賃料指数(1Rタイプ) 図表8



中古マンション賃料指数(DKタイプ) 図表9



中古マンション賃料指数(FAタイプ) 図表10



(注) 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。
当タイプ別データは試験的に配信しているものです。

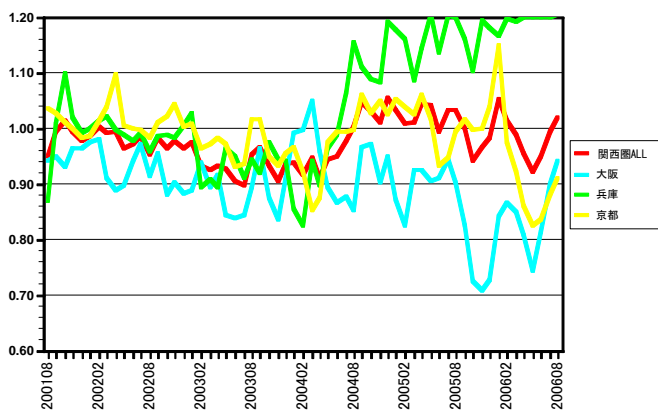
中古マンション価格指数(タイプ別 ~関西圏~) 図表11,12,13

注1)
関西圏ALL: 大阪府、兵庫県、京都府

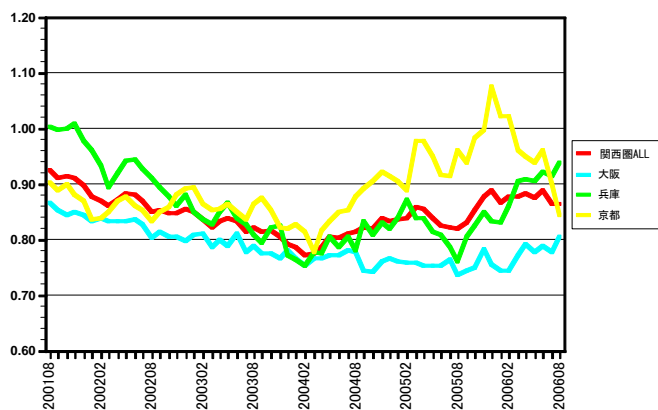
2000年1月=1.00

注2)
1Rタイプ: 25㎡ DKタイプ: 45㎡ FAタイプ: 65㎡
を想定

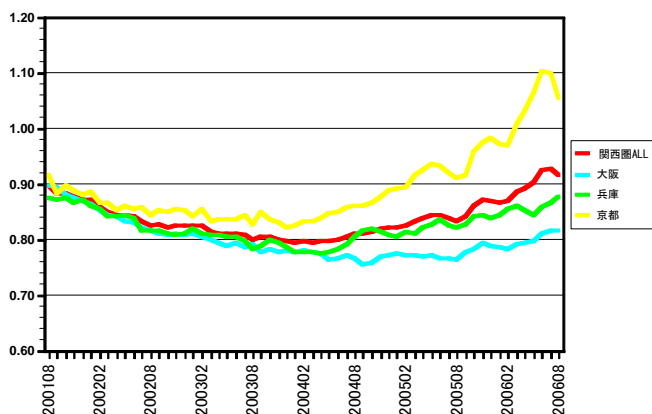
中古マンション価格指数(1Rタイプ) 図表11



中古マンション価格指数(DKタイプ) 図表12



中古マンション価格指数(FAタイプ) 図表13



(注) 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。
当タイプ別データは試験的に配信しているものです。

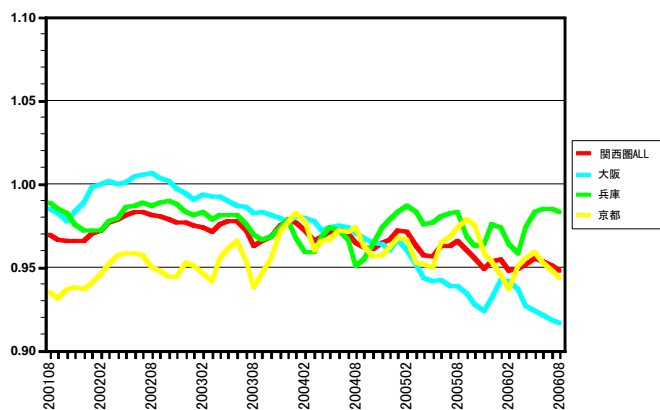
中古マンション賃料指数(タイプ別 ~関西圏~) 図表14,15,16

注1)
関西圏ALL: 大阪府、兵庫県、京都府

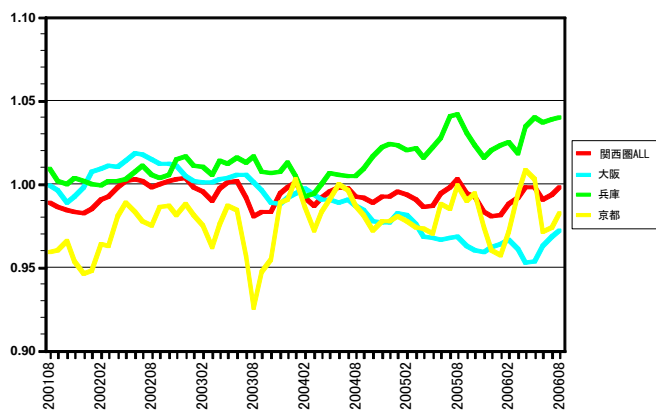
注2)
1Rタイプ: 25㎡ DKタイプ: 45㎡ FAタイプ: 65㎡
を想定

2000年1月=1.00

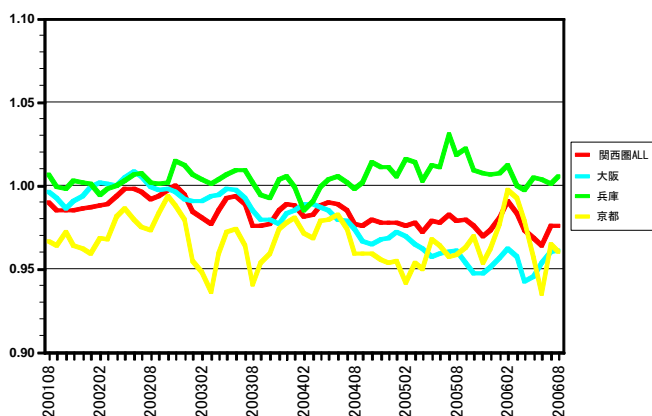
中古マンション賃料指数(1Rタイプ) 図表14



中古マンション賃料指数(DKタイプ) 図表15



中古マンション賃料指数(FAタイプ) 図表16



(注) 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。
当タイプ別データは試験的に配信しているものです。

グラフデータ 1

2000年1月=1.00(基準値)

| | 中古マンション価格指数 | | | | | | 中古マンション賃料指数 | | | | | |
|--------|-------------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|
| | 首都圏ALL | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 | 首都圏ALL | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 |
| 200108 | 0.95 | 0.95 | 0.95 | 0.92 | 0.93 | 0.94 | 1.02 | 1.03 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.01 |
| 200109 | 0.96 | 0.96 | 0.93 | 0.92 | 0.91 | 0.94 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.02 | 0.99 | 1.03 |
| 200110 | 0.94 | 0.95 | 0.92 | 0.89 | 0.89 | 0.93 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 |
| 200111 | 0.95 | 0.96 | 0.94 | 0.91 | 0.93 | 0.92 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 0.98 | 1.00 |
| 200112 | 0.95 | 0.95 | 0.96 | 0.89 | 0.93 | 0.91 | 1.01 | 1.00 | 1.01 | 1.03 | 1.00 | 1.03 |
| 200201 | 0.94 | 0.94 | 0.93 | 0.90 | 0.93 | 0.95 | 1.02 | 1.02 | 1.01 | 1.02 | 1.01 | 1.01 |
| 200202 | 0.95 | 0.96 | 0.96 | 0.89 | 0.95 | 0.94 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.02 | 1.02 |
| 200203 | 0.94 | 0.95 | 0.95 | 0.90 | 0.90 | 0.91 | 1.03 | 1.02 | 1.03 | 1.03 | 1.02 | 1.06 |
| 200204 | 0.95 | 0.97 | 0.94 | 0.91 | 0.90 | 0.93 | 1.03 | 1.02 | 1.02 | 1.03 | 1.03 | 1.04 |
| 200205 | 0.91 | 0.93 | 0.93 | 0.90 | 0.89 | 0.90 | 1.03 | 1.03 | 1.00 | 1.03 | 1.04 | 1.05 |
| 200206 | 0.92 | 0.95 | 0.93 | 0.89 | 0.89 | 0.90 | 1.02 | 1.02 | 1.01 | 1.04 | 1.00 | 1.01 |
| 200207 | 0.91 | 0.94 | 0.94 | 0.90 | 0.89 | 0.89 | 1.02 | 1.03 | 1.01 | 1.03 | 1.03 | 0.99 |
| 200208 | 0.91 | 0.95 | 0.96 | 0.88 | 0.89 | 0.87 | 1.02 | 1.02 | 1.04 | 1.03 | 1.00 | 1.02 |
| 200209 | 0.93 | 0.97 | 0.93 | 0.89 | 0.94 | 0.92 | 1.02 | 1.03 | 1.00 | 1.03 | 1.01 | 1.00 |
| 200210 | 0.92 | 0.95 | 0.95 | 0.89 | 0.91 | 0.91 | 1.02 | 1.02 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 0.99 |
| 200211 | 0.92 | 0.96 | 0.95 | 0.87 | 0.91 | 0.89 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 200212 | 0.92 | 0.96 | 0.91 | 0.87 | 0.90 | 0.90 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.01 | 1.00 |
| 200301 | 0.92 | 0.98 | 0.92 | 0.88 | 0.88 | 0.88 | 1.02 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.01 |
| 200302 | 0.91 | 0.95 | 0.92 | 0.87 | 0.91 | 0.87 | 1.02 | 1.03 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.01 |
| 200303 | 0.92 | 0.96 | 0.92 | 0.87 | 0.91 | 0.90 | 1.03 | 1.03 | 1.01 | 1.02 | 1.03 | 1.02 |
| 200304 | 0.91 | 0.95 | 0.89 | 0.88 | 0.92 | 0.87 | 1.03 | 1.03 | 1.00 | 1.03 | 1.02 | 1.02 |
| 200305 | 0.90 | 0.92 | 0.91 | 0.87 | 0.91 | 0.86 | 1.02 | 1.02 | 1.01 | 1.02 | 1.02 | 1.01 |
| 200306 | 0.91 | 0.97 | 0.86 | 0.86 | 0.91 | 0.88 | 1.02 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.01 |
| 200307 | 0.90 | 0.96 | 0.82 | 0.85 | 0.90 | 0.87 | 1.02 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.01 |
| 200308 | 0.90 | 0.96 | 0.87 | 0.86 | 0.88 | 0.86 | 1.01 | 1.01 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.01 |
| 200309 | 0.90 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 0.89 | 0.87 | 1.02 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.01 | 1.00 |
| 200310 | 0.91 | 0.97 | 0.89 | 0.86 | 0.86 | 0.90 | 1.01 | 1.02 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.00 |
| 200311 | 0.90 | 0.96 | 0.89 | 0.86 | 0.87 | 0.84 | 1.01 | 1.01 | 0.99 | 1.03 | 1.00 | 0.98 |
| 200312 | 0.90 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 0.87 | 0.87 | 1.02 | 1.02 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.00 |
| 200401 | 0.89 | 0.93 | 0.88 | 0.87 | 0.87 | 0.89 | 1.00 | 1.02 | 0.98 | 1.03 | 0.98 | 0.99 |
| 200402 | 0.91 | 0.95 | 0.87 | 0.87 | 0.89 | 0.88 | 1.00 | 1.02 | 0.99 | 1.02 | 1.00 | 0.99 |
| 200403 | 0.90 | 0.96 | 0.88 | 0.86 | 0.89 | 0.88 | 1.01 | 1.02 | 0.98 | 1.04 | 1.02 | 1.01 |
| 200404 | 0.91 | 0.95 | 0.84 | 0.87 | 0.87 | 0.90 | 1.00 | 1.02 | 0.99 | 1.02 | 1.01 | 1.00 |
| 200405 | 0.92 | 0.97 | 0.89 | 0.87 | 0.89 | 0.91 | 1.01 | 1.02 | 0.96 | 1.03 | 1.01 | 0.98 |
| 200406 | 0.89 | 0.95 | 0.86 | 0.87 | 0.85 | 0.90 | 0.99 | 1.00 | 0.99 | 1.03 | 1.03 | 0.97 |
| 200407 | 0.92 | 0.95 | 0.85 | 0.87 | 0.88 | 0.90 | 0.99 | 1.01 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 0.97 |
| 200408 | 0.93 | 0.96 | 0.86 | 0.88 | 0.90 | 0.92 | 0.98 | 0.99 | 0.97 | 1.02 | 0.99 | 0.99 |
| 200409 | 0.94 | 0.99 | 0.88 | 0.88 | 0.86 | 0.91 | 0.98 | 0.99 | 0.96 | 1.01 | 0.99 | 0.96 |
| 200410 | 0.94 | 0.99 | 0.91 | 0.89 | 0.90 | 0.88 | 0.98 | 0.99 | 0.96 | 1.02 | 0.96 | 0.97 |
| 200411 | 0.95 | 0.98 | 0.93 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.98 | 0.99 | 0.98 | 1.03 | 0.98 | 0.98 |
| 200412 | 0.95 | 1.00 | 0.91 | 0.89 | 0.91 | 0.92 | 0.99 | 1.00 | 0.99 | 1.02 | 1.00 | 0.97 |
| 200501 | 0.97 | 1.00 | 0.92 | 0.90 | 0.93 | 0.94 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 1.06 | 1.00 | 0.99 |
| 200502 | 0.94 | 0.99 | 0.90 | 0.89 | 0.90 | 0.90 | 1.00 | 1.01 | 1.00 | 1.03 | 1.01 | 1.00 |
| 200503 | 0.96 | 1.00 | 0.90 | 0.91 | 0.92 | 0.92 | 1.00 | 1.01 | 0.99 | 1.04 | 1.01 | 0.99 |
| 200504 | 0.92 | 0.98 | 0.92 | 0.89 | 0.90 | 0.90 | 1.00 | 1.02 | 0.97 | 1.04 | 1.02 | 1.01 |
| 200505 | 0.92 | 0.97 | 0.89 | 0.88 | 0.91 | 0.88 | 1.00 | 1.01 | 0.98 | 1.04 | 0.99 | 0.97 |
| 200506 | 0.93 | 0.97 | 0.92 | 0.91 | 0.92 | 0.89 | 1.00 | 1.01 | 0.99 | 1.04 | 1.03 | 0.94 |
| 200507 | 0.95 | 0.99 | 0.92 | 0.90 | 0.92 | 0.89 | 0.99 | 1.00 | 1.00 | 1.02 | 0.98 | 0.96 |
| 200508 | 0.94 | 1.01 | 0.90 | 0.90 | 0.93 | 0.89 | 1.00 | 1.01 | 0.97 | 1.03 | 0.99 | 0.95 |
| 200509 | 0.93 | 0.99 | 0.92 | 0.89 | 0.92 | 0.90 | 0.99 | 1.01 | 0.98 | 1.01 | 0.97 | 0.95 |
| 200510 | 0.95 | 1.00 | 0.96 | 0.89 | 0.93 | 0.91 | 0.98 | 0.99 | 0.95 | 1.00 | 0.98 | 0.95 |
| 200511 | 0.94 | 0.99 | 0.93 | 0.89 | 0.92 | 0.93 | 0.99 | 1.00 | 0.97 | 1.01 | 0.98 | 0.95 |
| 200512 | 0.95 | 1.01 | 0.92 | 0.92 | 0.91 | 0.88 | 0.99 | 1.00 | 0.98 | 1.02 | 0.99 | 0.96 |
| 200601 | 0.94 | 1.00 | 0.93 | 0.91 | 0.92 | 0.86 | 0.99 | 1.00 | 0.98 | 1.02 | 0.98 | 0.96 |
| 200602 | 0.94 | 0.99 | 0.90 | 0.89 | 0.95 | 0.90 | 1.00 | 1.01 | 0.99 | 1.03 | 0.99 | 0.96 |
| 200603 | 0.94 | 1.01 | 0.90 | 0.89 | 0.94 | 0.90 | 1.00 | 1.01 | 0.98 | 1.03 | 1.00 | 0.98 |
| 200604 | 0.95 | 0.99 | 0.94 | 0.92 | 0.93 | 0.88 | 1.00 | 1.01 | 0.98 | 1.02 | 1.00 | 0.97 |
| 200605 | 0.91 | 1.05 | 0.90 | 0.92 | 0.94 | 0.89 | 0.99 | 1.01 | 0.97 | 1.03 | 1.00 | 0.96 |
| 200606 | 0.96 | 1.04 | 0.87 | 0.91 | 0.94 | 0.89 | 0.99 | 1.01 | 0.97 | 1.03 | 1.00 | 0.96 |
| 200607 | 0.97 | 1.06 | 0.90 | 0.91 | 0.91 | 0.90 | 0.99 | 1.00 | 0.98 | 1.03 | 0.99 | 0.96 |
| 200608 | 0.97 | 1.07 | 0.97 | 0.92 | 0.91 | 0.92 | 0.99 | 1.01 | 0.98 | 1.01 | 1.00 | 0.96 |

グラフデータ 2

単位：%

| | 中古マンション総合収益率 | | | | | 中古マンション キャピタル・リターン | | | | | 中古マンション インカム・リターン | | | | |
|--------|--------------|-------|-------|-------|-------|--------------------|--------|-------|-------|-------|-------------------|------|------|------|-------|
| | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 | 都区部 | 都下 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 |
| 200108 | 4.09 | 8.71 | 6.29 | 8.14 | 8.41 | -2.32 | 0.90 | -1.98 | -0.74 | -3.71 | 6.41 | 7.81 | 8.28 | 8.88 | 12.12 |
| 200109 | 6.27 | 3.15 | 5.47 | 2.98 | 10.27 | 0.03 | -4.80 | -3.01 | -5.86 | -2.01 | 6.24 | 7.95 | 8.48 | 8.84 | 12.28 |
| 200110 | 3.81 | 3.93 | 4.07 | -0.20 | 8.09 | -2.41 | -4.06 | -4.63 | -9.35 | -4.09 | 6.22 | 7.99 | 8.70 | 9.15 | 12.18 |
| 200111 | 4.01 | 4.93 | 6.14 | 4.77 | 7.63 | -2.21 | -2.83 | -2.39 | -3.82 | -4.68 | 6.22 | 7.76 | 8.53 | 8.60 | 12.31 |
| 200112 | 6.27 | 5.37 | 7.19 | 8.87 | 13.16 | 0.03 | -2.28 | -1.62 | 0.11 | 0.47 | 6.24 | 7.65 | 8.81 | 8.75 | 12.69 |
| 200201 | 5.29 | 3.52 | 4.94 | 8.02 | 12.21 | -1.13 | -4.41 | -3.77 | -0.87 | 0.25 | 6.41 | 7.93 | 8.71 | 8.89 | 11.96 |
| 200202 | 8.51 | 4.95 | 5.21 | 8.58 | 10.98 | 2.17 | -2.90 | -3.66 | -0.20 | -1.22 | 6.34 | 7.86 | 8.87 | 8.78 | 12.20 |
| 200203 | 6.76 | 9.34 | 6.05 | 3.69 | 9.59 | 0.36 | 1.40 | -2.69 | -5.55 | -3.45 | 6.40 | 7.93 | 8.74 | 9.24 | 13.04 |
| 200204 | 8.74 | 6.05 | 5.24 | 5.69 | 10.95 | 2.50 | -1.87 | -3.43 | -3.57 | -1.56 | 6.24 | 7.92 | 8.67 | 9.27 | 12.51 |
| 200205 | 5.56 | 7.28 | 6.36 | 6.28 | 11.06 | -0.99 | -0.63 | -2.41 | -3.24 | -1.98 | 6.56 | 7.91 | 8.77 | 9.52 | 13.04 |
| 200206 | 6.12 | 3.92 | 6.86 | 3.68 | 8.29 | -0.28 | -4.07 | -2.02 | -5.41 | -4.35 | 6.40 | 7.99 | 8.88 | 9.09 | 12.64 |
| 200207 | 6.10 | 8.87 | 6.14 | 7.37 | 8.90 | -0.35 | 0.98 | -2.66 | -2.04 | -3.56 | 6.46 | 7.89 | 8.80 | 9.41 | 12.46 |
| 200208 | 6.19 | 8.61 | 4.17 | 5.34 | 5.47 | -0.21 | 0.73 | -4.80 | -3.77 | -7.74 | 6.39 | 7.89 | 8.97 | 9.12 | 13.21 |
| 200209 | 7.52 | 7.53 | 5.95 | 11.57 | 9.67 | 1.25 | -0.35 | -2.84 | 2.83 | -2.54 | 6.27 | 7.88 | 8.79 | 8.74 | 12.21 |
| 200210 | 5.62 | 11.56 | 8.84 | 10.54 | 10.66 | -0.79 | 3.77 | 0.06 | 1.60 | -1.53 | 6.40 | 7.78 | 8.78 | 8.95 | 12.19 |
| 200211 | 5.86 | 8.33 | 4.46 | 7.13 | 9.84 | -0.42 | 0.65 | -4.29 | -1.84 | -2.72 | 6.29 | 7.69 | 8.75 | 8.97 | 12.56 |
| 200212 | 7.08 | 2.98 | 5.91 | 5.62 | 10.48 | 0.80 | -5.03 | -2.96 | -3.56 | -2.06 | 6.28 | 8.01 | 8.87 | 9.18 | 12.54 |
| 200301 | 9.82 | 6.51 | 7.38 | 4.56 | 5.74 | 3.59 | -1.43 | -1.42 | -4.70 | -7.08 | 6.23 | 7.94 | 8.80 | 9.26 | 12.82 |
| 200302 | 5.50 | 3.29 | 6.48 | 4.80 | 5.27 | -0.90 | -4.74 | -2.40 | -4.11 | -7.76 | 6.40 | 8.02 | 8.88 | 8.91 | 13.03 |
| 200303 | 7.85 | 5.71 | 5.99 | 10.06 | 11.64 | 1.49 | -2.25 | -2.98 | 0.82 | -1.09 | 6.36 | 7.96 | 8.97 | 9.24 | 12.73 |
| 200304 | 4.09 | 2.76 | 6.22 | 10.75 | 6.76 | -2.32 | -5.51 | -2.68 | 1.74 | -6.35 | 6.42 | 8.27 | 8.90 | 9.02 | 13.11 |
| 200305 | 5.14 | 6.37 | 6.36 | 11.71 | 8.77 | -1.42 | -1.72 | -2.51 | 2.63 | -4.44 | 6.56 | 8.09 | 8.87 | 9.08 | 13.21 |
| 200306 | 8.87 | 1.85 | 5.84 | 10.59 | 10.32 | 2.64 | -6.63 | -3.17 | 1.46 | -2.61 | 6.23 | 8.47 | 9.01 | 9.13 | 12.93 |
| 200307 | 8.11 | -3.54 | 4.36 | 10.12 | 10.80 | 1.80 | -12.38 | -4.80 | 0.97 | -2.22 | 6.31 | 8.84 | 9.16 | 9.15 | 13.02 |
| 200308 | 7.96 | -0.60 | 7.10 | 7.69 | 12.53 | 1.73 | -8.95 | -1.96 | -1.67 | -0.63 | 6.23 | 8.35 | 9.06 | 9.36 | 13.16 |
| 200309 | 5.57 | 2.68 | 5.49 | 3.90 | 7.53 | -0.72 | -5.65 | -3.52 | -5.38 | -5.45 | 6.29 | 8.33 | 9.01 | 9.28 | 12.98 |
| 200310 | 8.48 | 1.33 | 6.04 | 4.37 | 11.63 | 2.24 | -6.89 | -2.96 | -5.13 | -1.51 | 6.24 | 8.22 | 9.01 | 9.50 | 13.15 |
| 200311 | 7.23 | 2.20 | 8.11 | 4.54 | 8.39 | 0.90 | -6.21 | -1.07 | -4.95 | -5.60 | 6.33 | 8.41 | 9.18 | 9.49 | 13.99 |
| 200312 | 6.39 | 4.82 | 8.78 | 6.63 | 11.21 | -0.01 | -3.73 | -0.43 | -2.74 | -2.57 | 6.40 | 8.55 | 9.20 | 9.37 | 13.77 |
| 200401 | 2.08 | 2.95 | 6.85 | 6.90 | 12.28 | -4.35 | -4.90 | -1.77 | -2.15 | 0.45 | 6.43 | 7.84 | 8.62 | 9.05 | 11.83 |
| 200402 | 6.61 | 3.43 | 8.82 | 6.27 | 13.32 | 0.32 | -4.51 | 0.27 | -2.75 | 1.47 | 6.29 | 7.94 | 8.55 | 9.02 | 11.85 |
| 200403 | 5.96 | 3.33 | 7.96 | 6.81 | 9.45 | -0.45 | -4.40 | -1.05 | -2.39 | -2.59 | 6.41 | 7.73 | 9.01 | 9.20 | 12.04 |
| 200404 | 6.80 | 3.15 | 7.76 | 4.21 | 15.41 | 0.42 | -4.98 | -0.99 | -5.21 | 3.59 | 6.38 | 8.13 | 8.76 | 9.42 | 11.82 |
| 200405 | 11.12 | 4.94 | 7.91 | 6.95 | 16.44 | 4.75 | -2.55 | -1.02 | -2.28 | 4.85 | 6.37 | 7.49 | 8.93 | 9.23 | 11.59 |
| 200406 | 2.86 | 7.29 | 9.03 | 3.52 | 13.83 | -2.17 | -0.67 | 0.14 | -6.35 | 2.32 | 5.02 | 7.97 | 8.89 | 9.86 | 11.51 |
| 200407 | 5.83 | 11.39 | 10.53 | 7.69 | 14.86 | -0.45 | 3.65 | 1.97 | -1.64 | 3.36 | 6.28 | 7.74 | 8.56 | 9.33 | 11.49 |
| 200408 | 6.14 | 6.49 | 10.41 | 12.01 | 18.36 | -0.07 | -1.45 | 1.99 | 3.18 | 6.88 | 6.21 | 7.95 | 8.42 | 8.82 | 11.48 |
| 200409 | 8.62 | 7.64 | 11.02 | 6.25 | 16.69 | 2.74 | 0.08 | 2.62 | -2.98 | 5.23 | 5.87 | 7.56 | 8.40 | 9.23 | 11.46 |
| 200410 | 8.64 | 10.21 | 12.08 | 12.73 | 9.47 | 2.83 | 2.97 | 3.75 | 4.20 | -2.25 | 5.81 | 7.24 | 8.33 | 8.53 | 11.72 |
| 200411 | 7.50 | 11.55 | 12.95 | 12.52 | 19.03 | 1.60 | 4.29 | 4.54 | 4.14 | 7.36 | 5.90 | 7.27 | 8.41 | 8.39 | 11.67 |
| 200412 | 9.31 | 10.79 | 11.66 | 12.61 | 16.96 | 3.44 | 3.21 | 3.21 | 4.01 | 5.48 | 5.87 | 7.59 | 8.46 | 8.59 | 11.49 |
| 200501 | 13.59 | 12.19 | 12.70 | 16.18 | 17.32 | 7.48 | 4.55 | 3.84 | 7.20 | 5.29 | 6.10 | 7.64 | 8.86 | 8.98 | 12.03 |
| 200502 | 10.29 | 11.60 | 11.78 | 10.48 | 15.02 | 3.87 | 3.23 | 2.44 | 1.00 | 1.44 | 6.43 | 8.37 | 9.34 | 9.48 | 13.58 |
| 200503 | 11.21 | 9.84 | 14.27 | 12.63 | 17.40 | 4.80 | 1.56 | 5.23 | 3.29 | 4.16 | 6.41 | 8.28 | 9.04 | 9.34 | 13.24 |
| 200504 | 9.14 | 17.06 | 10.97 | 12.87 | 13.52 | 2.49 | 9.23 | 1.67 | 3.23 | -0.06 | 6.65 | 7.82 | 9.30 | 9.64 | 13.58 |
| 200505 | 7.48 | 8.30 | 10.61 | 11.29 | 10.68 | 0.82 | 0.26 | 1.12 | 1.96 | -2.98 | 6.66 | 8.03 | 9.49 | 9.32 | 13.66 |
| 200506 | 8.68 | 15.34 | 13.90 | 17.34 | 11.69 | 2.07 | 7.45 | 4.71 | 8.07 | -0.93 | 6.62 | 7.89 | 9.19 | 9.27 | 12.62 |
| 200507 | 10.33 | 15.58 | 12.85 | 13.41 | 10.70 | 3.88 | 7.46 | 3.85 | 4.26 | -1.92 | 6.46 | 8.12 | 9.00 | 9.15 | 12.62 |
| 200508 | 11.28 | 12.26 | 11.39 | 11.75 | 9.53 | 4.91 | 4.08 | 2.42 | 3.01 | -3.10 | 6.38 | 8.17 | 8.97 | 8.74 | 12.63 |
| 200509 | 6.76 | 12.55 | 9.24 | 15.57 | 11.30 | 0.25 | 4.79 | 0.17 | 6.82 | -0.98 | 6.51 | 7.75 | 9.07 | 8.75 | 12.28 |
| 200510 | 6.95 | 12.39 | 8.65 | 12.20 | 15.55 | 0.61 | 5.12 | -0.08 | 3.64 | 3.29 | 6.34 | 7.28 | 8.73 | 8.56 | 12.26 |
| 200511 | 7.94 | 8.33 | 7.46 | 10.84 | 14.66 | 1.57 | 0.88 | -1.21 | 2.04 | 2.65 | 6.37 | 7.46 | 8.67 | 8.80 | 12.02 |
| 200512 | 7.97 | 9.67 | 12.02 | 8.94 | 8.25 | 1.66 | 1.92 | 3.47 | -0.08 | -4.60 | 6.31 | 7.75 | 8.56 | 9.03 | 12.84 |
| 200601 | 6.28 | 9.18 | 9.11 | 8.26 | 5.47 | -0.08 | 1.43 | 0.28 | -0.57 | -7.61 | 6.36 | 7.74 | 8.83 | 8.83 | 13.08 |
| 200602 | 6.90 | 8.06 | 8.81 | 14.16 | 12.97 | 0.45 | 0.04 | -0.27 | 5.59 | 0.44 | 6.44 | 8.02 | 9.08 | 8.57 | 12.54 |
| 200603 | 7.12 | 8.74 | 7.62 | 11.42 | 11.17 | 0.75 | 0.75 | -1.55 | 2.58 | -1.62 | 6.37 | 8.00 | 9.17 | 8.84 | 12.79 |
| 200604 | 7.55 | 10.50 | 12.40 | 12.13 | 10.34 | 1.04 | 2.86 | 3.58 | 3.04 | -3.01 | 6.52 | 7.64 | 8.83 | 9.09 | 13.35 |
| 200605 | 14.06 | 9.02 | 13.53 | 12.61 | 14.09 | 7.95 | 1.06 | 4.71 | 3.67 | 1.11 | 6.10 | 7.96 | 8.82 | 8.93 | 12.98 |
| 200606 | 13.67 | 2.65 | 9.23 | 11.53 | 12.68 | 7.50 | -5.45 | 0.29 | 2.57 | -0.14 | 6.17 | 8.10 | 8.95 | 8.96 | 12.82 |
| 200607 | 13.39 | 6.68 | 9.43 | 7.97 | 14.53 | 7.36 | -1.21 | 0.48 | -1.18 | 1.95 | 6.04 | 7.89 | 8.95 | 9.15 | 12.58 |
| 200608 | 12.27 | 15.28 | 10.88 | 7.26 | 15.58 | 6.29 | 7.82 | 2.18 | -1.83 | 3.27 | 5.98 | 7.46 | 8.70 | 9.10 | 12.31 |