

リクルート住宅価格指数  
マンスリーレポート  
＜2010年5月号＞  
-Recruit Residential Price Index-

□ 調査目的

首都圏エリア(1都3県)における住居系不動産の価格指数、賃料指数を毎月公表し、その動向を把握することを目的とする。

□ 対象データ

リクルート社の発行する『SUUMOマガジン』への登録物件のうち、成約等の理由に登録を抹消した物件の価格情報。築1年以内の物件の成約データは除く。

□ 分析方法

統計的手法(ヘドニック・アプローチ)を用い、個別物件による属性の偏りを品質調整(排除)したうえで、時系列的な価格変化を抽出し指数化。

□ 指数系列

- ・中古マンション価格指数 1986.01～
- ・中古マンション賃料指数 1989.08～

＜参考資料＞

- ・中古マンション価格指数 (タイプ別 ～首都圏・関西圏～)
- ・中古マンション賃料指数 (タイプ別 ～首都圏・関西圏～)

※本レポートでは、直近5年間の指数を公表

-目次-

＜今月の概況＞	: 各指数の動向	P.2
＜データ＞	: 中古マンション価格指数、同賃料指数: 首都圏	P.3~6
	: 中古マンション価格指数、同賃料指数: 関西圏	P.7~9

【本件に関するお問い合わせ】

※本レポートに関するお問い合わせは、株式会社IPDジャパンまでお願いいたします。

株式会社IPDジャパン

E-mail: enq@ipdindex.co.jp

## 4月の概況

- 注1) 指数値は2005年1月を基準値100.0としている  
注2) 首都圏ALLとは、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県のみ

### □ 首都圏中古マンション価格指数

-2010年4月の中古マンション価格指数(2005年1月=100.0)は、首都圏ALL121.5(-0.20)、都区部125.9(-0.20)、都下113.1(-0.30)、神奈川122.6(-0.30)、埼玉112.0(+0.90)、千葉112.3(-2.10)と、前月に下落を見せた埼玉のみで上昇、千葉ではさらに下落幅を増した。

※括弧内は前月からの変動

- 前年同月比を見ると、首都圏ALLは+2.4%、都区部+5.3%、都下+0.4%、神奈川-1.1%、埼玉-3.0%、千葉-0.1%と、東京都以外では下回った。

### □ 首都圏中古マンション賃料指数

- 2010年4月の中古マンション賃料指数(2005年1月=100.0)は、首都圏ALL 98.4 (-0.20)、都区部100.0 (-0.20)、都下95.7 (+0.10)、神奈川105.2 (+0.30)、埼玉106.2 (+0.50)、千葉98.1 (-0.10)と、都下、神奈川、埼玉で上昇を示し、その他では下落を示した。

※括弧内は前月からの変動

- 前年同月比を見ると、首都圏ALLは-4.1%、都区部-3.9%、都下-2.6%、神奈川-1.9%、埼玉+1.5%、千葉-2.3%と、前月と変わらず埼玉のみで上昇を示した。

表1 首都圏中古マンション価格・賃料指数:タイプ区分無し

注1) 首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県  
 都区部:23区 都下:23区以外  
 注2) 黄色のセルは前月比+10%以上の変動を示す

2005年1月=100.0 (基準値)

	マンション価格指数						マンション賃料指数					
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200504	100.9	100.8	100.4	101.0	100.2	100.4	100.4	100.4	100.3	100.6	100.2	100.4
200505	100.9	100.9	100.3	101.0	100.4	100.8	100.6	100.5	100.4	100.8	100.1	100.3
200506	101.0	101.0	100.4	100.8	101.2	101.1	100.6	100.5	100.3	101.1	100.2	100.2
200507	101.1	101.1	100.5	100.7	101.3	101.3	100.6	100.5	100.6	101.2	100.2	100.2
200508	101.2	101.3	100.6	100.9	101.3	101.3	100.7	100.6	100.7	101.2	100.3	100.1
200509	101.6	101.8	100.6	101.2	101.1	101.7	100.7	100.6	100.6	101.1	100.2	100.1
200510	102.2	102.6	100.9	101.6	101.8	101.8	100.7	100.7	100.2	100.9	99.9	99.9
200511	102.8	103.4	101.0	102.0	102.6	102.1	100.6	100.7	99.8	100.9	99.5	99.8
200512	103.5	104.2	101.3	102.7	102.9	101.9	100.6	100.7	99.7	101.1	99.3	99.6
200601	104.1	104.9	101.5	103.5	102.7	102.1	100.7	100.6	100.0	101.5	99.2	99.4
200602	104.5	105.3	101.7	104.3	102.5	102.2	100.8	100.7	100.2	101.8	99.2	99.4
200603	104.7	105.5	102.0	104.6	102.7	103.1	100.9	100.8	100.5	102.1	99.5	99.5
200604	104.8	105.4	102.2	104.7	103.1	103.7	101.0	100.8	100.8	102.3	100.0	99.7
200605	105.0	105.7	102.3	104.8	103.5	104.0	101.1	100.8	101.2	102.7	100.8	99.8
200606	105.4	106.2	102.2	105.5	103.6	103.9	101.3	100.9	101.5	103.1	101.3	99.7
200607	106.1	107.0	102.2	106.4	103.8	103.8	101.5	101.3	101.5	103.4	101.5	99.7
200608	107.0	107.9	102.7	107.4	104.4	103.9	101.8	101.7	101.4	103.4	101.4	99.6
200609	108.0	109.0	103.8	107.9	106.0	104.5	101.9	101.9	101.2	103.5	101.1	99.6
200610	109.2	110.3	104.5	108.7	107.2	106.0	101.9	102.1	101.0	103.5	100.9	99.5
200611	110.3	111.6	105.1	109.4	108.4	107.4	101.9	102.0	100.6	103.5	100.7	99.5
200612	111.5	113.1	105.3	110.5	108.7	108.2	101.9	102.1	100.4	103.7	100.6	99.6
200701	112.4	114.2	105.9	111.4	109.5	108.4	102.0	102.2	100.0	103.9	100.4	99.9
200702	113.5	115.5	106.6	112.3	110.3	108.4	102.2	102.4	100.1	104.1	100.4	99.9
200703	114.6	117.0	107.4	113.0	111.3	108.9	102.4	102.6	100.1	104.2	100.7	99.8
200704	116.1	118.9	108.0	114.1	112.2	109.5	102.5	102.7	100.4	104.5	101.2	99.7
200705	117.7	120.8	108.8	115.7	113.0	110.7	102.7	102.8	100.6	105.1	101.5	100.0
200706	119.4	122.7	109.9	117.7	114.0	111.4	102.8	102.7	100.8	105.5	101.8	100.5
200707	120.9	124.4	111.3	119.4	115.3	111.8	102.9	102.9	100.9	105.6	101.8	100.8
200708	122.2	126.0	112.0	120.7	116.3	111.8	103.0	103.1	100.9	105.6	101.8	101.0
200709	123.3	127.3	112.7	121.5	117.3	112.3	103.1	103.3	101.0	105.4	101.8	101.0
200710	124.2	128.7	113.1	122.2	117.2	113.6	103.2	103.5	100.8	105.0	101.8	101.1
200711	125.0	129.5	114.1	123.0	117.3	115.1	103.2	103.7	100.6	104.8	101.6	101.1
200712	125.7	130.4	114.4	123.8	117.0	115.9	103.4	104.0	100.4	104.9	101.5	101.2
200801	126.3	130.9	114.7	125.0	117.6	116.1	103.6	104.2	100.5	105.4	101.5	101.4
200802	126.9	131.3	115.1	126.1	118.5	115.7	103.8	104.3	100.7	106.0	101.7	101.7
200803	127.2	131.3	115.8	127.2	119.5	115.9	103.9	104.4	100.9	106.4	102.0	101.8
200804	127.2	131.0	116.3	127.4	120.3	115.9	103.9	104.3	101.0	106.9	102.4	101.8
200805	126.8	130.4	116.6	127.4	120.0	116.0	103.9	104.3	101.0	107.2	102.9	101.7
200806	126.5	129.8	117.0	127.4	119.4	115.6	103.8	104.1	100.9	107.5	103.2	101.6
200807	126.0	129.1	117.1	127.4	118.2	115.6	103.6	104.0	100.9	107.5	103.5	101.6
200808	125.7	128.5	117.1	127.6	118.0	116.0	103.4	103.9	100.7	107.5	103.6	101.5
200809	125.1	127.5	117.0	127.5	118.0	117.2	103.4	103.9	100.6	107.4	103.8	101.7
200810	124.3	126.3	116.8	127.1	117.9	117.7	103.3	104.0	100.3	107.5	104.0	101.5
200811	123.1	124.9	116.0	126.0	117.3	117.2	103.3	104.2	100.0	107.4	104.3	101.1
200812	121.9	123.7	115.1	124.8	116.7	115.9	103.4	104.6	99.6	107.3	104.5	100.7
200901	120.9	122.8	114.5	123.7	116.4	114.2	103.5	104.9	99.4	107.0	104.6	100.5
200902	120.2	121.7	114.2	123.6	116.3	113.3	103.4	105.0	99.0	106.9	104.5	100.5
200903	119.4	120.6	113.6	123.7	116.0	112.5	103.0	104.5	98.6	107.1	104.4	100.5
200904	118.7	119.6	112.7	124.0	115.5	112.4	102.6	104.0	98.3	107.2	104.6	100.4
200905	118.1	119.0	111.6	123.4	114.8	111.9	102.1	103.5	98.2	107.1	105.0	100.2
200906	117.8	118.8	111.2	123.1	114.6	111.5	101.7	103.0	98.1	106.7	105.4	99.7
200907	117.5	118.6	111.0	122.5	114.5	111.6	101.3	102.7	97.9	106.3	105.6	99.2
200908	117.6	118.6	111.5	122.6	114.8	112.6	100.9	102.2	97.6	106.2	105.7	98.7
200909	117.7	119.1	111.7	122.1	114.8	114.1	100.6	102.1	97.2	105.8	105.7	98.3
200910	118.3	120.0	112.0	122.1	114.9	115.1	100.3	101.9	96.9	105.5	105.6	98.2
200911	118.8	121.2	112.0	121.9	114.6	115.9	100.0	101.6	96.8	105.1	105.6	98.0
200912	119.6	122.6	112.3	122.2	114.1	116.0	99.6	101.1	96.8	105.0	105.6	98.1
201001	120.7	124.5	112.6	122.8	112.7	115.6	99.2	100.7	96.4	104.9	105.6	98.1
201002	121.4	125.6	113.4	122.9	111.4	115.4	98.8	100.3	96.1	104.9	105.6	98.2
201003	121.7	126.1	113.4	122.9	111.1	114.4	98.6	100.2	95.6	104.9	105.7	98.2
201004	121.5	125.9	113.1	122.6	112.0	112.3	98.4	100.0	95.7	105.2	106.2	98.1

\* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出する  
 インデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。  
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。  
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。



Published by K.K.IPD JAPAN  
 Compiled and calculated by RECRUIT CO.,LTD  
 Copyright 2009 by RECRUIT CO.,LTD / K.K.IPD JAPAN

表2 首都圏中古マンション価格・賃料指数:1Rタイプ

注1) 首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県  
 都区部:23区 都下:23区以外  
 注2) 1Rタイプ:25㎡を想定  
 注3) 埼玉・千葉は参考数字  
 注4) 黄色のセルは前月比+10%以上の変動を示す

2005年1月=100.0(基準値)

	マンション価格指数					マンション賃料指数						
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200504	100.5	100.9	92.9	98.6	90.8	106.4	100.3	100.3	99.9	100.7	99.9	100.0
200505	100.7	101.2	93.7	97.8	90.5	103.7	100.3	100.4	99.9	100.8	99.9	99.8
200506	100.9	101.4	93.7	97.5	90.5	99.4	100.3	100.3	99.8	100.8	100.1	99.5
200507	101.1	101.6	93.4	97.6	90.0	93.8	100.2	100.3	100.0	100.7	100.3	99.3
200508	101.3	101.8	93.1	97.9	92.5	88.2	100.2	100.3	100.1	100.6	100.4	99.1
200509	101.5	102.0	92.3	97.4	96.9	83.4	100.2	100.3	100.0	100.2	100.3	98.8
200510	101.9	102.3	93.4	97.5	103.2	85.0	100.1	100.4	99.5	99.9	100.0	98.4
200511	102.0	102.4	92.8	98.5	98.6	86.6	99.9	100.3	99.0	99.7	99.4	98.2
200512	101.8	102.3	90.5	100.4	91.5	86.6	99.8	100.2	98.7	99.7	99.0	98.0
200601	102.1	102.6	89.1	101.8	81.4	84.1	99.8	100.1	98.9	100.0	98.8	97.8
200602	102.7	103.3	88.9	102.6	76.6	81.9	99.8	100.1	99.2	100.3	98.8	98.0
200603	103.7	104.3	89.2	103.7	70.7	81.7	99.8	100.1	99.5	100.7	99.0	98.1
200604	103.9	104.6	87.5	104.5	65.7	82.6	99.9	100.1	99.8	101.0	99.3	98.2
200605	104.2	104.8	87.0	105.3	68.3	80.9	100.1	100.2	100.2	101.5	99.8	97.9
200606	104.3	104.9	88.3	104.3	74.4	79.3	100.2	100.3	100.3	101.8	100.2	97.6
200607	105.1	105.7	90.6	103.8	79.1	77.2	100.4	100.6	100.2	102.2	100.4	97.5
200608	106.5	107.2	90.9	103.7	77.7	77.0	100.6	100.9	99.9	102.2	100.2	97.5
200609	108.1	108.9	91.4	104.6	73.7	78.9	100.6	101.1	99.4	102.2	99.7	97.4
200610	109.8	110.6	91.4	107.0	72.4	101.4	100.6	101.2	99.2	101.9	99.3	97.0
200611	111.1	111.6	93.1	109.6	74.9	116.6	100.4	101.1	98.7	101.8	99.1	96.8
200612	112.0	112.4	93.3	112.6	79.7	130.3	100.4	101.1	98.5	101.7	99.0	96.9
200701	112.5	112.9	94.1	113.0	82.3	122.6	100.4	101.2	98.1	101.6	98.9	97.3
200702	112.7	113.1	94.8	112.3	82.7	122.1	100.5	101.3	98.2	101.6	98.8	97.4
200703	113.2	113.7	96.4	111.5	81.6	119.0	100.6	101.4	98.3	101.8	98.9	97.0
200704	114.5	114.9	98.8	112.2	83.3	119.7	100.7	101.5	98.6	102.1	99.1	96.6
200705	116.7	117.0	102.2	114.6	85.6	120.7	100.7	101.5	98.7	102.5	99.2	96.4
200706	119.0	119.3	105.8	117.3	88.6	125.3	100.8	101.6	98.8	102.8	99.3	96.6
200707	120.9	121.1	109.1	120.2	87.7	118.3	100.9	101.8	98.6	102.9	99.4	96.8
200708	122.8	123.2	109.8	121.9	85.4	109.7	101.0	102.0	98.6	102.8	99.6	97.0
200709	124.2	124.7	110.7	123.3	84.6	97.0	101.2	102.3	98.4	102.4	99.5	97.3
200710	124.8	125.3	110.3	124.0	85.9	95.7	101.1	102.4	98.0	101.8	99.3	97.6
200711	124.6	124.9	111.6	126.2	90.9	94.3	101.2	102.7	97.6	101.5	98.9	97.7
200712	124.1	124.2	113.0	127.2	93.9	95.5	101.3	102.9	97.3	101.7	98.9	97.7
200801	124.3	124.2	115.2	129.9	96.8	93.2	101.5	103.1	97.6	102.2	99.0	97.9
200802	124.6	124.5	115.8	131.3	94.1	91.8	101.6	103.1	98.1	102.5	99.3	98.1
200803	125.1	124.9	114.6	134.0	90.4	86.9	101.7	103.2	98.6	102.7	99.4	98.1
200804	124.8	124.7	114.2	133.7	91.6	82.4	101.6	103.0	98.6	103.0	99.7	97.8
200805	124.3	124.2	115.3	133.0	96.2	79.6	101.5	102.9	98.6	103.4	100.1	97.6
200806	123.3	123.1	116.4	131.4	100.5	93.0	101.4	102.7	98.7	103.6	100.5	97.6
200807	122.8	122.5	117.0	130.0	103.5	99.4	101.4	102.8	99.0	103.7	100.9	97.7
200808	122.5	122.2	116.7	128.8	104.5	105.2	101.4	102.8	99.3	103.7	101.0	97.7
200809	122.5	122.2	117.6	128.5	108.1	98.9	101.5	103.0	99.3	103.7	101.2	97.8
200810	121.3	120.9	117.2	130.3	102.9	97.1	101.5	103.1	99.1	103.8	101.5	97.7
200811	119.5	118.9	118.4	129.8	97.7	95.3	101.5	103.1	98.7	103.6	102.0	97.3
200812	117.6	116.9	119.2	129.3	91.3	91.6	101.5	103.4	98.2	103.3	102.2	96.8
200901	116.7	116.2	119.8	125.3	92.9	90.1	101.4	103.5	97.6	102.9	102.0	96.4
200902	116.1	115.4	119.3	126.0	97.0	89.7	101.3	103.5	97.3	102.8	101.8	96.3
200903	115.5	114.6	121.3	126.9	100.1	91.5	101.0	103.1	97.4	102.8	101.8	96.0
200904	114.5	113.3	120.5	129.9	99.9	92.2	100.7	102.8	97.4	102.8	102.0	95.8
200905	113.7	112.6	119.4	128.5	96.4	89.3	100.5	102.6	97.4	102.7	102.3	95.4
200906	113.0	112.1	114.4	127.9	95.8	87.6	100.1	102.2	97.0	102.3	102.7	94.8
200907	112.3	111.3	114.1	126.4	97.6	87.9	99.8	101.8	96.8	101.9	103.0	94.2
200908	112.0	110.6	114.4	129.3	100.2	93.5	99.4	101.5	96.3	101.4	103.2	93.7
200909	111.7	110.1	116.5	131.1	102.9	92.1	99.3	101.6	96.0	100.8	103.1	93.3
200910	112.7	111.0	114.9	134.3	104.5	86.4	99.0	101.5	95.7	100.2	102.9	93.0
200911	113.7	112.1	121.3	134.9	106.6	76.1	98.8	101.3	95.8	99.7	103.2	92.8
200912	115.3	114.0	140.2	130.8	106.8	71.6	98.4	100.7	96.0	99.3	103.6	93.4
201001	116.4	115.1	147.9	130.3	106.5	70.8	98.0	100.1	96.0	99.1	104.0	93.5
201002	116.8	115.2	148.9	132.6	105.6	73.1	97.5	99.6	95.9	98.7	104.0	93.6
201003	116.5	114.3	137.2	144.1	105.3	74.8	97.2	99.4	95.3	98.4	104.0	93.2
201004	115.4	112.4	141.8	151.7	105.2	75.0	97.0	99.2	95.2	98.2	104.2	92.6

\* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出する  
 インデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。  
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。  
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。



Published by K.K.IPD JAPAN  
 Compiled and calculated by RECRUIT CO.,LTD  
 Copyright 2009 by RECRUIT CO.,LTD / K.K.IPD JAPAN

表3 首都圏中古マンション価格・賃料指数:DKタイプ

注1) 首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県  
 都区部:23区 都下:23区以外  
 注2) DKタイプ:50㎡を想定  
 注3) 黄色のセルは前月比+10%以上の変動を示す

2005年1月=100.0(基準値)

	マンション価格指数					マンション賃料指数						
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200504	100.9	100.8	100.8	101.0	100.4	101.1	100.3	100.4	100.4	100.4	99.8	100.3
200505	100.8	100.7	100.3	100.9	100.6	101.4	100.3	100.4	100.3	100.2	99.5	100.0
200506	100.9	100.8	100.4	100.9	101.5	101.7	100.3	100.4	100.2	100.4	99.3	100.0
200507	101.0	100.8	100.5	100.9	101.6	102.1	100.4	100.4	100.4	100.6	99.2	99.9
200508	101.1	100.9	100.7	101.3	101.5	102.4	100.5	100.5	100.5	100.6	99.3	99.8
200509	101.3	101.1	100.8	101.4	101.1	103.1	100.5	100.6	100.5	100.4	99.0	99.8
200510	101.7	101.6	100.9	101.6	101.8	103.6	100.5	100.7	100.1	100.3	98.7	99.6
200511	102.2	102.2	101.3	101.7	102.8	104.5	100.4	100.7	99.8	100.3	98.1	99.6
200512	102.9	103.0	101.7	102.2	103.3	104.6	100.5	100.8	99.9	100.6	97.9	99.1
200601	103.5	103.7	102.3	102.9	103.4	104.8	100.6	100.9	100.2	100.9	97.8	98.9
200602	103.8	104.1	102.4	103.5	103.4	104.2	100.8	101.0	100.4	101.3	97.7	98.7
200603	103.9	104.1	102.7	103.8	103.7	104.6	100.9	101.1	100.5	101.4	97.9	98.8
200604	103.9	104.0	102.5	103.9	104.0	104.8	100.9	101.1	100.8	101.6	98.3	98.9
200605	104.2	104.3	102.6	104.1	104.2	105.2	101.0	101.0	101.2	101.7	99.0	99.1
200606	104.7	104.9	102.3	105.0	104.0	105.2	101.1	101.0	101.5	102.0	99.4	99.1
200607	105.4	105.8	102.3	105.9	104.1	104.7	101.4	101.4	101.6	102.2	99.4	99.1
200608	106.3	106.7	102.7	106.7	104.7	104.5	101.7	101.9	101.5	102.3	99.3	99.0
200609	107.2	107.8	103.6	107.1	106.5	104.6	101.8	102.2	101.4	102.2	99.0	99.1
200610	108.4	109.2	104.6	107.6	107.8	105.7	101.8	102.3	101.1	102.4	98.7	99.1
200611	109.5	110.4	105.2	108.2	109.1	106.9	101.8	102.3	100.7	102.6	98.5	99.2
200612	110.6	111.7	105.4	109.3	109.1	107.9	101.9	102.5	100.4	103.0	98.4	99.2
200701	111.5	112.7	105.8	110.4	109.8	108.7	102.1	102.8	100.0	103.3	98.3	99.3
200702	112.6	114.1	106.7	111.3	110.4	109.3	102.4	103.2	99.9	103.4	98.4	99.1
200703	113.8	115.5	107.5	112.1	111.5	110.1	102.7	103.5	99.8	103.5	98.8	99.1
200704	115.2	117.4	108.0	112.8	112.2	111.0	102.8	103.4	100.0	103.9	99.4	99.2
200705	116.7	119.2	108.6	114.2	113.0	112.4	103.0	103.4	100.2	104.5	99.8	99.7
200706	118.4	121.1	109.6	116.2	114.0	113.1	103.0	103.2	100.4	105.0	100.1	100.4
200707	120.0	122.9	111.1	118.2	115.2	113.5	103.2	103.5	100.5	105.0	100.0	100.8
200708	121.3	124.5	111.5	119.6	116.1	113.2	103.2	103.6	100.5	105.0	99.9	100.9
200709	122.4	125.8	111.9	120.3	116.9	113.8	103.3	103.8	100.7	104.8	99.7	100.7
200710	123.3	127.1	112.1	120.8	116.8	115.2	103.3	104.0	100.4	104.5	99.6	100.6
200711	123.9	127.9	113.0	121.4	116.8	117.3	103.4	104.4	100.2	104.1	99.4	100.4
200712	124.6	128.7	113.3	122.2	116.5	118.3	103.6	104.8	99.9	104.0	99.1	100.6
200801	125.3	129.4	113.4	123.4	116.9	118.5	103.8	105.0	99.8	104.5	98.9	100.7
200802	126.0	130.0	113.8	124.6	117.8	117.7	104.0	105.1	99.9	105.3	98.8	100.9
200803	126.3	130.0	114.5	125.5	119.1	117.8	104.2	105.2	100.0	106.0	99.1	101.0
200804	126.1	129.5	115.5	125.6	120.1	118.0	104.4	105.3	100.1	106.6	99.5	101.1
200805	125.6	128.6	115.9	125.3	119.8	118.3	104.5	105.4	100.1	107.0	100.1	101.1
200806	125.0	127.8	116.5	125.1	118.5	117.9	104.4	105.3	99.9	107.3	100.5	100.8
200807	124.3	127.0	116.5	124.7	116.6	118.0	104.2	105.1	99.8	107.1	100.8	100.7
200808	123.9	126.3	116.7	124.5	116.1	118.5	103.9	104.9	99.4	107.1	100.9	100.5
200809	123.4	125.5	116.7	124.3	116.2	119.9	103.7	104.8	99.3	107.0	101.0	100.7
200810	122.7	124.3	116.5	124.5	116.3	120.5	103.6	104.9	98.8	107.1	101.2	100.5
200811	121.6	123.0	115.3	123.9	115.9	119.5	103.7	105.1	98.7	107.1	101.5	100.1
200812	120.4	121.8	113.6	122.9	115.4	117.8	104.0	105.8	98.5	107.0	101.8	99.7
200901	119.4	121.0	112.4	121.7	115.1	115.9	104.2	106.3	98.4	106.8	101.9	99.7
200902	118.6	119.7	111.8	121.7	115.0	115.8	104.2	106.6	97.9	106.8	101.9	99.9
200903	117.8	118.5	111.2	122.1	114.5	115.7	103.8	106.2	97.3	107.0	101.6	99.9
200904	117.2	117.5	110.0	122.8	113.8	116.0	103.2	105.5	96.8	107.2	101.9	100.0
200905	116.7	117.0	108.8	122.5	113.2	114.9	102.8	104.9	96.9	107.2	102.3	99.8
200906	116.5	116.8	108.2	122.4	113.1	113.7	102.3	104.3	97.2	106.9	102.8	99.5
200907	116.0	116.5	108.0	121.8	113.2	113.3	102.0	104.1	97.2	106.7	103.0	99.0
200908	116.0	116.4	108.5	121.7	113.4	114.1	101.6	103.6	96.9	106.7	103.0	98.6
200909	116.0	116.7	108.5	121.2	113.1	115.7	101.3	103.5	96.6	106.5	102.9	98.4
200910	116.5	117.6	108.9	121.3	113.2	117.0	101.0	103.1	96.4	106.3	102.9	98.4
200911	117.1	118.6	108.8	121.5	113.1	118.0	100.6	102.7	96.3	106.0	102.9	98.4
200912	118.1	120.0	109.0	122.0	113.1	118.4	100.1	102.1	96.2	106.0	102.9	98.4
201001	119.2	121.9	109.2	122.6	112.2	117.8	99.7	101.6	95.6	106.1	102.8	98.3
201002	119.7	122.7	110.5	122.0	110.7	117.4	99.4	101.4	95.3	106.2	102.6	98.7
201003	119.9	122.9	112.3	121.7	110.4	115.5	99.2	101.4	95.0	106.3	102.7	99.4
201004	119.5	122.4	113.4	120.5	111.0	111.5	99.2	101.4	95.6	106.7	103.0	99.8

\* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出する  
 インデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。  
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。  
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。



Published by K.K.IPD JAPAN  
 Compiled and calculated by RECRUIT CO.,LTD  
 Copyright 2009 by RECRUIT CO.,LTD / K.K.IPD JAPAN

表4 首都圏中古マンション価格・賃料指数:FAタイプ

注1) 首都圏ALL:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県  
 都区部:23区 都下:23区以外  
 注2) FAタイプ:80㎡を想定  
 注3) 黄色のセルは前月比+10%以上の変動を示す

2005年1月=100.0(基準値)

	マンション価格指数					マンション賃料指数						
	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉	首都圏ALL	都区部	都下	神奈川	埼玉	千葉
200504	100.9	100.9	100.7	101.1	100.4	99.8	100.6	100.4	101.2	100.7	100.4	100.1
200505	101.0	100.9	100.8	101.2	100.7	100.3	100.8	100.6	101.4	101.0	100.3	99.9
200506	101.1	101.1	101.0	100.9	101.4	100.7	100.9	100.6	101.4	101.5	100.1	99.8
200507	101.1	101.2	101.2	100.7	101.5	100.9	101.0	100.6	101.5	101.9	100.0	99.7
200508	101.3	101.6	101.3	100.8	101.5	101.0	101.1	100.7	101.4	102.2	100.0	99.6
200509	101.8	102.3	101.3	101.3	101.3	101.3	101.2	100.8	101.1	102.3	99.7	99.7
200510	102.6	103.6	101.5	101.8	101.9	101.1	101.2	100.9	100.5	102.3	99.4	99.6
200511	103.5	104.9	101.6	102.4	102.7	101.1	101.1	100.8	100.2	102.4	99.2	99.5
200512	104.3	106.1	102.0	103.1	103.0	100.8	101.2	100.9	100.1	102.6	99.1	99.0
200601	105.0	106.9	102.0	104.0	103.0	101.1	101.3	101.0	100.2	103.0	99.0	98.9
200602	105.5	107.4	102.2	104.9	102.8	101.6	101.5	101.2	100.3	103.4	98.8	98.7
200603	105.6	107.3	102.6	105.2	103.1	102.8	101.6	101.3	100.4	103.3	99.1	98.9
200604	105.7	107.1	103.3	105.2	103.7	103.7	101.7	101.4	100.7	103.5	99.7	99.2
200605	105.9	107.4	103.5	105.2	104.2	104.1	101.9	101.4	101.2	103.7	100.7	99.6
200606	106.4	108.0	103.3	105.9	104.4	103.9	102.1	101.4	101.7	104.2	101.2	99.6
200607	107.0	108.7	103.3	106.8	104.5	104.0	102.2	101.7	102.0	104.2	101.2	99.4
200608	107.8	109.3	103.9	108.0	105.2	104.4	102.5	102.2	102.0	104.2	101.0	99.1
200609	108.7	110.1	105.0	108.7	106.7	105.3	102.7	102.6	102.0	104.2	100.7	99.1
200610	109.7	111.3	105.7	109.5	108.0	106.6	102.8	102.7	101.8	104.4	100.5	99.2
200611	110.9	113.0	106.2	110.2	109.1	107.8	102.7	102.7	101.5	104.6	100.3	99.3
200612	112.2	114.8	106.4	111.2	109.4	108.3	102.7	102.6	101.1	105.0	100.0	99.1
200701	113.3	116.3	107.1	112.1	110.2	108.3	102.8	102.7	100.6	105.6	99.7	99.1
200702	114.4	118.0	107.8	112.9	111.1	108.1	103.0	102.9	100.6	105.9	99.6	98.8
200703	115.7	119.9	108.5	113.8	112.2	108.5	103.4	103.4	100.6	106.1	99.9	98.9
200704	117.2	121.9	109.0	115.1	113.1	109.0	103.7	103.7	101.0	106.3	100.7	98.9
200705	118.8	124.0	109.8	116.7	113.8	110.0	104.1	103.9	101.3	106.9	101.3	99.4
200706	120.4	125.7	110.8	118.8	114.9	110.6	104.2	103.8	101.4	107.4	101.7	99.9
200707	121.9	127.4	112.0	120.2	116.3	111.1	104.4	104.0	101.6	107.6	101.4	100.0
200708	123.1	128.8	112.8	121.4	117.6	111.4	104.3	104.0	101.5	107.6	101.1	100.0
200709	124.1	130.1	113.8	122.2	118.7	112.2	104.4	104.1	102.0	107.5	101.0	99.7
200710	125.2	131.7	114.4	123.0	118.6	113.3	104.5	104.2	102.2	107.6	101.2	99.4
200711	126.3	133.2	115.4	123.8	118.6	114.6	104.6	104.3	102.5	107.6	101.3	99.0
200712	127.2	134.6	115.6	124.7	118.1	115.2	104.7	104.5	102.3	107.5	101.0	98.9
200801	128.0	135.2	116.0	125.8	118.8	115.6	104.9	104.8	101.8	108.2	100.9	99.3
200802	128.6	135.6	116.4	127.0	119.9	115.4	105.2	105.1	101.5	108.8	101.0	99.8
200803	128.9	135.3	117.2	127.9	120.8	115.8	105.6	105.4	101.3	109.6	101.6	100.3
200804	129.0	135.1	117.6	128.4	121.5	115.7	105.7	105.5	101.7	110.0	101.9	100.4
200805	128.8	134.8	117.7	128.5	121.1	115.8	105.7	105.4	101.8	110.5	102.2	100.6
200806	128.9	134.8	117.8	128.7	120.7	115.0	105.3	105.0	101.5	110.9	102.3	100.3
200807	128.6	134.0	118.0	129.1	119.9	115.0	104.9	104.6	101.1	110.8	102.4	100.4
200808	128.4	133.3	117.9	129.5	119.9	115.2	104.3	104.1	100.6	110.7	102.4	100.2
200809	127.7	132.0	117.7	129.5	119.6	116.5	103.9	103.8	100.5	110.4	102.5	100.4
200810	126.9	130.9	117.4	128.6	119.5	117.0	103.6	103.6	100.0	110.7	102.5	99.9
200811	125.7	129.6	116.8	127.2	119.0	116.8	103.6	103.8	99.8	110.7	102.4	99.5
200812	124.6	128.4	116.5	125.8	118.5	115.6	103.7	104.3	99.6	110.7	102.4	98.8
200901	123.6	127.4	116.2	124.9	118.1	114.1	103.9	104.7	99.7	110.4	102.4	98.8
200902	122.9	126.4	116.0	124.7	118.0	112.7	103.8	104.9	99.4	110.6	102.3	98.9
200903	122.2	125.4	115.3	124.5	117.7	111.5	103.3	104.1	98.6	111.1	102.2	99.4
200904	121.5	124.4	114.5	124.5	117.3	111.2	102.5	103.0	98.1	111.4	102.3	99.7
200905	120.9	123.8	113.7	123.8	116.6	111.0	101.8	102.0	97.9	111.4	102.5	100.0
200906	120.6	123.7	113.6	123.3	116.3	111.1	101.4	101.5	98.6	111.2	102.8	99.9
200907	120.4	123.8	113.5	122.7	116.1	111.5	101.0	101.0	98.9	111.1	103.1	99.7
200908	120.7	124.1	114.1	122.8	116.4	112.5	100.5	100.3	98.9	111.4	103.3	99.5
200909	121.0	125.1	114.3	122.4	116.4	113.9	99.9	99.6	98.6	111.3	103.3	99.2
200910	121.5	126.1	114.6	122.1	116.5	115.0	99.5	99.1	98.5	111.6	103.1	98.9
200911	122.0	127.4	114.7	121.7	115.9	115.9	99.2	98.8	98.2	111.4	102.7	98.7
200912	122.6	128.8	115.0	122.0	115.1	116.0	98.9	98.6	98.2	111.6	102.3	98.4
201001	123.7	130.9	115.3	122.6	113.4	115.6	98.7	98.6	97.5	111.6	101.9	98.4
201002	124.7	132.6	115.7	123.2	112.2	115.5	98.6	98.6	97.3	112.3	101.9	98.7
201003	125.1	133.8	114.7	122.9	112.0	114.8	98.4	98.5	96.9	112.9	102.3	99.3
201004	125.3	134.4	113.3	122.9	113.0	113.6	98.3	98.2	97.6	113.9	103.2	99.8

\* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出する  
 インデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。  
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。  
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。



Published by K.K.IPD JAPAN  
 Compiled and calculated by RECRUIT CO.,LTD  
 Copyright 2009 by RECRUIT CO.,LTD / K.K.IPD JAPAN

表5 関西圏中古マンション価格・賃料指数：1Rタイプ

注1) 関西圏ALL:大阪府、兵庫県、京都府  
 注2) 1Rタイプ:25㎡を想定  
 注3) 黄色のセルは前月比+/-10%以上の変動を示す

2005年1月=100.0(基準値)

	マンション価格指数				マンション賃料指数			
	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都
200504	100.1	96.5	109.0	99.7	101.1	101.2	102.0	98.1
200505	102.4	99.2	115.1	100.1	102.2	102.4	102.6	98.3
200506	104.3	102.8	118.4	100.2	103.2	103.3	104.4	99.5
200507	106.8	109.8	122.8	98.6	103.2	103.1	105.6	99.8
200508	108.7	115.3	121.5	98.9	102.6	102.2	106.0	100.7
200509	110.2	118.4	121.6	100.2	102.3	101.9	104.9	100.5
200510	110.9	118.7	118.3	103.3	102.6	102.3	104.2	100.7
200511	110.9	114.8	118.8	107.0	103.0	103.2	103.3	98.6
200512	113.2	114.1	117.8	113.7	102.8	103.2	102.5	97.0
200601	117.2	115.1	119.8	121.8	102.7	103.3	102.0	96.0
200602	121.5	124.0	119.2	124.3	102.8	103.2	101.9	97.3
200603	121.3	126.8	120.1	120.7	103.2	103.6	101.9	98.6
200604	120.3	131.2	121.1	113.9	103.2	103.4	102.0	99.0
200605	122.1	138.8	120.8	111.7	103.1	103.3	103.2	99.1
200606	124.8	150.6	118.2	109.1	102.9	103.0	104.1	98.8
200607	127.1	159.0	114.7	109.0	103.2	103.3	104.8	98.8
200608	128.1	160.7	111.2	110.8	103.3	103.7	104.3	97.0
200609	134.0	164.3	119.8	116.7	103.7	104.2	104.5	97.0
200610	137.5	167.4	123.0	119.7	103.8	104.3	104.3	97.5
200611	139.6	165.0	130.2	123.9	104.1	104.6	104.1	99.9
200612	141.0	161.8	131.0	130.3	104.3	104.9	103.6	99.4
200701	137.6	145.2	135.8	136.5	104.8	105.7	103.3	99.8
200702	132.7	133.8	140.5	133.4	105.5	106.4	103.5	100.3
200703	126.9	124.6	142.8	126.6	106.5	107.4	104.0	103.4
200704	130.4	133.1	143.8	126.0	107.2	108.1	104.8	106.3
200705	134.9	138.1	145.0	131.2	107.7	108.7	105.2	108.4
200706	136.5	140.9	140.3	133.9	108.0	109.1	105.4	109.1
200707	131.3	135.1	140.6	125.3	108.4	109.7	105.1	109.1
200708	126.0	131.5	139.5	114.6	108.9	110.3	105.1	108.9
200709	121.8	125.4	146.7	106.2	109.4	111.1	105.1	108.8
200710	124.3	125.9	152.9	107.7	110.1	111.9	105.3	109.7
200711	127.3	127.5	155.1	111.8	110.5	112.4	105.3	109.7
200712	129.2	129.4	151.3	115.2	110.6	112.5	105.4	109.5
200801	128.5	125.0	144.2	122.8	110.3	112.0	105.6	108.2
200802	126.2	118.2	140.4	127.9	109.9	111.5	105.6	108.0
200803	124.5	113.6	139.4	130.5	109.3	110.9	104.9	108.0
200804	117.2	106.7	136.1	120.6	108.4	109.8	104.4	108.5
200805	111.8	102.9	131.5	112.0	107.7	108.9	104.5	108.8
200806	109.2	101.3	128.6	107.7	107.5	108.5	105.1	109.1
200807	110.3	103.0	125.3	109.8	107.9	108.9	105.5	109.0
200808	112.5	105.9	123.7	112.2	108.1	109.3	105.5	109.0
200809	110.8	104.6	119.0	110.9	108.4	109.5	106.1	109.0
200810	110.8	106.7	117.4	107.3	108.5	109.5	106.6	109.3
200811	110.4	103.9	126.8	105.1	108.6	109.5	106.9	108.8
200812	111.0	102.3	135.5	104.1	108.3	109.4	106.2	107.6
200901	114.3	104.0	144.6	105.7	107.9	109.4	105.3	105.7
200902	115.3	105.8	146.2	104.3	107.2	108.7	104.8	105.7
200903	116.0	107.5	143.2	105.1	106.8	107.9	104.9	106.7
200904	113.6	102.6	146.9	103.7	106.3	106.9	105.3	108.4
200905	112.7	101.1	144.6	105.1	106.5	107.0	105.8	108.3
200906	113.6	102.1	148.3	103.6	107.0	107.8	106.0	107.0
200907	110.6	100.3	141.2	101.0	107.5	108.6	106.0	105.4
200908	107.0	97.4	139.1	95.6	107.2	108.5	105.8	103.7
200909	105.4	92.3	142.0	98.3	105.6	106.7	104.9	102.4
200910	107.6	91.4	148.7	103.5	103.9	104.9	103.2	101.2
200911	109.7	90.7	146.4	112.2	102.4	103.5	101.4	100.3
200912	108.6	90.2	135.3	113.4	101.6	103.0	100.0	97.8
201001	108.0	87.9	136.2	114.8	100.8	102.4	99.0	96.2
201002	108.0	88.3	146.1	110.0	99.9	101.5	98.2	94.9
201003	107.8	88.9	149.1	106.9	98.9	100.3	96.8	96.6
201004	109.4	95.8	142.3	101.7	98.0	99.2	95.9	97.7

\* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出する  
 インデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。  
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。  
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。



Published by K.K.IPD JAPAN  
 Compiled and calculated by RECRUIT CO.,LTD  
 Copyright 2009 by RECRUIT CO.,LTD / K.K.IPD JAPAN

表6 関西圏中古マンション価格・賃料指数: DKタイプ

注1) 関西圏ALL: 大阪府、兵庫県、京都府  
 注2) DKタイプ: 50㎡を想定  
 注3) 黄色のセルは前月比+10%以上の変動を示す

2005年1月 = 100.0 (基準値)

	マンション価格指数				マンション賃料指数			
	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都
200504	102.2	99.9	102.7	105.3	100.5	100.5	101.3	99.5
200505	103.0	100.3	103.2	107.2	101.5	101.6	102.0	99.6
200506	103.5	100.7	104.0	107.4	102.3	102.2	103.3	100.0
200507	103.5	100.7	104.0	107.7	102.6	102.4	104.3	99.1
200508	103.1	101.0	102.9	107.1	102.2	101.6	105.3	98.2
200509	103.0	101.0	102.9	106.7	101.9	101.3	106.0	96.7
200510	103.5	101.1	103.7	107.6	102.0	101.3	106.8	95.9
200511	104.5	101.3	105.3	109.3	102.3	102.1	106.5	94.0
200512	105.3	101.4	105.7	111.9	102.6	102.8	105.6	92.4
200601	105.6	101.2	105.9	113.0	103.2	103.9	103.9	92.8
200602	106.0	100.9	106.4	114.2	104.0	104.9	102.8	95.3
200603	106.7	101.0	107.1	115.7	104.9	105.8	101.9	99.3
200604	107.2	101.2	107.4	117.5	105.1	105.9	101.5	100.7
200605	107.6	101.7	106.8	119.1	105.2	105.8	102.3	100.4
200606	108.0	102.5	105.6	119.8	105.1	105.7	103.0	98.6
200607	108.7	104.2	104.7	120.7	105.8	106.6	104.1	97.3
200608	109.4	105.5	105.5	120.2	106.2	107.2	104.1	96.8
200609	109.6	106.0	107.9	117.5	106.9	107.9	105.3	97.8
200610	109.6	105.6	110.6	115.5	106.8	107.5	105.3	100.9
200611	110.2	105.5	112.4	115.5	107.0	107.6	105.4	103.6
200612	111.1	105.7	113.3	118.1	107.0	107.7	104.7	105.6
200701	112.4	106.8	113.9	120.8	107.2	108.1	104.7	106.4
200702	113.5	107.7	114.3	123.1	107.4	108.3	105.0	108.0
200703	114.7	108.7	115.2	124.9	107.7	108.7	105.4	109.0
200704	115.4	109.2	116.1	126.0	108.3	109.1	106.2	109.8
200705	116.1	110.2	116.7	126.5	108.8	109.7	107.0	109.8
200706	116.5	111.0	116.5	126.4	109.4	110.4	107.6	111.0
200707	116.7	111.8	116.5	125.4	110.2	111.3	107.9	112.0
200708	116.7	112.3	117.3	123.7	111.0	112.4	108.0	112.8
200709	117.3	113.3	118.8	122.7	111.6	113.4	107.7	112.5
200710	118.1	114.5	120.3	121.9	112.1	114.2	107.5	113.3
200711	118.9	115.9	120.7	122.5	112.8	115.3	106.9	113.8
200712	119.4	116.8	120.9	122.8	113.5	116.2	107.1	114.3
200801	119.9	117.5	121.2	123.0	113.9	116.7	107.1	114.0
200802	120.4	117.9	122.1	122.7	114.1	116.7	107.4	114.6
200803	120.8	118.0	123.3	122.2	113.9	116.5	107.1	116.1
200804	120.7	118.1	123.1	122.0	114.0	116.5	107.3	118.1
200805	120.4	118.2	122.4	121.2	114.0	116.4	107.4	119.1
200806	120.3	118.8	120.6	120.8	114.2	116.6	107.6	119.4
200807	120.7	119.5	120.6	120.6	114.0	116.5	107.3	118.8
200808	121.4	120.2	121.2	121.3	113.9	116.3	107.5	118.8
200809	121.7	120.3	122.5	120.9	113.4	115.5	108.3	118.5
200810	121.4	120.4	120.9	121.4	113.1	114.8	108.8	118.7
200811	120.9	120.3	119.0	122.7	112.6	114.3	108.4	118.4
200812	120.3	120.3	116.1	124.8	112.1	114.2	106.8	117.9
200901	120.3	120.4	115.2	125.9	111.7	114.1	105.7	116.6
200902	120.4	120.9	114.6	125.3	110.8	113.1	105.2	115.5
200903	120.4	121.3	114.6	124.1	110.1	111.7	106.3	115.8
200904	120.0	121.4	114.9	121.7	109.6	110.4	107.5	116.8
200905	119.6	121.0	114.4	121.1	110.1	110.5	109.1	117.8
200906	119.3	120.5	114.1	120.5	110.6	111.0	109.5	117.7
200907	119.0	119.8	113.5	121.7	110.6	111.2	109.1	116.5
200908	118.7	119.2	114.0	121.4	109.8	110.8	107.8	114.3
200909	119.1	119.5	114.9	122.2	108.3	109.6	106.1	110.3
200910	120.0	120.7	115.7	123.5	107.0	108.7	104.1	108.0
200911	120.9	122.2	115.4	125.9	106.1	107.9	102.9	106.6
200912	121.0	122.6	114.7	128.3	105.6	107.3	102.8	105.6
201001	120.8	122.0	114.0	128.7	105.6	107.2	103.5	103.8
201002	120.9	121.6	114.9	127.3	105.4	106.4	105.4	102.0
201003	121.6	121.9	115.5	126.5	105.9	106.0	108.1	104.2
201004	123.1	123.6	117.1	126.7	105.7	104.6	110.1	107.5

\* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出する  
 インデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。  
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。  
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。



Published by K.K.IPD JAPAN  
 Compiled and calculated by RECRUIT CO.,LTD  
 Copyright 2009 by RECRUIT CO.,LTD / K.K.IPD JAPAN



表7 関西圏中古マンション価格・賃料指数: FAタイプ

注1) 関西圏ALL: 大阪府、兵庫県、京都府  
 注2) FAタイプ: 80㎡を想定  
 注3) 黄色のセルは前月比+10%以上の変動を示す

2005年1月 = 100.0 (基準値)

	マンション価格指数				マンション賃料指数			
	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都	関西圏ALL	大阪	兵庫	京都
200504	102.9	100.9	104.0	104.4	100.8	100.9	100.9	98.8
200505	103.7	101.7	104.2	106.0	101.6	101.6	102.4	98.0
200506	104.4	102.1	105.5	106.4	102.4	102.3	103.6	97.3
200507	104.8	102.4	106.5	106.4	103.1	103.1	104.6	95.8
200508	104.7	102.4	106.9	105.5	103.3	103.3	105.0	95.3
200509	105.1	102.6	107.9	105.4	103.2	102.9	106.3	94.2
200510	105.6	102.9	108.4	106.1	102.5	101.8	107.4	93.8
200511	106.5	103.3	109.4	107.8	102.1	101.4	107.5	92.3
200512	107.1	103.7	109.5	109.1	102.0	101.8	106.0	91.1
200601	107.7	104.0	110.3	109.6	102.5	102.9	103.6	92.0
200602	108.6	104.4	111.5	110.4	103.4	104.4	101.7	94.5
200603	109.7	105.2	112.8	112.0	104.7	105.9	100.6	98.4
200604	110.6	105.8	113.4	113.7	105.5	106.9	100.2	99.3
200605	110.7	106.2	112.9	114.4	106.1	107.4	101.0	99.3
200606	110.9	106.7	112.5	114.5	106.1	107.5	101.4	98.7
200607	111.6	108.1	112.8	114.5	107.2	108.6	102.7	99.0
200608	112.5	109.4	114.3	113.7	107.8	109.4	102.8	98.8
200609	112.9	109.9	116.0	111.2	108.5	109.9	104.0	100.2
200610	113.2	109.5	117.7	110.0	108.0	109.1	103.9	102.4
200611	113.5	109.3	118.7	110.0	107.6	108.2	104.1	105.4
200612	114.4	109.6	119.4	113.0	107.3	107.8	103.8	106.5
200701	115.3	110.5	119.7	115.3	107.6	108.1	104.1	106.6
200702	116.7	111.5	120.6	118.4	108.4	109.0	105.0	107.4
200703	117.8	112.4	121.8	119.8	109.1	109.7	105.8	108.1
200704	118.7	113.4	122.9	120.1	110.3	110.8	107.4	109.5
200705	119.3	114.6	123.7	118.6	111.2	111.8	108.4	109.7
200706	119.9	115.8	124.4	117.9	112.5	113.2	109.5	111.5
200707	120.6	116.9	125.0	117.5	113.6	114.7	109.7	112.9
200708	121.3	117.5	126.3	117.1	114.6	116.0	109.8	114.2
200709	121.8	117.9	127.9	116.1	115.3	117.2	109.4	114.9
200710	122.7	118.6	130.1	115.4	115.8	118.1	108.9	117.4
200711	123.8	119.8	131.7	115.6	116.8	119.9	108.0	119.2
200712	125.1	121.2	133.3	116.5	118.0	121.5	108.0	120.8
200801	126.0	122.0	134.0	117.0	118.9	122.7	108.2	121.2
200802	126.3	122.7	133.7	117.1	119.3	123.0	108.7	122.9
200803	126.5	123.0	133.8	117.0	119.4	123.2	108.4	124.3
200804	126.9	123.6	133.9	117.5	119.9	123.6	108.7	126.9
200805	127.5	124.1	134.9	117.4	120.3	123.9	109.0	128.2
200806	127.7	125.0	134.3	117.0	120.6	124.1	109.6	129.2
200807	127.6	125.4	133.6	116.2	120.3	123.8	109.6	128.3
200808	127.7	125.7	133.3	115.9	120.2	123.5	109.8	127.6
200809	127.6	125.4	133.8	116.1	119.8	122.8	110.6	126.0
200810	127.6	125.7	133.1	117.1	119.3	122.0	110.8	125.3
200811	127.2	126.0	131.0	118.9	118.8	121.4	110.3	125.3
200812	126.6	126.3	128.0	120.7	118.5	121.6	108.5	126.8
200901	126.0	126.0	125.8	121.9	118.3	121.8	107.3	127.1
200902	125.7	125.9	125.0	121.6	117.4	120.9	106.7	125.8
200903	125.4	125.6	125.1	120.4	116.5	119.2	107.8	124.8
200904	125.0	125.0	126.0	118.0	116.3	118.3	108.9	124.7
200905	124.5	124.1	126.1	117.1	117.0	118.7	110.4	126.2
200906	124.2	123.4	126.2	117.2	117.6	119.5	110.2	127.6
200907	124.2	123.0	125.4	119.0	117.1	118.8	109.9	127.5
200908	124.2	123.1	125.4	119.2	115.8	117.6	108.8	125.6
200909	124.4	123.6	125.3	119.2	114.2	116.2	108.1	118.2
200910	124.8	124.3	125.8	119.4	112.8	115.3	106.4	112.5
200911	125.3	125.6	125.5	120.4	112.1	114.8	106.1	108.2
200912	125.4	126.0	125.3	121.6	112.2	114.6	106.4	109.0
201001	125.0	125.7	124.4	122.5	113.1	115.2	108.4	109.1
201002	124.6	124.6	124.4	123.7	113.8	115.0	111.0	109.9
201003	124.5	124.2	124.3	123.3	114.6	114.9	114.0	109.8
201004	125.3	124.8	125.3	121.9	114.0	113.4	115.8	109.2

\* 当データは直近6ヶ月を速報値として計算しているものであり、今後数値に変更が出る可能性があります。

『リクルート住宅価格指数マンスリーレポート』は株式会社リクルートの算出する  
 インデックスデータをもとに、株式会社IPDジャパンが作成したものです。  
 本レポートの著作権は、株式会社リクルート及び株式会社IPDジャパンにあります。  
 両社への許可なく無断での複製・転載を禁じます。



Published by K.K.IPD JAPAN  
 Compiled and calculated by RECRUIT CO.,LTD  
 Copyright 2009 by RECRUIT CO.,LTD / K.K.IPD JAPAN