

平成 18 年 11 月 13 日

報道関係各位

株式会社リクルート
UFJ ニコス株式会社**株式会社リクルートフォレントインシュアが新事業開始
UFJ ニコス株式会社と資本提携**

株式会社リクルート（本社：東京都中央区、代表取締役社長 兼 CEO 柏木齊 以下「リクルート」）のグループ会社、株式会社リクルートフォレントインシュア（本社：東京都中央区、代表取締役社長 宗健、以下「リクルートフォレントインシュア」）は、不動産賃貸領域における家賃支払い保証サービス（以下「新事業」）への参入を決定し、また、同サービスのノウハウの一部を有するUFJニコス株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役社長 大森一廣、以下「UFJニコス」）と11月13日に資本提携で合意致しました。

記

1. 資本提携の理由

リクルートは、インターネット・情報誌等による不動産賃貸情報メディア事業を「フォレント」及び「住宅情報タウンズ」ブランドにて展開してまいりました。また、リクルートフォレントインシュアは、不動産賃貸領域における「家賃支払い保証サービス」および賃借人が契約時に負担する敷金・礼金・仲介手数料等の初期費用を立て替え、賃借人から分割払いで回収する「入居一時金の分割払いサービス」の事業化を検討してまいりました。

そこで今回、リクルートの不動産賃貸情報メディア事業の事業基盤・ブランドを生かしつつ、リクルートフォレントインシュアがUFJニコスと資本提携することで、UFJニコスの有する収納業務や広範なクレジットビジネスのノウハウを「家賃支払い保証サービス」及び「入居一時金の分割払いサービス」に活かし、新事業の展開を加速することができるものと考えております。

2. 資本提携の内容

リクルートフォレントインシュアはリクルート及びUFJニコスの二者を対象に、第三者割当増資を行い、資本金を約4億円と致します。UFJニコスは発行済み株式数の約5%（4.99%）を保有します。なお増資は12月上旬を予定しています。

3. 新事業（家賃支払い保証サービス）の概要

賃貸契約時にリクルートフォレントインシュアが賃借人の「家賃保証等」を引き受け、貸主・不動産管理会社への家賃収納をリクルートフォレントインシュアが代行します。これにより賃借人には賃貸住宅が借りやすくなる、賃借人にとっては家賃滞納・未回収リスク等を減らすことができる、不動産管理会社にとっては家賃収納・督促業務等が軽減されるといったメリットがあります。

リクルートフォレントインシュアでは、上記「家賃支払い保証サービス」に加え、前述した「入居一時金の分割払いサービス」も継続して事業化の検討を行います。

4.新事業（家賃支払い保証サービス）の背景

不動産賃貸業界では、賃貸借契約を結ぶ際に「連帯保証人」を求められるケースが一般的です。「連帯保証人」は、貸主が負う「賃借人の家賃滞納リスク」等を軽減するために有効な制度ですが、この慣習があるが故に「連帯保証人」がいないと「住宅を借りることが困難になる」という問題点も指摘されておりました。

加えて昨今、「両親が高齢のため連帯保証人を確保できない」といったケースも散見されるようになり、賃借人にとって個人の「連帯保証人」を探すことが困難になりつつあるという問題も顕在化しつつあります。

家を借りたい人と家を貸したい人のベストマッチングを目指す当社としては、このような問題を解消し、不動産賃貸市場を活性化させるための取り組みとして、リクルートフォレントインシュアでの「家賃支払い保証サービス」の開始を決定いたしました。なお、保証受付開始は12月16日を予定しています。

5.リクルートフォレントインシュアの概要

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社リクルートフォレントインシュア |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 宗 健 |
| (3) 所在地 | 東京都中央区銀座八丁目4番17号 |
| (4) 資本金 | 3億9120万円（増資後予定） |
| (5) 従業員数 | 約50名（事業開始時予定。業務委託含む） |
| (6) 主な事業の内容 | 不動産賃貸領域における家賃支払い保証サービス、入居一時金の分割払いサービス |

6.リクルートの概要

- | | |
|-------------|--|
| (1) 商号 | 株式会社リクルート |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 兼 CEO 柏木 斉 |
| (3) 所在地 | 東京都中央区銀座八丁目4番17号 |
| (4) 設立 | 昭和38年8月26日 |
| (5) 資本金 | 30億264万円 |
| (6) 売上高 | 4,436億72百万円（平成18年3月期） |
| (7) 従業員数 | 5,873名（平成18年4月1日現在） |
| (8) 主な事業の内容 | 人材総合サービス、および情報誌・インターネット・携帯端末等を活用した商品とユーザーとのマッチングサービス |

7.UFJニコスの概要

- | | |
|------------|-----------------------|
| (1) 商号 | UFJニコス株式会社 |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 大森 一廣 |
| (3) 所在地 | 東京都文京区本郷三丁目33番5号 |
| (4) 設立 | 昭和26年6月7日 |
| (5) 資本金 | 1,017億12百万円 |
| (6) 年間取扱高 | 4兆8,914億円（平成18年3月期） |
| (7) 従業員数 | 5,602名（平成18年9月30日現在） |
| (8) カード会員数 | 2,026万人（平成18年9月30日現在） |

(9)主な事業の内容 クレジットカード事業、ショッピングクレジット/オートローン事業、ファイナンス事業、フィービジネス事業、ECソリューション

【参考】

『フォレント』

全国の賃貸物件情報をインターネット・モバイル・情報誌の3メディアで提供。豊富な賃貸物件・不動産会社数でユーザーの部屋探しをサポートしています。

『住宅情報タウンズ』

地元での住まい探しに役立つ情報をエリア別に提供するフリーマガジン。駅・スーパー・ファミリーレストランなど日常生活に密着した様々な場所で配布しています。『住宅情報タウンズ賃貸版』にてユーザーの部屋探しをサポートしています。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

https://www.recruit.jp/support/inquiry_press.html