

2012年6月5日

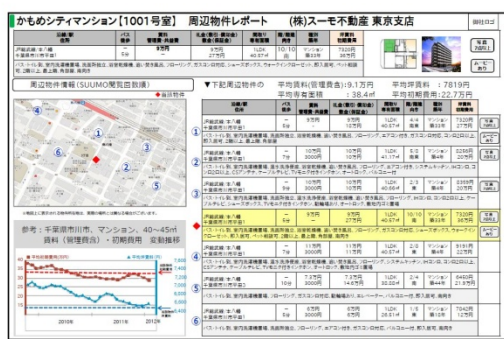


リクルート『SUUMO』賃貸不動産会社様向けの新サービス
「オーナーレポート」の提供を開始
～周辺物件の賃料や設備との比較により
各種提案をスムーズに行い、賃貸オーナーとの接点を強化！～

株式会社リクルート(本社：東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO：峰岸真澄)が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO』 (<http://suumo.jp/>) では、賃貸の不動産会社様向けの新サービス「オーナーレポート」の提供を開始致します。

このサービスでは、賃貸オーナーとの接点を強化し各種提案をスムーズに行っていただくための物件レポートを作成いただけます。当該物件と周辺物件の賃料相場・設備状況等を比較することができますので、空室改善提案やリフォーム提案などにご活用いただけます。
(※今なら9月末まで、無料で月1回お試し利用いただけます)

オーナーレポート3つのポイント



1. 「周辺相場レポート」で、周辺物件の賃料相場推移および任意で選定した参考物件と比較ができる

周辺物件の相場 (㎡賃料or坪賃料/初期費用) 推移情報や、参考物件情報として『SUUMO』掲載物件のなかから任意で選んだ物件 (最大6物件) を比較することができます。賃料順、面積順のほか、『SUUMO』閲覧回数順などの並び替えもできます。



2. 「設備レポート」で、周辺物件の設備装着率や『SUUMO』検索率でカスタマーニーズを確認できる

当該物件の設備・契約条件等を表示し、周辺物件の設備装着率・『SUUMO』検索率 (サイト利用者ニーズ) について比較しながら概況把握ができます。
※設備装着率・・・設備率は周辺物件の付帯状況を把握する指標であり、作成前月にSUUMOに掲載された物件を元にグラフ表示しています。
※『SUUMO』検索率 (カスタマーニーズ)・・・『SUUMO』検索率はカスタマーニーズを把握する指標であり、作成前月にサイト利用者が『SUUMO』でこだわり条件検索を行った回数を元に5段階表示しています。

3. 登録物件情報からレポート簡単作成

『SUUMO』入稿・分析システム (賃貸) に登録した物件情報更新画面から、当該物件を選定してレポートを簡単に作成できます。オーナー名 (貸主名) ・物件名・不動産会社名・会社ロゴを表示した表紙も自動で作成します。

貸主名 様

【かもめシヤマンション[1001号室] 周辺物件レポート

(株)スーモ不動産 東京支店

リクルートは、これからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けることを目指していきます。

【本件に関するお問い合わせ先】
https://www.recruit.jp/form/inquiry_press.php

SUUMO入稿・分析システム（賃貸）よりレポートを作成することができます。



物件情報更新画面

1 当該物件選択

- 物件情報更新画面でレポートを作成する物件を選択し、「オーナー」リンクよりレポート作成画面へ遷移します。



2 レポート作成

STEP.1 登録内容確認

物件概要項目のオーナー名（貸主名）／物件所在地情報について登録内容を確認します。

STEP.2 周辺物件選定

- あらかじめ候補物件を自動で一覧表示します。この中から比較対象となる周辺物件を選定します。（最大6物件）

STEP.3 周辺物件並び替え

選択した物件を賃料順やSUUMO閲覧回数順などに並び替えます。



周辺物件選定画面

3 ダウンロード

- オーナーレポート利用状況画面よりダウンロードします。

※レポート作成後に周辺物件の変更は可能
※データ保存期間は作成日から30日間



オーナーレポート利用状況画面



※帳票・画面に関しては、開発中のため変更になることがあります。

「オーナーレポート」を含めた不動産会社様向け商品や業務効率化サービスは、『SUUMOビジネスインフォ』のサイトにてご紹介しております。

<http://business.suumo.jp/>

SUUMO ビジネスインフォ
スモ